

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-02-20 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att, i samband med att kommunala va-ledningar
är utbyggda i området, anpassa planbestämmelserna till nu aktuell praxis
avseende främst högsta tillåtna byggnadsarea.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Isbergs allé strax söder om Mariedalsvägen i
Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom
utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 98, fastställd 1967-01-04.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån
sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av
påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger en största byggnadsarea om 60 m². Genom att
området nu är anslutet till det kommunala va-nätet föreslås en största
sammanlagd byggnadsarea om 250 m², varav sammanlagt högst 60 m² för
två komplementbyggnader. På fastigheten finns idag en huvudbyggnad samt
en komplementbyggnad.

Planändringen innebär också att en byggrätt tillskapas i fastighetens sydöstra
del för ytterligare en komplementbyggnad.

GENOMFÖRANDE

Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde
fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.