

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Fallskärmen och Freden jämte norra delen av viadukten i Kristian IV:s väg inom östra stadsdelen i Halmstad.

Stadsplaneförslaget bygger på ett tidigare uppgjort ej slutbehandlat förslag till framdragnings järnvägsspår till det numera i stadsplan fastställda industriområdet öster om Kristian IV:s väg mellan västkustbanan och Laholmsvägen. Såsom detta förslag utformats, kommer ett anslutningsspår att framdragas snett över Kristian IV:s väg norr om Nyhems Mekaniska Verkstads fabriksområde. Då Kristian IV:s väg enligt gällande stadsplan kommer att gå i viadukt över rangerbangården har förutsatts att viadukten utsträcker så långt mot norr att jämväl det ifrågavarande anslutningsspåret kommer in under densamma.

Drätselkammaren beslöt den 10 ds. att hemställa hos byggnadsnämnden om sådan ändring av de angränsande kvarteren Fallskärmen och Freden, att viss tomtförsäljning måtte kunna ske i anslutning till och utan hinder av förslaget om anordnande av den ifrågavarande spårförbindelsen.

Det nu föreslagna stadsplaneförslaget medger sålunda bebyggelse av vissa obebyggda tomtområden i de båda kvarteren. I kvarteret Fallskärmen föreslås öppen bebyggelse medan radhusbebyggelse intill två våningars höjd föreslås i kvarteret Freden.

I samband med fastställelsen av stadsplaneändringen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 19 maj 1943.

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Fallskärmen och Freden jämte norra delen av viadukten i Kristian IV:s väg inom östra stadsdelen i Halmstad, sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande inom området av garage eller uthus till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, dock endast därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller, där byggnadsnämnden prövar sådant lämpligt, i grupper om två, tre eller flera.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage, avsett för å tomten boendes privata bruk samt annan mindre gårdsbyggnad, om byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt samt fönsterrätt.

Å med B betecknat område skall uthus, garage och dylik gårdsbyggnad uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad. Sådana byggnader må dock i undantagsfall förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda förhållanden så påkalla.

Uppföres byggnaden sammanbyggd med huvudbyggnad, må den förläggas på endast 3 (tre) meters avstånd från gräns till grannes tomt. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och anordnas, att garage framdeles vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas,

samt antal byggnader och deras storlek.

1 mom. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $\frac{3}{4}$ (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större areal än 250 m^2 .

2 mom. Tomt får ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad annat än i det fall, att tomten har sådan storlek och form och byggnaderna så förläggas, att möjlighet finnes för tomtans uppdelning i flera tomter, en för varje byggnad.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med II betecknat område, får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

2 mom. Med II v $\frac{1}{3}$ betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda högst $\frac{1}{3}$ (en tredjedel) av vindens yta till bostadsändamål. Dock må byggnadsnämnden beträffande stenhus medgiva dylik vindsinredning intill $\frac{2}{3}$ (två tredjedelar) av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Yttertak på byggnad inom med M betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans

Överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30°.

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven Ö betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver. Dock må dessutom ytterligare en bostadslägenhet inrymmas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 19 maj 1943.