

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av Fjällen 3:1 m fl inom Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn
och uppläggningsplats för småbåtar.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
ej får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

A med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus

§ 4

Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal
än 2000 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare
gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får
uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m²

§ 7

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning. Vind får ej inredas.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras
till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm i augusti 1968

Björn Cederström

arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 25.4 1969 betygar Eric Stef Ericsson, kommunanämndens ordf.

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna byggnadsnämnds beslut den 17.10.1968 betygar byggnadsnämndens ordf Sam lodin.

Rätt avskrivet betygar: *Sam lodin* *Eric Stef Ericsson*