

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Strandskydd
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stånt
- Väg
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Ägodelsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- 0,00
- Avvägd höjd

Grundkartan fastställd genom fotogrametisk kartering, Flyghöjd 1000m, 2005
Reviderad 2009-12-09 av Stefan Svanberg, Ingenjör METRIA
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00

Redovisning BTA ODALMANNEN

Befintliga hus BTA = 17.050 m²
Befintliga frd/garage BTA = 1.000 m²
Tillkommande BTA genom
ny-, på- och ombyggnad = 8.500 m²

Redovisning BTA ÅGÅRDEN

Befintliga hus BTA = 11.250 m²
Befintliga frd/garage BTA = 1.000 m²
Tillkommande BTA genom
påbyggnad, ombyggnad = 1.500 m²

Detaljplan för
Odalmannen 2 och Ågården 1
Ronneby kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med miljöhus, garage o.dyl
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 4,5 meter från övrig tomtgräns
- p₂ Uthus/garage skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från övrig tomtgräns

Utformning

- Största taklutning i grader
- III-V Högsta antal våningar
- v₁ Utöver angivet högsta antal våningar får vind inredas
- v₂ Suterrängvåning inräknas inte i våningsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

Detaljplan för

Antagandehandling

ODALMANNEN 2
ÅGÅRDEN 1

Ronneby kommun

Upprättad 2010-02-19

Rev 2010-06-30, 2010-08-30

Peter Fogelberg
Fogelberg arkitekter AB

David Gillanders
Stadsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2010-09-02	BN
Antagande	
	BN

Laga kraft