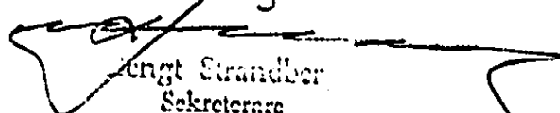


Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1979-01-30, § 28


Bengt Strandberg
Sekreterare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Bil 1

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
24 OKT 1977/091	
Diarienummer	Diarietalsbeteckning
77/965	003315

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten HUMMELBOL 2:5 m.fl.
i Fasterna socken, Norrtälje kommun.

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och
därmed samhörigt ändamål.

Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och
därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får ut-
fyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får ut-
fyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre
bryggor.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder
härav får uthus och andra mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje
särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggan-
de av marken.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

BYGGNADSLÄGE

Huvudbyggnad får icke uppföras närmare granntomtplatsgräns än 6,0 meter.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

På med enbart BFI betecknat område får år 1977 obebyggd tomtplats ej givas mindre areal än 1800 kvadratmeter; år 1977 bebyggd, ej avstyckad tomtplats, må ges mindre areal, där så bedöms lämpligt.

På med BFIV betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 3000 kvadratmeter.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

På tomtplats som omfattar med BFI resp. BFIV betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 respektive 100 kvadratmeter.

På tomtplats, som omfattar med BFI och BFIV betecknat område, får uthusen tillsammans ej upptaga större areal än 40 resp. 100 kvadratmeter.

7 §

VÅNINGSENTAL

På med enbart I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

På med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Dock får vind inredas i huvudbyggnad.

8 §

BYGGNADS HÖJD

På med I resp. IV betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 resp. 4,5 meter.

På med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

10 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

11 §

FÖRBUD MOT UTFART

Över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm 1 augusti 1977



Nils Erixon
Arkitekt SAR