

samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

Granskning av detaljplan för skola inom Iserås 19:1 i Onsala, Kungsbacka kommun, Kungsbacka kommun

Kommunens ärendenummer: BN 2021-00030

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 8874-2023, daterat den 16 januari 2024.

Syftet med detaljplanen

Möjliggöra för en om- och tillbyggnad av skola

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Övriga frågor

Strandskydd

För strandskyddet i den norra delen av planområdet har linjen blivit fel. Av samrådsredogörelse och planbeskrivning framgår att avsikten är att strandskyddet ska vara kvar närmst bäcken. För att det ska bli så bör området avgränsas av sammanfallande egenskaps- och sekundär egenskapsgräns.

Kulturmiljö

Det är positivt att bevarandet av de två skolbyggnaderna nu även regleras med bestämmelser om skydd av kulturvärden.

De synpunkter gällande varsamhetsbestämmelserna som framfördes under samrådsskedet kvarstår till viss del. Varsamhetsbestämmelse k1 och k2 bör förkortas och förtydligas för att förenkla för fastighetsägare och bygglovshandläggare. Den del av varsamhetsbestämmelse k2 som rör interiöra detaljer är fortfarande formulerad som en skyddsbestämmelse.

Istället för uttrycket bevarandebestämmelser bör korrekta begrepp användas – varsamhetsbestämmelser eller bestämmelser om skydd av kulturvärden.

Trots att det står i planbeskrivningen att underhåll och eventuella ombyggnader av lärarbostaden ska ske med hänsyn till byggnadens ursprungliga arkitekturstil och karaktär möjliggör detaljplanen rivning av byggnaden. Synpunkten om att lärarbostaden bör bevaras och utvecklas som en del i den befintliga skolmiljön kvarstår.

Den tidstypiskt låga skolbyggnaden i norra delen av planområdet beskrivs fortfarande inte och det framgår inte om denna blivit bedöms av antikvariskt sakkunnig. Samtliga byggnader som kan rivas som en följd av detaljplanen och planerna på ny bebyggelse bör beskrivas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planarkitekt Anna Nilsson med planarkitekt Josefine Carlsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.