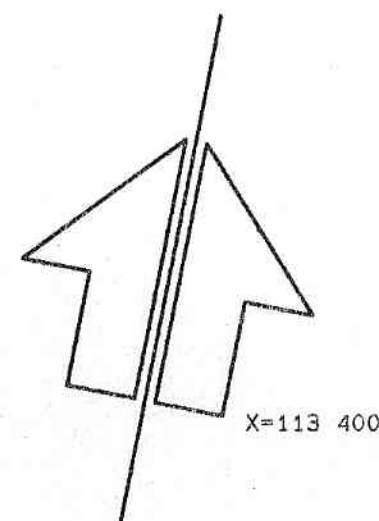




X=113 300

X=113 200

Y=113 500

Y=113 600

Y=113 700

GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE EGENSKAPS- OCH ANVÄNDNINGSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 0000 00 FASTIGHETSBECKNINGAR
- RAPSEN KVARTERSNAMN
- Expovägen GATUNAMN
- BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
- MARKKONTURER
- STAKET
- JÄRNVÄGSSPÅR
- SLÄNT
- DIKE
- LEDNING
- LYKTSTOLPE
- 0 0000 POLYGONPUNKT
- 0 0000 HÖJDFIXPUNKT
- 0 0000 RUTNÄTSPUNKT
- 000.0 BEFINTLIG MARKHÖJD
- 000 NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR VÄRNAMO KOMMUNS
PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1991. MÄTKLASS II
VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1993-04-21
VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN
ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING
SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE RITAD 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE PLANGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-gata GATA I LOKALNÄTET
- NATUR NATUROMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1 SMÄINDUSTRI OCH HANTVERK

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 HÖGST EN TREDJEDEL AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

BYGGNADS UTFORMNING

- 0.0 HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSHÖJD

STÖRNINGSSKYDD

- m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER DET ATT
PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

RAPSEN 5 M FL

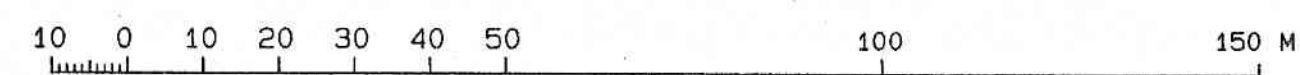
I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I APRIL 1993
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg
OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF: 1993-06-22
LAGA KRAFT: 1993-07-21

SKALA 1: 1000



ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
RAPSEN 5 M FL
i Värnamo stad

Dnr 9300161
L 211

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta, ritad på grundkarta, med påtecknade bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsägarförteckning.

Plandata m m

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av centralorten, söder om Expovägen, och berör industrikvarteret Rapsen, samt en del park- och gatumark.

För området gäller idag detaljplan nr 179, antagen 1975-09-10. Angränsande plan är nr 209, antagen 1981-06-12.

Den största delen av industrimarken inom planområdet ägs av R-man AB. Resterande mark ägs av Värnamo kommun.

Förutsättningar/förändringar

Rapsen 5 ägs av företaget R-man AB, som 1987 även förvärvade del av Rapsen 6 och stg 2163. Förrättning söktes, men har varit vilande i avvaktan på en planändring.

Det förvärvade området har dock, efter utbyggnad av R-mans lokaler, tagits i anspråk för tillfart och trafikytor.

Öster om kvarteret Rapsen ligger ett naturområde, som ingår i det lokala fritidsområdet "Snabbhagen", med bl a gångstråk från Rörstorp och söderut över järnvägen.

Från Expovägens förlängning finns infart till ett bostadshus och en hemvärnsgård. Idag går dessa delvis över kvartersmark.

Planområdet är, i sin östra del, mycket kuperat, varför ett utnyttjande av hela Rapsen 6 som industrimark är olämpligt.

Planförslaget innebär att industrikvarteret Rapsen, får en ny gräns mot öster. Den resterande delen av Rapsen 6 föreslås läggas till naturområdet. Därigenom förutsätts tillfarten till R-man AB, delvis gå över naturmark, liksom infarten till bostadshuset och hemvärnsgården.

Planförslaget avviker inte från intentionerna i antagen översiktsplan för Värnamo stad "Värnamo 2000 ". De förändringar som planen medför får anses som mindre. Planen handläggs därför med s k enkelt planförfarande.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 5 år.

Värnamo i april 1993

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Olle Vesterberg
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
RAPSEN 5 M FL
i Värnamo stad
upprättad i maj 1993

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

T PLAN

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande, och beräknas kunna antas under första halvåret 1993.

GF ÖMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

NSVARSFÖRDELNING
CH HUVUDMANNA-
KAP

Kommunen ansvarar för det allmänna vatten och avloppsnätet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

TAL OCH
STIGHETS-
LDNING

R-man AB som äger Rapsen 5 förvärvade redan 1987 delar av Rapsen 6 och stg-område 2163 för utbyggnad av industrilokaler. En fastighetsreglering av de överlåtna områdena skall ske så snart planen vunnit laga kraft. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

NOT

Planändringen medför inga kostnader för kommunen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Britt Andersson