

0760-P02/6

GRUNDKARTA över Industrien 9,11,12,21 i Åseda Uppvidinge kommun

UPPRÄTTAD: Februari

ROGER WILSON
BYGGMÄSTARE

SKALA: 1:1000
KOORDINATSYSTEM: 25 pm YS3 14 reg. 6
HÖJDSYSTEM: RH 70
FRAMSTÄLLNING: UDRAG UR KARTDATABASEN SAMT KOMPLETET
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2002-02-20

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSGRÄNS
- 112.1 9 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- DSO BYGGMÄSTARE (hus)H
- DSO BYGGMÄSTARE (dränering)
- DSO SKÄRTHÅL
- DSO TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDHUR
- VÄG
- SLÄNT
- DKT
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- POLYPOUNKT
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING

Länstillsyningsmyndigheten
Kommunstyrelsen

AK 2002-02-20

0760-P02/6

0760-P02/6

R



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med teknisk planbestämning. Där
bestämning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planbestämningens
- Användningsgräns
- Fästningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- INPÅRT: Inomhus
- UTPÅRT: Ytterområde
- SAUTER: Ytterområde
- OCYK: Öppen yta

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Transformator
- Inomhus

VATTENOMRÅDE

- W: Öppen vattenareal

UTNYTTJANDEGRAD

- 0, 10: Högsta exploateringsgrad i procent för fastighetsmark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med plan- och skärmtak till ca 10 m
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna utrymmen
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna utrymmen
- Marken får bebyggas med en maximal 10 meter höjd och minst 1 meter över lögna vattenareal

MARKENS ANKORRANDE

- Enkel ankare för ej ankorran

PLACERING, UTFORMNING, UTÖVRANDE

- Placering, utformning, utövande
- Placering, utformning, utövande
- Placering, utformning, utövande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utskriftsdatum ska vara 31 år efter det att planen varit lagd kraft.

Skala 1:1000

☐ SAMBANDSRETTIG ☐ UTVALD ANKORRANDE	☐ VORRÄTT FÖR ANKORRANDE ☐ VORRÄTT FÖR ANKORRANDE
☐ DETALJPLAN PLANKARTA MPD BESTÄMMELSER	☐ ÖVERGÅTT ANKORRANDE ☐ MÖR ☐ MÖR ☐ MÖR
DETALJPLAN FÖR INDUSTRIEN 11, 12, 21 och DEL AV INDUSTRIEN 9 I Åseda	RESULTATDATUM PER 2002-02-20
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN	PER 2002-02-20
ÅSEDA 2002-02-20	Åseda 2002-02-20

Åseda 2002-02-20



Akt nr:
0760-P02/6

AU\$0760-P02/6

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år	2002	Dnr	G02440
Ärende Detaljplan för Industrien 11,12,21 och del av Industrien 9 Åseda samhälle			
Kommun	Uppvidinge		
Län	Kronoberg		

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta

0760-P02/6

Ps



Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 2002-10-04

Dnr G02 440

0760-P 02/6

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
INDUSTRIEN 11, 12, 21 OCH DEL AV INDUSTRIEN 9
i Åseda, Uppvidinge kommun, Kronobergs Län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



1(4)

Detaljplan för
Fastigheterna **INDUSTRIEN 11, 12, 21 och DEL AV INDUSTRIEN 9** i Åseda,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att utöka byggrätten för fastigheterna Industrin 9, 11 och 12. I samband med detta ersätts befintlig utfart till Hammarvägen med en ny utfart till Järnvägsgatan. Dessutom tillkommer bro över Badebodaån för att medge transport mellan Industrien 12 och Industrien 21.

PLANDATA

Planområdet ligger i östra delen av Åseda samhälle. Det begränsas i norr av fastigheten Industrien 10 och 21, i öster av Hammarvägen, i söder av Järnvägsgatans södra sida och i väster av fastigheterna Industrin 9, 19 och 25.

Planområdets areal är ca 5,2 ha.

Natur, vattenområde och vägmark ägs av kommunen. Kvartersmarken är privatägd. Samma ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt områdesplan, antagen av kommunfullmäktige 1991 är all kvartersmark avsatt för industriändamål.

Hela planområdet är detaljplanelagt. Enligt dessa är all kvartersmark industriområde, marken mellan kvarteret Industrin och Järnvägsgatan är järnvägsområde samt Badebodaån och dess stränder är vattenområde respektive naturområde.

Planförslaget berör följande planer:

- | | |
|---|-----------------------|
| - stadsplan för område Åsedahus | fastställd 1963-02-09 |
| - stadsplan för kv Industrin och Glasblåsaren | fastställd 1968-03-08 |
| - stadsplan för östra delen av Åseda | fastställd 1985-05-30 |

Planförslaget gränsar till följande planer:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| - detaljplan för kv Glasblåsaren | laga kraft 1991-04-19 |
| - detaljplan Södra Industriområdet | laga kraft 1999-06-21 |

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Den södra delen av planområdet är huvudsakligen plant. Mot Badebodaån släntar marken ca 2 meter. Industriområde sluttar ca 1 meter från öster till väster. Den övervägande delen av kvartersmarken är belagd med asfalt.

Den norra delen av planområdet är oexploaterad naturmark. Längst i norr finns en utfart till industrierna Karlssonhus och Fjärrvärmeverket. Marken sluttar mot Badebodaån och är ca 8 meter högre i norra delen av fastigheten Industrien 21.

I planförslaget betecknas Badebodaån som vattenområde V och marken på båda sidor om ån betecknas NATUR, liksom i gällande plan.

Marken mellan industriområdet och Järnvägsgatan betecknas också NATUR fränsett utfarten från industriområdet. I gällande plan betecknas marken såsom järnvägsområde eftersom där fanns industrispår. Dessa är sedan länge försvunna.

Bebyggelse

All kvartersmark är för industriändamål. Den södra delen av planområdet är bebyggd med lagerhallar. Längs tomtgränsen mot Hammarvägen finns en remsa på 20 meter som enligt gällande plan är punktprickad, det vill säga mark som icke får bebyggas. I planförslaget utökas byggrätten ända fram till tomtgränsen för att ge plats för ytterligare byggnation. De sex meter som ligger närmast Hammarvägen får bebyggas enbart med plank och skärmtak.

Den norra delen är obebyggd. Marken avsätts för industri, liksom i gällande plan.

Gator och trafik

En del av Järnväggsgatan ingår i planen. Från fastigheten Industrien 11 öppnas en ny utfart mot söder till Järnväggsgatan. Såväl fastigheterna Industrien 11 som Industrien 9, 12 m.fl. skall nyttja den nya utfarten. Längs Järnväggsgatans norra sida finns en gång- och cykelväg. Denna skall behållas.

Utfart från fastigheterna Industrien 9, 11, 12 och 21 m.fl. till Hammarvägen försvinner.

Mellan norra och södra delen av planområdet skall anläggas en körbar bro över Badebodaån. Bron utformas så att en strandremsa finns kvar under bron.

I norra delen av planområdet finns en infart till fastigheterna Industrien 24, Karlssonhus och Industrien 25, Fjärrvärmeverket. Denna ligger som ett vägservitut. I planförslaget övergår servitutet till en kommunal gata med vändplan i nordväst. Gatan blir också utfart från norra delen av planområdet.

All parkering sker på kvartersmark.

Teknisk försörjning

Kommunalt VA finns i området liksom kabel för el och tele.

Miljökonsekvenser av planförslaget

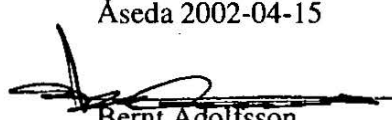
Den nya utfarten till Järnväggsgatan blir en avsevärd förbättring av boendemiljön i villaområdet utefter Skedaströmsvägen eftersom trafiken längs Hammarvägen minskar. Utefter tomtgränsen mot Hammarvägen skall en byggnad uppföras vilket innebär att även buller på industriområdet minskas avsevärt. Klagomål har tidigare framförts beträffande buller från trafik och industriområde.

Bron över Badebodaån mellan fastigheterna Industrien 12 och 21 blir privat men vattnet och naturmarken mellan fastigheterna tillhör kommunen. Detta ger allmänheten möjlighet att vistas där, även om detta avsnitt av ån inte är något naturligt promenadstråk. Bron skall enligt planbestämmelserna ligga minst en meter över vattenytan, vilket medger passage för människor och djur. Brons intrång av miljön bedöms därför som ringa.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden är satt till 15 år.

Åseda 2002-04-15

		
Bernt Adolfsson Ordförande	Lars-Göran Elm Teknisk chef	Lillemor Alvåker Kommunarkitekt

Lagakraft 020520



1(2)

Detaljplan för
Fastigheterna **INDUSTRIEN 11, 12, 21 och DEL AV INDUSTRIEN 9** i Åseda,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder, som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp en principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen genomförs medelst enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	mars/april 2002
Antagande	april 2002

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Detta innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av vad som på planen betecknas HUVUDGATA, INFART, GC-VÄG och NATUR.

Genomförandet av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	- huvudgata
	- infart
	- naturmark
	- GC-väg
	- VA-ledningar
Sydkraft	- elförsörjningen
Telia	- telekabel
Fastighetsägarna	- kvartersmarken

TEKNISKA FRÅGOR

Anläggande av ny utfart till Järnväggsgatan bör föregås av en utredning där stor hänsyn skall tas till gång- och cykelvägens korsning med nya utfarter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad uttages av sökanden enligt avtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen ger möjlighet till fastighetsregleringar. Före byggnation över fastigheterna Industrien 9, 11 och 12 skall dessa bilda en fastighet.

Befintligt utfartsväg mellan fastigheterna Industrien 11 och 12 till Hammarvägen ersätts av ny utfart i västra delen av Industrien 11 till Järnväggsgatan. Befintliga servitut ersätts av nya servitut eller gemensamhetsanläggning för den nya utfarten.

Rätten att anlägga bro skall säkras genom upprättande av servitut.

Befintligt vägservitut för utfart från fastigheterna Industrien 24 och 25 till Hammarvägen överföres till kommunägd gatumarksfastighet.

Åseda 2002-04-15


Berndt Adolfsson
Ordförande


Lars-Göran Elm
Teknisk chef


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt



1(2)

Detaljplan för
INDUSTRIEN 11, 12, 21 OCH DEL AV INDUSTRIEN 9 i Åseda
 Uppvidinge kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd enligt PBL § 5:28, enkelt planförfarande, under tiden 18 mars 2002 - 8 april 2002.

Ett samrådsmöte har ägt rum på tekniska förvaltningen i Åseda den 27 mars 2002.

Under samrådstiden har 6 yttranden inkommit.

YTTRANDE

KOMMENTAR

1. Länstyrelsen

Yttrande dat. 020404

Anser att bron skall ha en höjd av minst 1 meter tillgodo ovan medelvattenstånd.

Finns i bestämmelsen

Föreslår att området med tillåten bropassage minskas i väster så att endast brofårans smalare delar berörs.

Planen justeras

Bedömer att bron kan utformas så att tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken ej behöver sökas.

Noteras

Bedömer även att om bron utformas enligt förslaget behöver samråd med Länsstyrelsen ej utföras.

Noteras

Tveksam till enkelt planförfarande.

Planen har varit utställd under samrådstiden.

2. Sydskraft

Yttrande daterat 02-04-05

Ingen erinran

Noteras

2.

3. Telia

Yttrande daterat 02-04-04

Ingen erinran

Noteras

4. Tekniska nämnden

Yttrande daterat 02-03-13

Ingen erinran

Noteras

5. Miljö- och Hälsoskyddsnämnden

Yttrande daterat 02-04-04

Anser att ny utfart till Järnväggsgatan
liksom planket mot Hammarvägen
blir en avsevärd förbättring för villa-
området vid Skedaströmsvägen.

Noteras

6. Lantmäterimyndigheten

Yttrande dat. 02-04-09

Befintligt vägservitut från Hammarvägen till
fastigheterna Industrien 24 och 25 upphävs
och marken överföres till kommunägd
gatumarksfastighet.

Genomförandebeskrivningen
kompletteras

Utfarten från Industrien 9, 12 m.fl över
Industrien 11 säkras meddelst servitut eller
gemensamhetsanläggning.

Genomförandebeskrivningen
kompletteras.

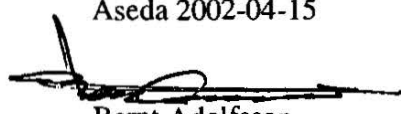
Vid samrådsmötet framkom ingen erinran mot planen.

Samrådsyttrandena föranleder följande ändring av planförslaget:

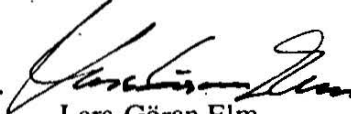
- Område med tillåten bropassage minskas i väster.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Åseda 2002-04-15



Bernt Adolfsson
Ordförande



Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Lagakraft 020520.

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

LAGAKRAFTSBEVIS
2002-05-20

Ink 2002-10-04

Dnr

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Rättsenheten
351 86 VÄXJÖ

Överprövning/Överklagande

Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun antog den 15 april 2002 § 54, detaljplan för Industrien 11, 12, 21 och del av Industrien 9 i Åseda, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 20 maj 2002.

Enligt uppdrag


Birgitta Adolfson

Tekniska Förvaltningen
Plan- och Bygglövsavdelningen



**UPPVIDINGE
KOMMUN**

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 2002 -10- 0 4

Dnr

UPPVIDINGE KOMMUN
Plan- och Byggnadsnämnden

Ank 2002 -03- 0: 1

Dnr

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckning berörande förslag till detaljplan över
Industrien 9,11,12,21 i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län.

(1 KARTBILAGA)

Avdelning A Fastigheter

Beteckning
På kartbilagan

Fastighetsägare
lagfart

anm.

1 inom planområdet

Industrien 9

Ekefors i Åseda AB ✓
Box 98
36070 Åseda

Industrien 11

Åseda lastbilcentral ek. för. ✓
Box 12
36070 Åseda

Industrien 12

Åseda lastbilcentral ek. för. ✕
Box 12
36070 Åseda

Industrien 21

Uppvidinge kommun
Box 59
36070 Åseda

Åseda 12:1

Uppvidinge kommun
Box 59
36070 Åseda

2 Utom planområdet

Industrien 10

Uppvidinge kommun
Box 59
36070 Åseda

Industrien 19

Fastighetsbolaget PP AB ✓
Box 36
36070 Åseda

Utom planområdet

anm.

Industrien 23	Profilgruppens AB Box 36 36070 Åseda	✓
Industrien 24	Uppvidinge kommun Box 59 36070 Åseda	
Industrien 25	Uppvidinge kommun Box 59 36070 Åseda	Sydkraft Värme syd AB Box 460 35106 Växjö ✓ enligt köpekontrakt
Ljungan 1	Tore Nilsson Laila Nilsson Skedaströmsvägen 36070 Åseda	✓ ✓ ✓
Åseda 14:112	Åseda LBC försäljning AB Box 12 36070 Åseda	✓ Taxerad ägare
Åseda 14:113	Uppvidinge kommun Box 59 36070 Åseda	

Avdelning B servitut och andra rättigheter

Ledningsrätter Lr

Belastar:

Till förmån för:

Industrien 9	Uppvidinge kommun, Va-ledn.
Industrien 11	Uppvidinge kommun, Va-ledn.
Industrien 12	Uppvidinge kommun, Va-ledn.
Industrien 21	Uppvidinge kommun, Va-ledn.
Åseda 12:1	Uppvidinge kommun, Va-ledn.

Officialservitut

Belastar:

Industrien 9

Industrien 9

Industrien 12

Industrien 21

Till förmån för:

Industrien 6,11,12,16,17,18,19
Vägservitut

Industrien 11 Va-ledn.

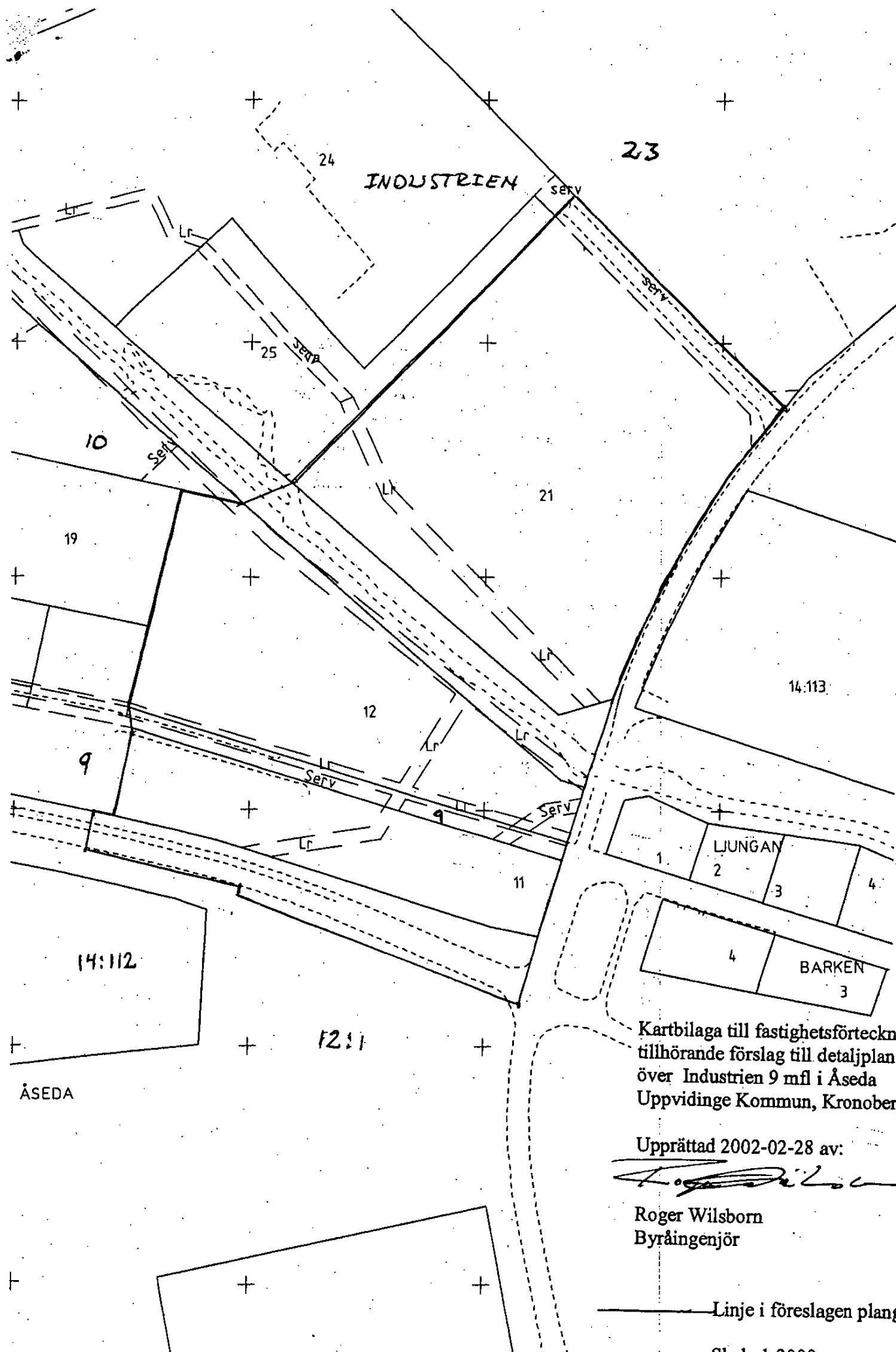
Industrien 11 Va-ledn.

Industrien 24,25
Vägservitut

Åseda 2002-02-28



Roger Wilsborn
Byråingenjör



Kartbilaga till fastighetsförteckning
tillhörande förslag till detaljplan
över Industrien 9 mfl i Åseda
Uppvidinge Kommun, Kronobergs län.

Upprättad 2002-02-28 av:



Roger Wilsborn
Byråingenjör

Linje i föreslagen plangräns

Skala 1:2000