

Akt nr:
0181K-P312B

AU\$0181K-P312B

V A T T E N B Y G G N A D S B Y R Å N (VEB)

88/IJ

Bestämmelser tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av fastigheten
IGNISTA 9¹ M.M. I ÖSTNÄTÄLJE KOMMUN
av Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom.2. Med E betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom.3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål. I bottenvåningen få bostäder inredas
endast i den utsträckning som provas lämpligt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÖRER I ENDAST MINDE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med G betecknad mark får bebyggas endast med garage.

Mom.3. Med H betecknad mark får bebyggas endast med panncentral
och tvättstuga.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR.

A med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledning.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Nom.1. Med r betecknat område får bebyggas endast med rådhus.
- Nom.2. Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus, dvs. enfamiljs bostadshus som medelst uthus, garage eller dylikt förbundits med grannes huvudbyggnad. Byggnadsnämnden skall bestämma utbyggnadsföljden.
- Nom.3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STÖRLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnader som den med a - b betecknade gränsen för kvarteret och minst 1,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 8.

VÅNINGSAKTAL.

Mon.1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

Mon.2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med S, k eller r betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 12.

VATTEN OCH AVLOPP.

Tomtplats får icke bebyggas utan att ledningar för vatten och avlopp samtidigt främdragas enligt av Hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 13.

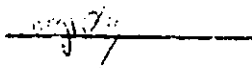
I den mån ej annat genom föreliggande byggnadsplan och ovanstående bestämmelser föreskrives gäller även jämlikt byggnadsstadgans 141 §, vad i byggnadsstadgans 97 § pkt 1-7 stadgas.

Stockholm i januari 1957

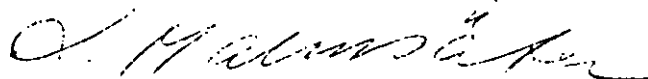
FÖR VATTENBYGGNADSBERÄN

Sune Lindström

/Erik Ahnberg



Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B.S. § 97. pkt. 1 tomt plats storlek. (Bestämd i § 5)

Pkt. 2. Av tomt plats max högst. 1/5 bebyggis

Pkt. 3. Byggnads avstånd till väg minst 4,5 m. (9 m. vägm

Pkt. 4. Avstånd till gräns (Bestämt i § 6)

pkt. 5. Avstånd mellan byggnader i samma tomt 12 m (m. 7 m.

Pkt. 6 Byggnads höjd (Bestämt i § 9)

pkt. 7. anq. ekonomibyggnader för jordbruk