

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighets- eller trakgräns
- Sammanfallande med kvartersgräns
- Ledningsrättsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
- Skärmtak
- Treppa
- Väg/karistien
- Slätt
- Plushöjd
- Slätt
- Häck
- Slödmur
- Mur

SANDBACKA Traknamn

KB Traknamn förkortat skrivsätt

TJÄDERN Kvartersnamn

2:1 Register för fastighet med traknamn

1 Register för fastighet med kvartersnamn

Lr Ledningsrätt

Punkt i rutnät

Gränspunkt

Skala 1:1000

Robert Brook

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Stadsingenjör

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- PARK Anlagd park
- BK Bostäder och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 470 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Körbar uttart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Parkeringsplatsen skall förses med oljeavskiljare
- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser.

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall inte tas ut vid bygglovprövning

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje, parkeringsplatser och befintliga träd

Plankarta med bestämmelser

DNR B 4/2006

Kv TJÄDERN

Detaljplan för fastigheterna Tjädern 1 och 20 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 9 mars 2007

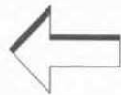
Antagen av BMN den 8 maj 2007

Anna Maria Häggblom Carita Örmärk

Laga kraft den 8 juni 2007

Arkitekt SAR/MSA

2181K-p07/9



Y 1553700

Y 1553600



SKALA 1:1000