362

262

BESKRIVNING AV BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av Frestaby, ca 2 km nordost om trafikplats Upplands Väsby Glädjen. Det begränsas i norr av bullervallen mot Vallentunavägen, öster av fastigheten Odenslunda 1:410, söder av befintliga gång- och cykelväg samt Risbylevägen och i väster av fastigheterna Odenslunda 1:465, 1:473 och 1:458. Arean är ca 0,7 ha.

Fastigheten Odenslunda 1:410 ägs av kommunen, medan övriga fastigheter är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan för Fresta kyrka, fastställd den 13 februari 1969. Planen saknar genomförandetid. Området är upplåtet för friliggande enbostadshus samt för parkändamål.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt den 9 maj 2000, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att tillföra en remsa allmän parkmark till fastigheterna Odenslunda 1:464 och 1:474. Därefter har förfrågan inkommit om att förvärva parkmark till fastigheterna Odenslunda 1:459- 1:462.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur

Aktuella markområden är dels en mindre del i ett större sammanhängande parkområde, som sträcker sig från Vallentunavägen söderut ner mot Älvhagsvägen, dels en remsa mellan fastigheterna Odenslunda 1:459- 1:462 och bullervallen mot Vallentunavägen.

Det första området är glest vegetationsklätt och sluttar starkt ner mot norr. Dess nytta som parkmark är relativt begränsad. Det andra har ingen nytta som parkmark.

Kultur

Några fornlämningar är inte kända inom området.

Bebyggelse

Gällande plan föreskriver att området får bebyggas med fristående enbostadshus i två våningar. Vindsinredning är inte tillåten. Tomt får inte ha mindre areal än 700 m^2 där högst 25 % får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad får uppföras.

Befintlig bebyggelse på fastigheten Odenslunda 1:464 är en parhuslägenhet i två våningar, där det nedre planet är en sutterrängvåning. Vinden är inredd. Fristående carport finns på tomten.

Befintlig bebyggelse på fastigheten Odenslunda 1:474 är en villa i två våningar med sammanbyggt garage. Vinden är inredd.

Befintlig bebyggelse på Odenslunda 1.459-462 är friliggande villor med garagen placerade i tomtgräns med grannfastigheten.

Trafik

Området matas via Emmylundsvägen (som är lokalgata) till Frestavägen, som är lokalgata med uppsamlande funktion.

Området är kringgärdat av gång- och cykelvägar som sammanbinder de olika bostadsgatorna med varandra, och som via Skräddartorpsvägen leder ner till huvudvägnätet och skolan.

Busshållplatser finns vid Älvhagsvägen.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen är ansluten till det kommunala vatten- och avloppssystemet som är förlagt i Emmylundsvägen.

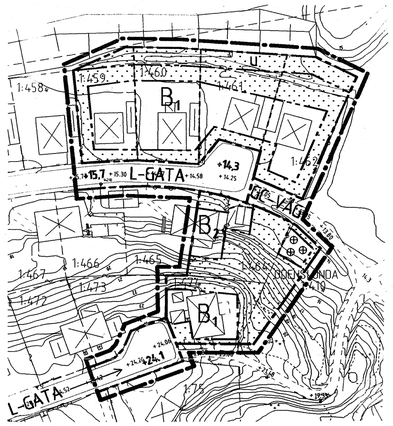
Elförsörjningen sker också via det kommunala nätet.

Störningar

Området ligger eventuellt inom ett högriskområde för markradon.

Området ligger intill Vallentunavägen, som för närvarande trafikeras av 10.000 fordon per vardagsdygn med en andel av 13 % tung trafik och en skyltad hastighet av 70 km/tim. Mellan Vallentunavägen och bostadsområdet har en bullervall uppförts, vilket innebär att bullerstörningarna från trafiken mot bakomliggande tomter är acceptabla.

PLANKARTA


1:459
1:460
1:461
1:458
1:462
1:467
1:466
1:465
1:472
1:473
B11
B2
B1
L-GATA
GC-VÄG
ODENSLUNDA 1:419
+15.7
+15.30
+14.58
+14.25
+14.3
+24.1
+24.36
+24.52
+24.42
+24.36
+23.83
+23.68
+24.58
+24.52
+24.42
+24.36
+24.52
+24.42
+24.36
+24.52
+24.42
+24.36