

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Harg 6:63 inom Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Där sådant prövas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medgiva, må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hus-höjd och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

§ 2

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke utan hälsovårdsnämndens tillstånd uppföras sådan byggnad som påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 3

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 3 Med V b betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus eller dylikt.

Mom 4 Med Th betecknat område får användas endast som hamn för småbåtar.

§ 4

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 6

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område må tomt icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 7

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot grantomtplats än 6 meter.

Mom 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot grantomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

§ 8

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 9

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Vind må ej inredas.

§ 10

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 11

TAKLUTNING

Tak får icke givas mindre lutning mot horisontalplanet än 15° .

§ 12

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm i februari 1966

Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun
beslut av den 5/4 1966 § 115 betygar:
I tjänsten

Örjan Westerlund
sekr.
St. Sk

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Walsworth