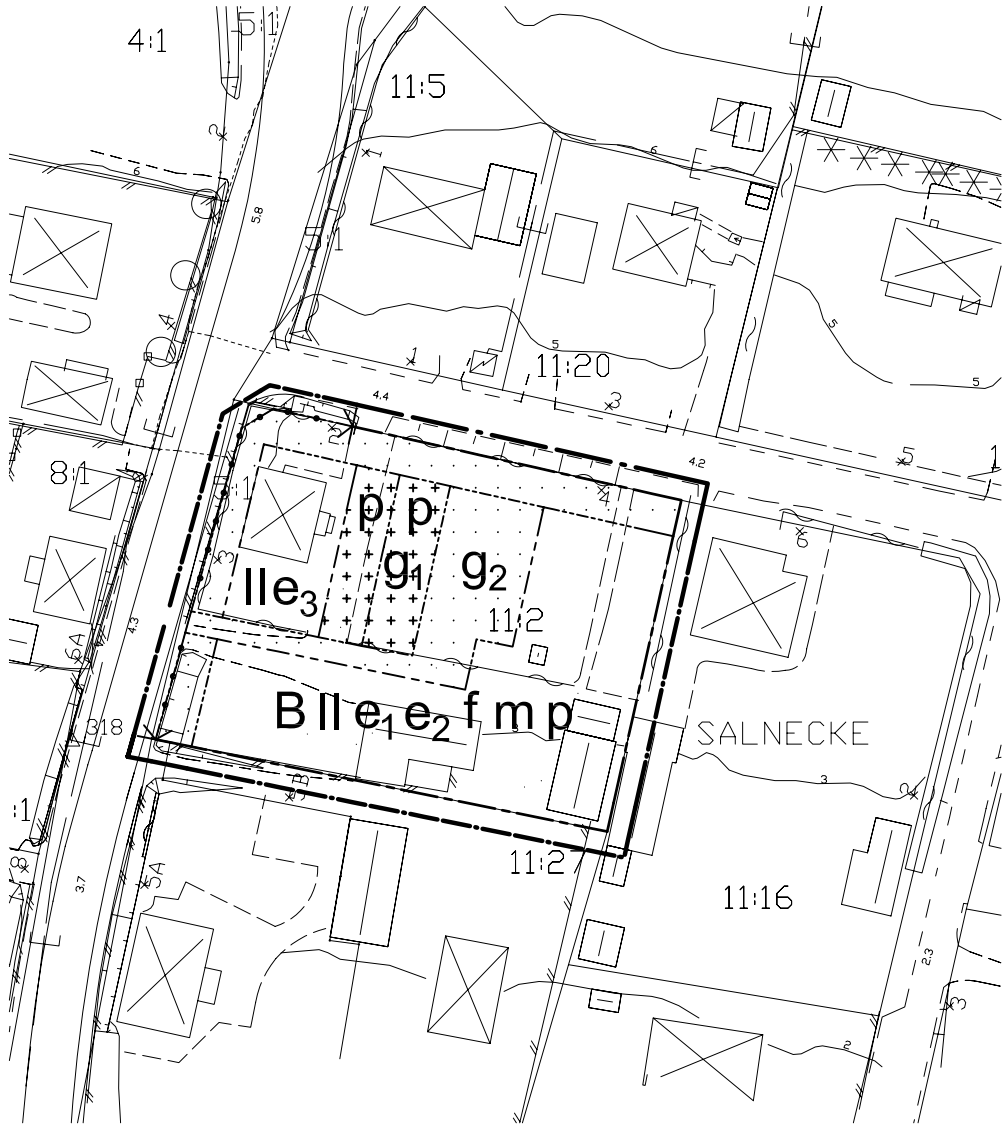




TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plan- och illustrationskarta, 2007-05-25 rev. 2007-08-24
Planbeskrivning, 2007-05-25 rev. 2007-08-30
Genomförandebeskrivning, 2007-05-25 rev. 2007-08-30
Fastighetsförteckning, 2007-06-13
Uttåtande 2007-08-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns
- Körbar utfart får inte anordnas.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage, sophus och gemensamt förråd.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage, parkering och gemensamt förråd.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infartsväg, gc-väg och parkering.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högst antal fastigheter är 6 st.
- e₂ Största byggnadsyta för huvudbyggnad är 85 kvm och 10 kvm för komplementbyggnad inom varje blivande fastighet
- e₃ Största byggnadsarea är 85 kvm för huvudbyggnad och 50 kvm för komplementbyggnad. Altan/inglasat uterum får uppföras till en yta om 20 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ll Högsta antal våningar
- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad/garage/sophus skall antingen sammanbyggas med grannes komplementbyggnad/garage/sophus eller placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen.
- f Fasadmateriäl ska utgöras av trä och målas i falurödfärg. Takmaterial ska vara tegelröda takpannor.
- Vid nybyggnation är endast källarlösa hus tillåtna.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och för komplementbyggnad 2,5 meter.

STÖRNINGSSKYDD

- m För uteplats får 55 dB(A) ekvivalentnivå respektive 70 dB(A) maximal nivå ej överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Salnecke 11:2, Gamla affären		MBN beslut om samråd 2007-06-05
Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN beslut om utställning
Upprättad 2007-05-25 rev 2007-08-24		KF/MBN Antagande
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2007-10-17
Åsa Rudhage Planarkitekt		Genomförandetid
Skala 1:500		Diarienummer MBN 2007/7
0 5 10 15 20 25 50 m		Plannummer DPL 1102