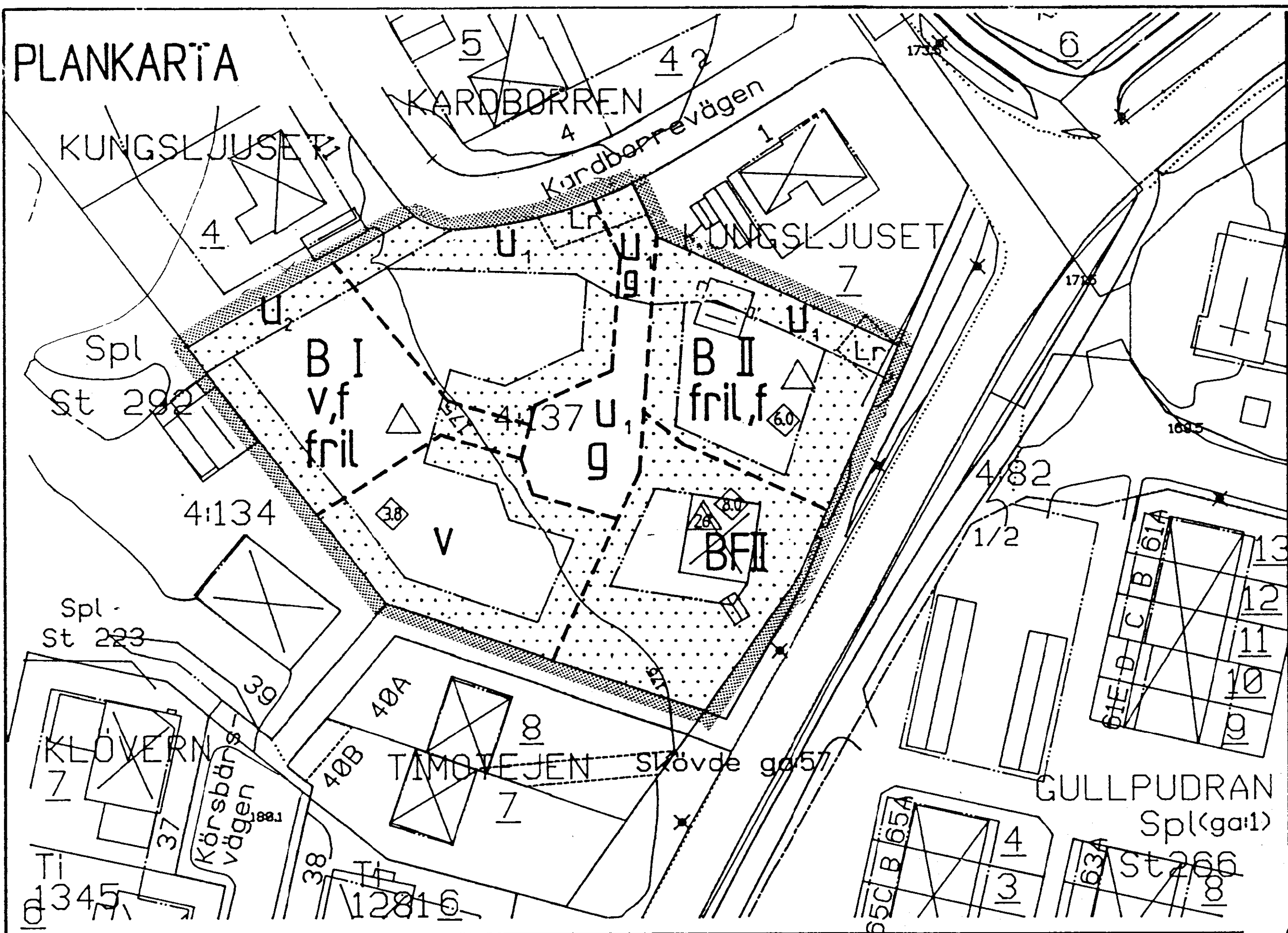
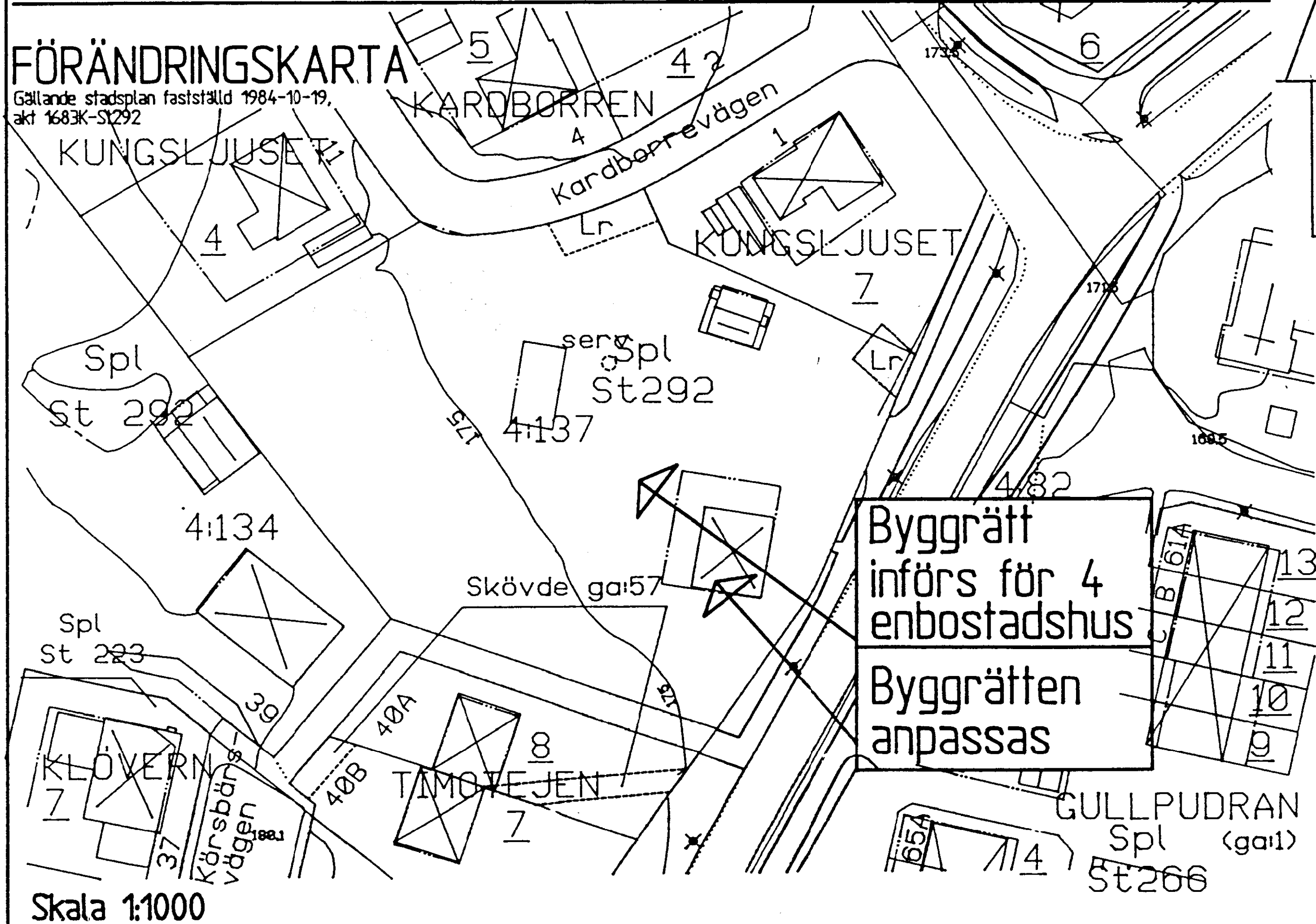


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA

Gällande stadsplan fastställd 1984-10-19,
akt 1683K-St292



Skala 1:1000

Byggrätt
införs för 4
enbostadshus
Byggrätten
anpassas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

	gräns för planområdet
	användningsgräns
	egenskapsgräns

Markanvändning

Kvarteretsmark

B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

	Mark som inte får bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Bäcken får inte förändras eller kulverteras
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

Markens anordnande

Utfyllnad får ske för anpassning till nybyggnation. Härvid skall fyllnaden anslutas till omkringliggande mark. Mot Kungsljuset 7 skall slänt anläggas.

Placering, utformning, utförande

	Högsta antalet våningar
	Endast friliggande hus
	Suterrängvåning bör anordnas
	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
	Byggnads tak får ges en lutning mot horisontalplanet som endera är 14, 27, 38 eller 45°
	Takpannor ska utföras i tegelröd färg

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Illustrationer

	Illustrerad tomtgräns
--	-----------------------

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Skövde centralort.

Den är aktuell 1992-02-25

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

	fastighetsgräns
	fastighetsbeteckning
	byggnader
	staket
	höjdkurva

Skala 1:1000 0 10 30 50m

Fastighetsregisterkarta 157512

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra nybebyggelse av fyra enbostadshus inom del av kv Kungsljuset. Befintliga uthus inom Skövde 4:137 skall rivas och byggrätten ändras till enbostadshus.

Plandata

Planområdet ligger inom kv Kungsljuset och angränsar Kardborrevägen, på vilken utfart ska ske.

Området har förvärvats av Sjödalshus AB.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan, fastställd 1984-10-19 akt 1683K-St292. I denna plan har stor hänsyn tagits till den markanvändning, som var aktuell bl a för trädgårdsverksamhet, varför större delen av Skövde 4:137 består av område som inte får bebyggas.

Förändringar

Sedan Sjödalshus AB förvärvat planområdet är det aktuellt att använda marken för fyra nya enbostadshus. Förslaget innebär att bostadshuset i sydost behålles samt att byggrätt skapas för aktuell exploatering.

Utfartsfrågor kommer att lösas i gemensamhetsanläggning. Kommunens va-ledningar skyddas med ledningsrätt inom u-områdena.

Området är kuperat och lägre än gatan i dag, men hus och blivande marknivå skall anpassas till befintliga förhållanden så långt möjligt, vilket exploatören är medveten om.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Exploateringen skall genomföras snarast möjligt. Området har förvärvats av Sjödalshus AB, som påbörjat projekteringen.

Genomförandetiden föreslås så kort som möjligt.

Fastighetsrättsliga frågor

Avstyckning skall ske för att bilda lämpliga tomter. Gemensamhetsanläggning för utfart och va skall inrättas. Kommunens ledningar säkerställs med ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Exploatören betalar samtliga kostnader liksom avgifter för va m m till Skövde kommun. Planens antagande är beroende av att exploateringsavtal träffas med kommunen.

Tekniska frågor

Åtgärder p g a trafikbuller från Ekängsvägen skall föreskrivas i bygglovet. Byggnadshöjd och läge kommer att specialstuderas i samband med byggloven. Gatukontoret skall utforma regler för dagvattenledning.

Detaljplan för
del av kv. KUNGSLJUSSET

Skövde centralort, Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret

1992-03-08

Peter Nyström
Stadsingenjör

Gunnar Ström
Byråingenjör

Ändringen antagen av BN 1992-04-09

Laga kraft 1992-05-07