

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING

AV BYGGNADSPLANEN FÖR

SAXTORP 32:25 M.FL.

INOM KOMMUNDELEN HÄLJARP

I LANDSKRONA.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1972-11-07;
betygar

Robert Sylh

Kjell Sundh

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i december 1971.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000
och, i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget inom kommundelen Häljarp och gränsar
till befintlig bebyggelse i dess sydöstra del. Området an-
slutes enligt gällande byggnadsplan via en matargata (Sand-
vägen) till väg 1147 (Landskronavägen).

Området består av åker och ängsmark som sluttar c:a 4 meter
från norr mot söder. Arealen är c:a 3,16 har och äges till
större delen av Landskronaindustriernas Byggnads AB, Lands-
krona.

För området gäller byggnadsplan som fastställts av länsstyrel-
sen den 29 juni 1967. Ågarna till fastigheten Saxtorp 32:25
som berörs av byggnadsplanen har den 4 juli 1967 till Kungl.
Maj:t anfört besvär över länsstyrelsens fastställelseseresolu-
tion men har den 2 oktober 1967, sedan Landskrona kommun lovat
göra viss justering av planen, återkallat sina besvär.

Gällande byggnadsplaner för angränsande områden har följande
fastställersedata:

- Länsstyrelsen den 10 juni 1960 (Bror Thornberg: Förslag till
byggnadsplan å Häljarpsområdet
inom Dösjebro kommun)
- länsstyrelsen den 1 aug. 1961 (Gunnar Hjalmarsson: Förslag till
utvidgning och ändring av bygg-
nadsplanen för Häljarpsområdet
inom Dösjebro kommun)
- länsstyrelsen den 29 juni 1967 (Gunnar Hjalmarsson: Förslag till
utvidgning och ändring av bygg-
nadsplanen för Häljarp (idrotts-
plats m.m.) inom Dösjebro kommun)

Angränsande område öster om planområdet är icke tidigare plan-
lagda, men avses enligt pågående översiktliga planering ex-
ploateras för bostadsändamål.

Beskrivning av planförslaget.

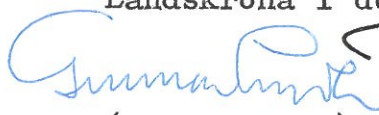
Enligt den nu gällande byggnadsplanen har planförfattaren bedömt fastigheten Saxtorp 32:25 som exploateringsfastighet och således ansett att den borde ingå i planområdet. Förslagen dragning av angöringsgator inom det aktuella området innebar emellertid att befintliga byggnader ej skulle kunna kvarligga. Av de framförda besvären att döma syntes klaganden önska bevara sin fastighet intakt och även fortsätta att bebo densamma. Enligt senare samråd med denne framgår dock önskemålet att vissa delar av Saxtorp 32:25 skall kunna avstyckas till tomtplatser.

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplanen sker i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 11 maj 1971 § 177 och innebär att två angöringsgator, som enligt gällande plan är återvändsgator, sammanbindes till en s.k. U-gata varvid vägmarken ej längre inkräktar på befintlig bebyggelse inom Saxtorp 32:25. Fastigheten betraktas fortfarande som exploateringsfastighet, men ägaren kan enligt föreliggande förslag göra delavstyckningar eller bevara fastigheten intakt allt efter önskemål.

Utöver befintligt bostadshus inom Saxtorp 32:25 medger förslaget bebyggelse med totalt c:a 38 kedjehus vid en ungefärlig tomtplatsbredd mot vägmark om 16 meter. Därav ligger 6-7 tomtplatser inom Saxtorp 32:25.

Vid upprättande av föreliggande planförslag har samråd skett med berörda fastighetsägare (Axel Nilsson och Landskronaindustriernas Byggnads AB) med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen samt med Landskrona kommuns gatukontor och planeringskontor. Därutöver har även samråtts med Billeberga-Dösjebro Kraft AB. Av samrådet med Vägförvaltningens tjänstemän framgick att man inom vägförvaltningen ifrågasätter lämpligheten av s.k. U-gator, men att man, med tanke på det förhållandevis ringa antalet tomtplatser utefter den aktuella gatan skulle kunna acceptera den föreslagna utformningen.

Landskrona i december 1971.


(Gunnar Lydh)
Stadsarkitekt


(Per Alex Petersen)
Stadsplanearkitekt

År 1972 den 23 maj, § 130, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplanen för Saxtorp 32:25 m fl inom kommundelen Häljarp i Landskrona antagen av kommunfullmäktige betygar

Landskrona den 5 juli 1972.

In fidem:



Ingmar Funck

Byggnadsnämndens sekr.