

Detaljplan för

SUND 2:24

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-08-07

Håkan Heldner 1991-08-08, delnr 930

SKRAFT

1991-08-29

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen behövs för att göra det möjligt att bebygga den aktuella marken med två parhus och tillhörande förrådsbyggnader. Enligt gällande detaljplan tillåts endast friliggande enbostadshus.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen Sundsvägen - Odengränd i Sund, ca fem km söder om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planens totala areal är ca 0,1 ha.

Markägoförhållanden

Sund 2:24 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25 sägs:

"Det är angeläget att ta tillvara förtätnings- och kompletteringsmöjligheter inom och i anslutning till den befintliga bebyggelsen. Där finns redan service, gator, ledningar, fritidsanläggningar m m utbyggda och även ett socialt liv/----/."

Dispositionsplan för Sund - Svedjeholmen antogs av kommunfullmäktige 1982-08-30. Detaljplanen avviker inte från dispositionsplanen.

Detaljplaner

Den detaljplan som nu ändras blev faställd 1969-05-08

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1990-12-14, § 384, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning ska utföras av exploatören innan grundläggningsmetod väljs.

Radon

Radonmätning har ej gått att utföra. Innan byggnadsätt väljs skall radonmätning utföras.

Bebyggelseområden

Planområdet är bebyggd med ett äldre bostadshus och förråd, vilka rivs.

Planen ger utrymme för byggande av två parhus med tillhörande uthus/förråd. Parhusen uppföres i en våning med inredd vind. Varje hus innehåller två lägenheter.

Parkeringsplatser och lektytor ryms inom planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsortens riskområde. Vid ny-, om-, eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Sundsvägen är huvudgata för området. Tillfart till fastigheten ska ske från Odengränd.

Störningar

Inom planområdet ska följande gränsvärden beträffande trafikbullerstörningar beaktas så att:

- Den maximala ljudnivån i sovrum nattetid inte överstiger 45 dB(A).
- Den ekvivalenta ljudnivån för dygn inomhus inte överstiger 30 dB(A).
- Den ekvivalenta ljudnivån vid uteplatser inte överstiger 55 dB(A).

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

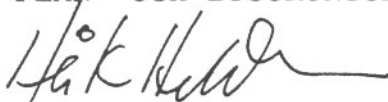
Kommunala ledningar finns längs Sundsvägen. U-områden för dessa har utlagts

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år.

Örnsköldsvik 1991-08-07

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker

Detaljplan för

SUND 2:24

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-08-07

18
ARB. KRAFT
Håkan Heldner 1991-08-08, del nr 930
VUNNIT LAGA, KRAFT
Länstillsyn 1991-08-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till fem år, då genomförandet är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Genomförandet sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

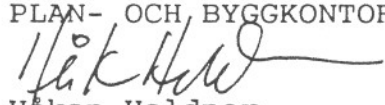
För trygghet av rätt till kommunala ledningar ska ledningsrätt bildas inom utlagt u-område.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Inga kommunala investeringar erfordras. Planavgift kommer att uttagas när detaljplanen har antagits, enligt avtal.

Örnsköldsvik 1991-08-07
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker