

Akt nr:
25 - P92 / 111

AU\$25-P92/111

Upprättade år	Dnr
1992	2023-10153-92
Ärende <i>DP</i> Grundkarta över Trasten 15	
Registerområde	
Arvidsjaur	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... *1* band

..... *19* numrerade sidor

..... *-* inneliggande karta

..... *1* annan karta *pm*



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

³
P 1992-111
LAGAKRAFTBEVIS

1992-06-24

Dnr 955/92
2023-10153-92

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun
933 00 ARVIDSJAUR

Byggnadsnämnden har 1992-06-16 antagit detaljplan för
TRASTEN 15, Arvidsjaurs kommun

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-06-16.

Ulla Rosenqvist
Ulla Rosenqvist

Registrering
Datum
930119
Inläggning i fastighetsregistret har verk-
sammgjorts av fastighetsmyndigheten
Patrik Bäbström

Kopia till:
Fastighetsbildn mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ
Planenheten
Akten



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

Kopia

TRASTEN 15

Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Ägaren till Trasten 15, Arvidsjaurhem AB, har för avsikt att rusta upp flerfamiljshusen på fastigheten, bygga nytt tak och installera hissar. För att underlätta finansieringen av ombyggnationen vill företaget inreda lägenheter i vindsvåningarna under det nya taket. Planen har därför till syfte att medge nybyggnad inom fastigheten till fyra våningars höjd.

PLANDATA

Planen omfattar endast fastigheten Trasten 15 om 4468 kvm. Fastigheten är belägen i centrala Arvidsjaur intill Västlundavägen. Fastigheten är bebyggd med två flerfamiljshus i tre våningar.

Angränsande fastighet Trasten 3 har samma ägare och är bebyggd med hyreshus i två våningar. Angränsande kvarter är i huvudsak bebyggda med enfamiljshus.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN Översiktsplan

Enligt antagen översiktsplan är kvarteren Trasten och Korpen avsedda för flerbostadsbebyggelse.

Detaljplan

För Trasten 3 och 15 gäller stadsplan fastställd 1982-05-18. Planen medger uppförande av bostadshus i tre våningar inom Trasten 15 och två våningar inom Trasten 3.

Kommunala ställ- ningstaganden

Byggnadsnämnden har under hand tillstyrkt att detaljplan upprättas under förutsättning att den fjärde våningen kan byggas utan väsentlig förändring av husens höjd.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Trasten 3 och 15 är bebyggda med flerfamiljshus med iordningsställda parkerings- och lekutrymmen. Byggnaderna på Trasten 15 har platta tak och saknar helt tillgänglighet för handikappade.

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

[Signature]

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär att flerfamiljshusen på Trasten 15 får bebyggas i fyra våningar med krav på takanpassning för att begränsa takhöjden.

Samtliga lägenheter inom Trasten 15 får full tillgänglighet ur handikappsynpunkt. Den utökade byggrätten om ca 15 lägenheter innebär ett totalt parkeringsbehov för Trasten 3 och 15 om 82 biluppställningsplatser. Enligt äldre byggnadslov finns 78 parkeringsplatser tillgängliga. Bristen om 4 platser bedöms kunna lösas inom fastigheterna.

SAMRÅD

Grundkarta och detaljplaneförslag har upprättats av Arvidsjaur lantmäteridistrikt. Planarbetet har föregåtts av underhandssamråd med byggnadsnämnden och stadsarkitekt Gunnar Grönlund.

Planförslaget är av begränsad betydelse och överensstämmer med kommunens översiktsplan och kan därför handläggas genom enkelt planförfarande.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om fem år från tiden för detaljplanens antagande.

Arvidsjaur 1992-04-24

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare



Lantmäteriet

Fastighetsbildningsmyndigheten
Arvidsjaur lantmäteridistrikt

TRASTEN 15

Arvidsjaur stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
OCH TEKNISKA
FRÅGOR

Nyttillkommen bebyggelse medför krav på samordnad parkering inom fastigheterna Trasten 3 och 15. Fastigheterna har samma ägare. Samordningen torde därför vara tryggad utan krav på fastighetsbildnings- eller anläggningsåtgärder. Utfart från parkeringen inom Trasten 15 förutsätts liksom i meddelade byggnadslov ske mot Järnvägsgatan.

Bebyggelsen är ansluten till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Arvidsjaur 1992-04-24

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare



Fastighetsförteckning till detaljplan för Trasten
15, Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun,
Norrbottens län

BETECKNING PÅ KARTAN	FASTIGHETSÄGARE OCH ADRESS	ANM
-------------------------	-------------------------------	-----

Avdelning A Fastigheter

1 Inom planförslaget

Trasten 15	Arvidsjaurhem AB Box 94 933 00 ARVIDSJAUR
------------	---

2 Utom planförslaget

Trasten 3	Arvidsjaurhem AB adress se ovan
Trasten 6	Henning Stenqvist Järnvägsgatan 73 933 00 ARVIDSJAUR
Trasten 16	Holger Karlsson Järnvägsgatan 75 933 00 ARVIDSJAUR
Korpen 6	Inge Andersson 1/2 Målfrid Persson 1/2 Skomakaregatan 43 933 00 ARVIDSJAUR
Korpen 7	Ivar Grundström Skomakaregatan 41 933 00 ARVIDSJAUR
Illern 5	Tord Nilsson Västlundavägen 34 933 00 ARVIDSJAUR
Loet 1	Lilly Risberg Skomakaregatan 44 933 00 ARVIDSJAUR
Loet 8	Herbert Markstedt Hedberg Fack 282 933 00 ARVIDSJAUR

LANTMÄTERIET	FASTIGHETSFÖRTECKNING	Dnr BD2
	1992-04-24	9289
BETECKNING PÅ KARTAN	FASTIGHETSÄGARE OCH ADRESS	ANM
Loet 9	Kenth Eriksson 1/2 Anna Rönnbo 1/2 Västlundavägen 30 933 00 ARVIDSJAUR	
Loet 11	Oskar Andersson Västlundavägen 26 933 00 ARVIDSJAUR	
Stg 190	Statens Järnvägar Fastighetsdivisionen Region Nord Landsvägsallén 6 852 38 SUNDSVALL	
Stg 341	Arvidsjaur kommun Box 181 933 00 ARVIDSJAUR	

Avdelning B Samfälligheter

Avdelning C Områden i bihang C till stadsregister

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Statens Vägverk
Region Norr
Box 809
951 28 LULEÅ

Statens Järnvägar
Banverket
Norra Regionen
Box 43
951 21 LULEÅ

Hyresgästföreningen
Övre Norrland
Kanalgatan 46 B
931 31 SKELLEFTEÅ

I tjänsten

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

Körpen

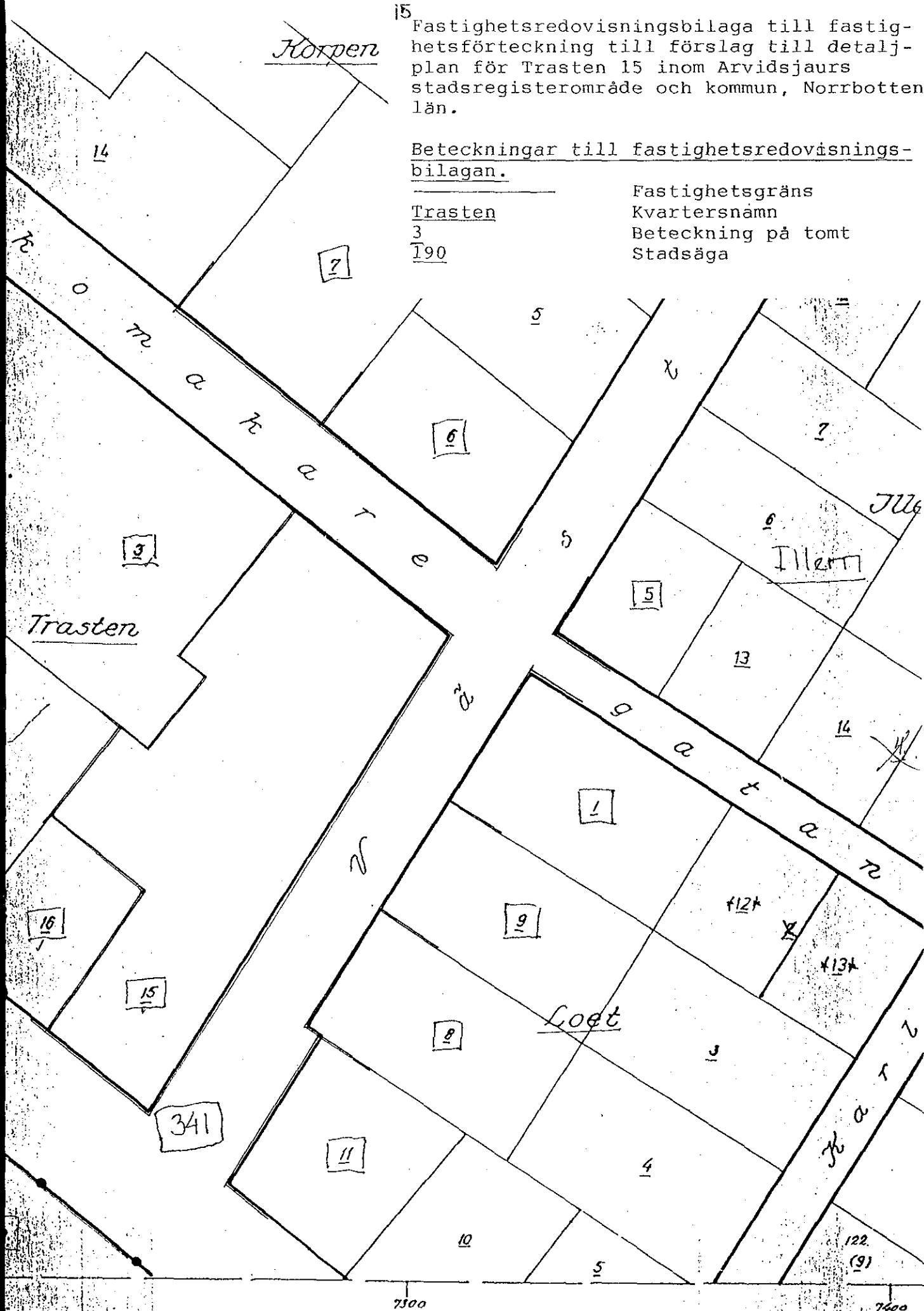
15 Fastighetsredovisningsbilaga till fastighetsförteckning till förslag till detaljplan för Trasten 15 inom Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun, Norrbottens län.

Beteckningar till fastighetsredovisningsbilagan.

Trasten

3
190

Fastighetsgräns
Kvarternamn
Beteckning på tomt
Stadsäga



TRASTEN 15

Arvidsjaurs stadsregisterområde
och kommun, Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Förslag till detaljplan har varit utsänt för samråd under tiden 92-04-29--05-18. Berörda sakägare och intressenter har dessutom inbjudits till samrådsmöte 92-05-11.

SJ har underhand meddelat att ingen erinran föreligger mot planförslaget.

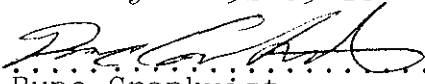
Synpunkter från samrådsmötet, se bilagt protokoll.

Arvidsjaurhem AB har meddelat att bolaget har för avsikt att sätta plank mot gränsen för Trasten 16. Övriga synpunkter prövas i bygglovvärendet.

Kommunstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna detta utlåtande och anta detaljplaneförslaget.

Arvidsjaur 92-05-18


.....
Rune Grankvist
För Arvidsjaurs
byggnadsnämnd