

Beskrivning över "Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Högmarsö 2⁶⁶ i Länna socken, Roslags-Länna kommun".

Läge m.m.

Planen är uppgjord på grundval av en karta, som upprättats för ändamålet genom nymätning år 1959 av undertecknad lantmätare.

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget på Högmarsö i öns nordöstra del. Avståndet till öns centrum torde vara omkring 1 km. Smalaste sundet mellan fastlandet och Högmarsö är omkring 750 meter och går mellan nordöstra udden av Högmarsö och Svartnö. Området har långa stränder vid Saltsjön och vikar av denna.

Närmaste affär är i Högmarsö by. Poststation finnes även där.

Passbåt går utom vid ishinder dagligen till Solö och Furusund. Bekväm förbindelse till Högmarsö finnes även över Svartnö. Såväl som Solö har daglig bussförbindelse med Norrtälje.

Terräng- och markförhållanden.

Området är ganska kuperat. Terrängen är öppen med omväxlande ängar och skogsmark. Alla delar av området kan bekvämt nås med vägar. Marken är torrt och högt belägen och lämpliga byggnadsplatser kunna erhållas överallt inom området. Inom området finnas lämpliga lekplatser samt stränder som lämpa sig för bad- och båtplatser.

Området är obebyggt.

Gällande planer och bestämmelser.

För Roslags-Länna kommun finnas utomplansbestämmelser och byggnadsordning fastställda.

Jordbruksförhållanden.

Fastigheten utgör "annan" fastighet.

Parker.

Inom området finnes cirka 1500 meter strand. Av stranden har cirka 900 meter av den utan jämförelse bästa stranden utlagts såsom park. Vidare har lekplatser utlagts på de igenlagda tegarna inom området.

Vägar.

Vägarna hava utstakats i terrängen och inlagts på kartan.

I planförslaget har vägmark reserverats för en större förbindelseväg från Högmarsö by till nordöstra udden, varifrån båtförbindelse lätt kan ordnas med fastlandet.

Nybebyggelse.

Samtliga byggnadsplatser i planförslaget äro välbelägna med sjöutsikt. Grundförhållandena äro överallt gynnsamma för bebyggelse.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen är avsedd att tryggas medelst djupborrade brunnar. Tillgången på vatten är god.

Gemensam avloppsanläggning avses icke att anordnas och torde icke vara erforderlig för den avsedda bebyggelsen.

Fastställande av hälsovårdsordning för området torde övervägas.

Arealuppgifter.

Områdets totala landareal . utgör 13 hektar, varav:

kartersmark 6,2 hektar

Vägar och parker 6,8 hektar

Samråd.

Byggnadsnämnden i Roslags-Länna kommun har godkänt plan-förslaget den 11 mars 1960.

Norrtälje den 21 mars 1960

På distriktalantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Förfogandelantmätare

Roslags-Länna kommunalfullmäktige

Datum 17/12 1960 § 79 Dnr 252/60

Nils Engström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

