



PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------|---|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GC | Gång- och cykelväg |
| PARK | Park. Dagvattenmagasin / -damm för anläggas |
| B | Bostäder. Närläpplats ska finnas |
| KR | Kontor och kultur |
| P | Parkering |
| E | Tekniska anläggningar |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|--------|--|
| e: 000 | Största byggnadsarea i m ² |
| e: 00 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Marken får inte bebyggas |
| | Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader |
| g | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

Markhöjder inom planområdet skall anpassas till anslutande gata

- | | |
|--------------|---|
| (+0.0) | Föreskriven markhöjd över nollplanet |
| garage | Förbud mot körbar in- och utfart |
| garage | Garage och parkeringsdäck får anordnas |
| kvartersgata | Gata för trafik inom kvarteret |
| n | Minst 50% av tomtytan ska möjliggöra infiltration av regnvatten |

PLACERING OCH UTFORMNING

- | | |
|-----|---|
| 0.0 | Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. |
| 0.0 | Högsta tillåtna nockhöjd i meter. Utöver angiven höjd för hisschakt och fläktrum anordnas. |
| II | Högsta antal våningar. Fläktrum och hisschakt ska inte påverka beräkning av antalet våningar. |
| q | Byggnaden får ej rivas. Ändring av byggnaden får ej förändra dess karaktär. |

Bostadslägenheter placerade inom 30m från väg 108 ska ha tillgång till entré som inte vetter mot vägen (västerut).

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och carport är 3,2 meter och högsta tillåtna totalhöjd är 4,5 meter.

STÖRNINGSSKYDD

- | | |
|---|--|
| m | Bebyggelse ska utformas så att tyst (45 dBA) eller ljudämpad (50 dBA) sida erhålls. Boende ska ha tillgång till uteplats som uppfyller ljudklass B (ekv 47 dBA / max 62 dBA) i närheten av bostaden. |
|---|--|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmänna platser

Bygglag till åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning samt marklov för schaktning eller utfyllnad enl PBL (2010:900) 9 kap 11–12 §§ ska inte ges förrän markförening avhjälpes och att markens lämplighet för byggande kan säkerställas med det, enl PBL (2010:900) 4 kap 14 §.

Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Grundkarta Fastighetsförteckning	
Detailplan för		Utställningshandling 2012–04–17	
Del av Innerstaden 1:64 Trelleborg		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
Trelleborgs kommun, Skåne län		Antagande	KF
Upprättad 2010-11-16		Laga kraft	
Claus Pedersen Stadsbyggnadschef		Vlade Naumovski Plan- och Byggnadskonst i Lund AB	
		DP 167	

Grundkarta över del av INNERSTADEN 1:64	
Teckenförklaring enligt HMK	
Upprättad 2009-12-12 av:	Kompletterad/kontrollerad av:
Anders Lusth Mättningschef	
URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD Framställd genom kopiering och komplettering av databas.	
PLANSYSTEM Sweref 99 13 30	HÖJDSYSTEM RH 70B

INFORMATION
För lägenheter med en ekvivalent bullernivå vid fasad som överstiger 55 dBA ska kompensationsåtgärder vidtas på fasad, så att ljudklass B uppfylls inomhus. Dessa åtgärder har i enlighet med genomförandebeskrivningen reglerats i exploateringsavtal.

Längs Bryggaregatan ska avskärningskydd och invallning anordnas för att uppnå en tillfredsställande risknivå avseende transporter av farligt gods. Dessa åtgärder har i enlighet med genomförandebeskrivningen reglerats i exploateringsavtal.

KOMMUNFULLMÄKTIGE
i Trelleborgs kommun
Antagningsdatum: 2012-06-18
Laga kraftdatum: 2013-09-16
Beslutet intygas: *h*