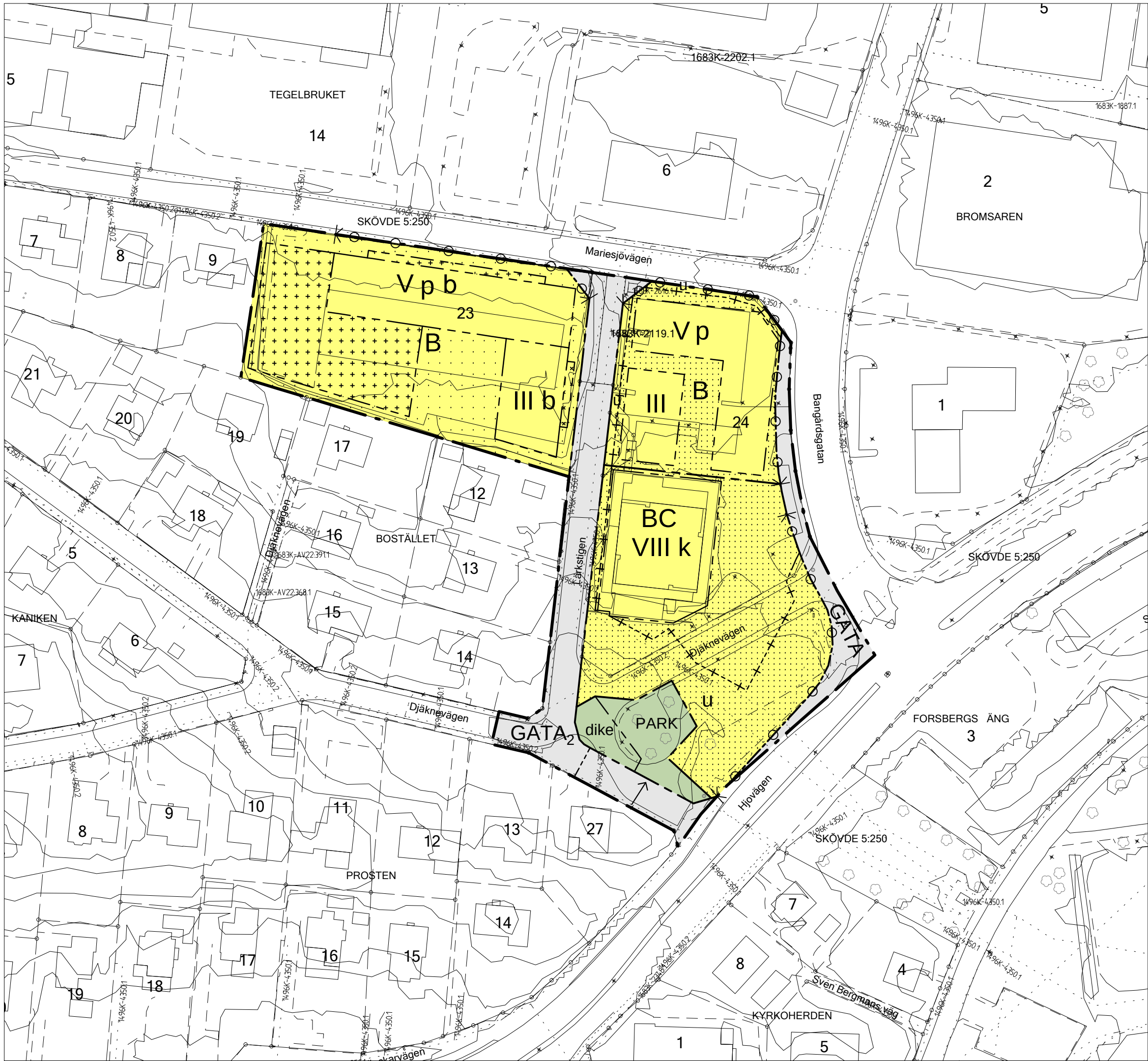
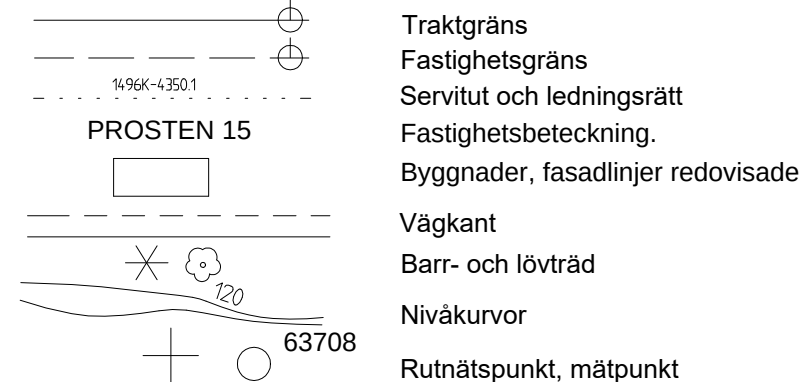


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

PBL (2010:900) 4kap 5§	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
- - - -	Egenskapsgräns
+ - - -	Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

PBL (2010:900) 4kap 5§	Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
GATA	Gata
GATA ₂	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder med möjlighet till centrumverksamhet (C) i bottenvåning mot Mariesjövägen och Bangårdsgatan
BC	Bostäder-Centrumverksamheter

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

PBL (2010:900) 4kap 5§, 8§ och 16§	Utformning av allmän plats
dike	SVackdike/översvämningsyta ska anläggas

Mark och vegetation

→	Ensidigt tvärfall
---	-------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

PBL (2010:900) 4kap 9§ - 12§ och 16§	Bebyggandets omfattning
.....	Begränsning av markens utnyttjande
.....	Marken får inte föras med byggnad
.....	Marken får endast föras med komplementbyggnad alternativt entrébyggnad i högst en våning

Stängsel och utfart

---○---	Utfartsförbud med Planområdesgräns
---○---	Utfartsförbud med Användningsgräns

Placering

p	Huvudbyggnad ska placeras med fasadliv längs egenskapsgräns mot Mariesjövägen
---	---

Utformning

III, V, VIII	Högsta antal våningar
--------------	-----------------------

Utförande

b	Färdigt golv för trapphus och entrérummet framför trapphuset ska möta gatumarken och ligga 10-25 cm högre än gatan rakt utanför byggnaden
---	---

Varsamhet

k	Vid ändringar ska byggnadens karaktärsdrag beaktas. Viktiga karaktärsdrag är: byggnadens fasadmaterial i rött lertegel, byggnadens kvadratiske byggnadskropp med indragen bottenvåning och till synes friliggande tak, indragna franska balkonger mot öster och väster, ursprunglig fönsterplacering i vägglivet, samt de markerade horisontella fönsterbanden med vita lodräta pilstrar
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat	PBL (2010, 900) 4kap 6§
Underjordiska ledningar	u
	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid	PBL (2010:900) 4kap 21§ och 24§
	Genomförandetiden är 5 år.
Fastighetsindelning	PBL (2010:900) 4kap 18§
	Fastighetsplan (akt 1683K-396) upphör attgälla för fastigheten Bostället 23
	Tomtindelning (akt1683K-945) upphör attgälla för fastigheten Bostället 24



SKÖVDE

Detaljplan för

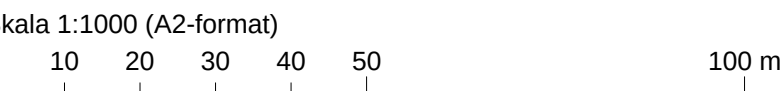
Bostället 23-24 m.m.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2019-12-04.

Unnar Kristmannsson
Planchef

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

Ingermar Frid
Planarkitekt



Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2018-09-03, § 187/18
KS antagande
2020-01-13, § 2/20
Lagakraft
2020-03-09

Antagandehandling

Utökat förfarande

PLAN.2018.15

Akt 1496K-P2020/1