

PLANKARTA

Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnen detaljplan:

- Stora Görslöv 19:81 m.fl. (1284-P03/264)

Planbestämmelser

Gränser



Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

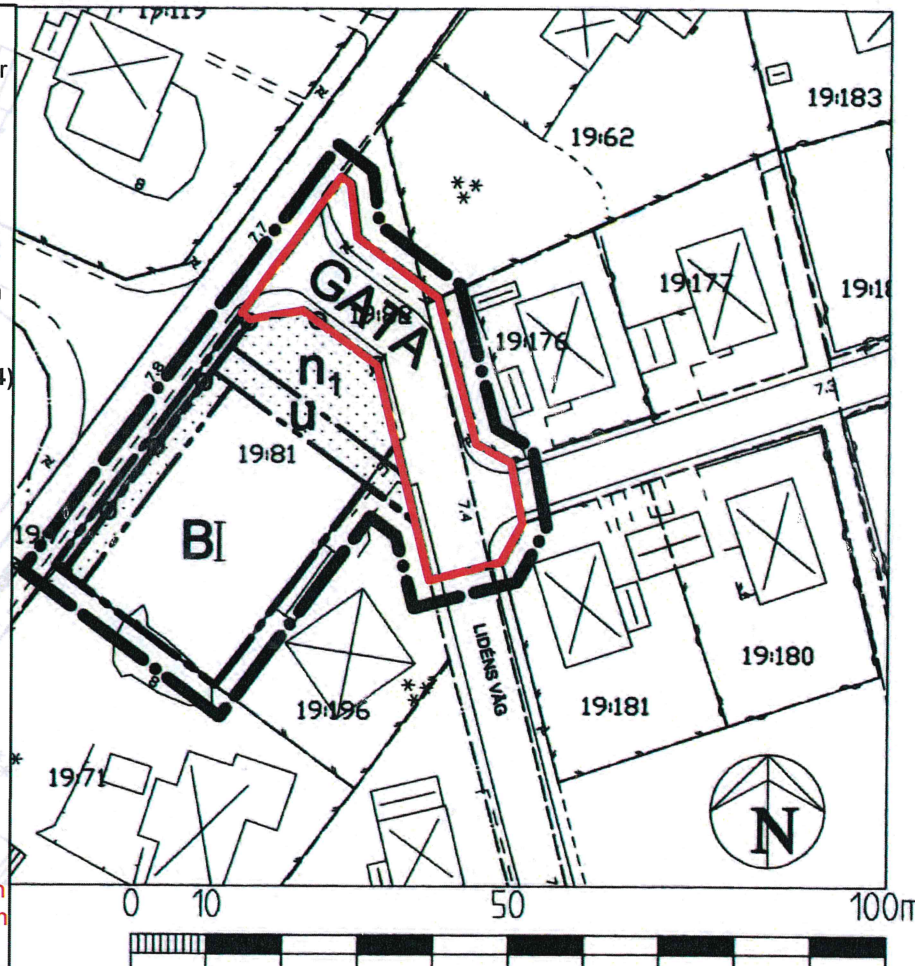
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft.



SKALA 1:1000

ILLUSTRATIONSKARTA

Ändring av detaljplan för

Stora Görslöv 19:81 m.fl.

Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län

Laga kraft-handling

Standardförfarande

Gunilla Sandebert
Planchef

Tove Olsson
Johanna Augustsson
Planarkitekt

Antagande:

2025-01-14

Laga kraft:

2025-02-14

Upprättad:

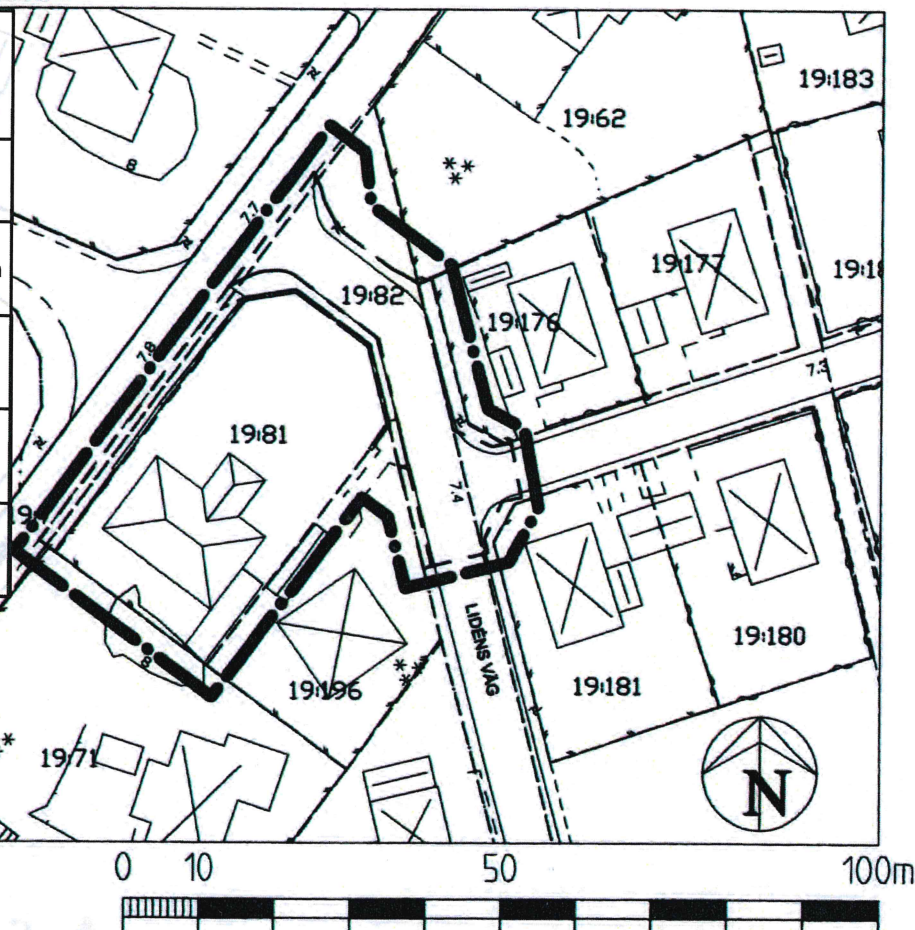
2024-12-17

Diariumnummer:

Rättelse enligt FL §36
KS/2024/337-343



HÖGANÄS KOMMUN



SKALA 1:1000

Detaljplan för

Stora Görslöv 19:81 m fl i Jonstorp

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2002-05-13

Redaktionellt tillägg 2002-08-26 avseende utfartsförbud och plabestämmelsen n₁

Detaljplanen har:

antagits av BN: 2002-09-12

vunnit laga kraft: 2002-10-15

Karl-Ake Nilsson

Planchef

Mila Sladic

Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GATA Biltrafik

Kvartersmark

B Bostäder. Mindre lokal för kontor, hantverk och liknande kan medges där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

***** Största byggnadsyta inkl. uthus, garage 300 kvm, varav bostadshus får uppta högst 260 kvm.

***** Fastigheten får inte delas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

***** Mark som inte får bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

***** Körbar utfart får inte anordnas

n₁ Vegetation, staket, mur och dyl. får finnas, dock ska erforderlig siktlinje finnas vid tomtutfart

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

***** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från gräns mot granne. Uthus och garage ska placeras minst 1 m från gräns mot granne eller i fastighetsgräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

I Högsta antal våningar. Vind får inredas i huvudbyggnad. Utan hinder av höjd-bestämmelse får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takfotens längd.

***** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

***** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

***** Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet

Registrerad