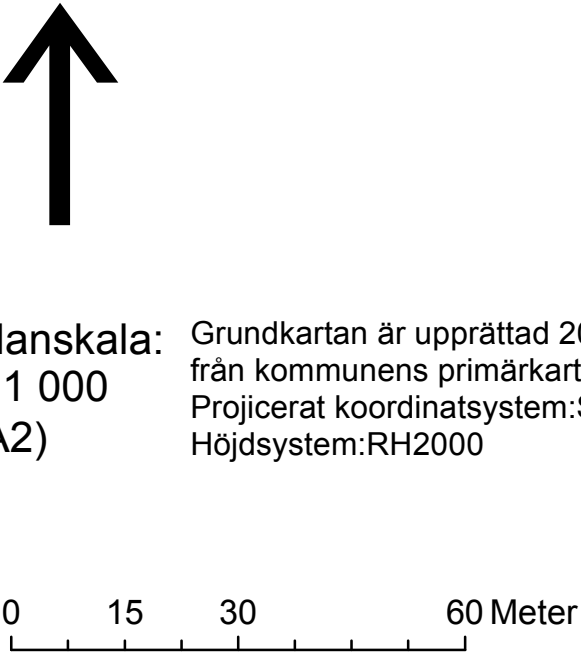
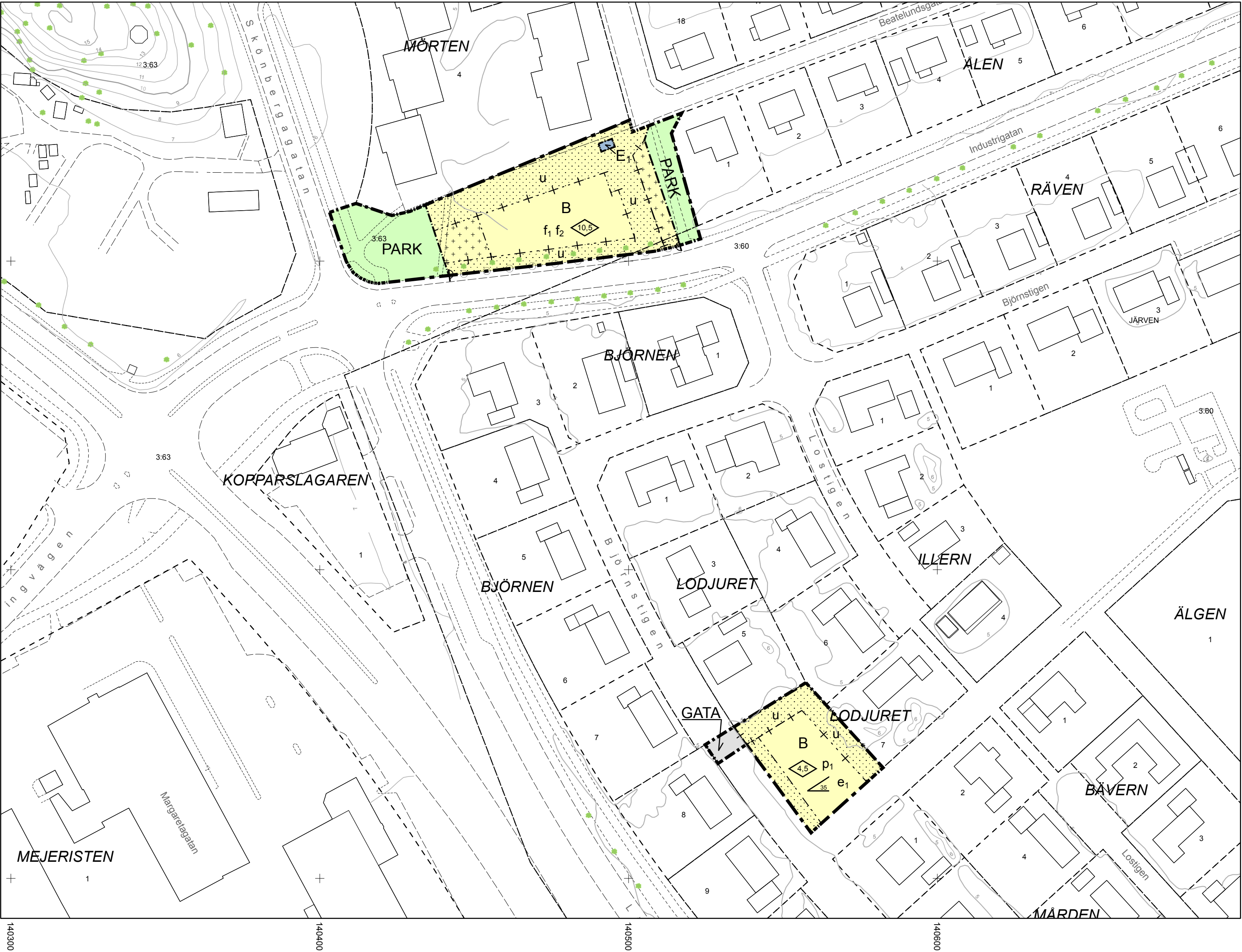


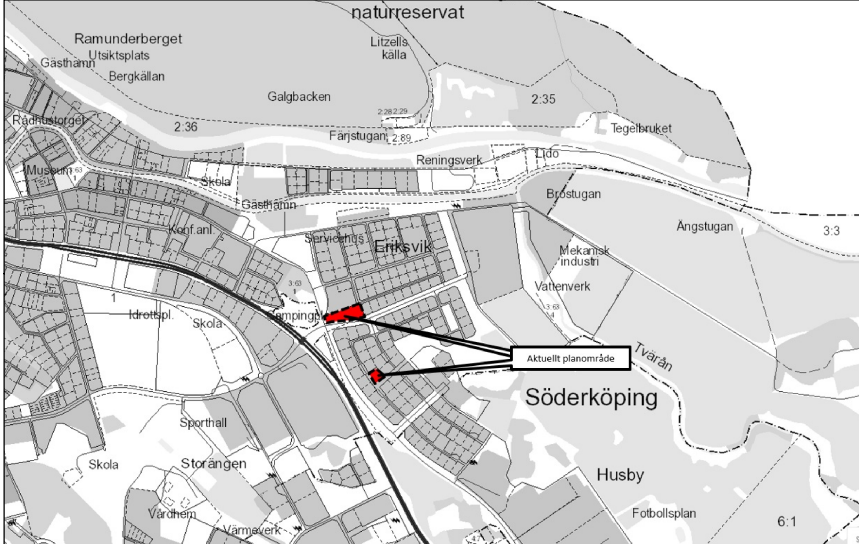


Planskala: Grundkartan är upprättad 2017-11-14 från kommunens primärkarta. Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30 Höjdsystem:RH2000

Flygbild



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

Höjdkurva

- 1
- 10
- 2
- 5
- Slätt
- Cykelbana
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgränser
- Bebyggelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ För friliggande villa gäller: Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 250 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. För radhus, parhus och kedjehus gäller: Högst 40 % av fastighetsarean får bebyggas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är 3,0 meter högsta tillåtna byggnadshöjd., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Där inget annat anges ska friliggande huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och friliggande komplementbyggnader placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Om berörda fastighetsägare är överens får komplementbyggnader sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast flerbostadshus och därtill hörande komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse avseende kulör, form och materialval., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- p Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

Standardförfarande.

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom respektive fastighet.

Bostadsbyggnad ska utföras radonsäkert om det inte genom undersökning av markförhållandena bedöms obehövt.

Detaljerade geotekniska utredningar kan behöva utföras i bygglovskedet beroende på val av byggnadsteknik.

	D-nr SBF 2015-71
Detaljplan för del av Söderköping 3:60 och 3:63 (Södra Eriksvik), Söderköping, Söderköpings kommun, Östergötlands län	Upprättad 2015-10-21
	Antagen av SBN 2017-12-19 §145
	Laga kraft 2018-06-12
Martin Larsheim Planarkitekt Linda Gustafsson Plan- och bygglovschef Söderköpings kommun	Registreringsnr Dp 158
Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Behovsbedömning ☐ MKB ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	