



Upprättad i februari 2011  
av PLANAVDELNINGEN

  
Nils-Ake Hulthén

  
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdets gräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

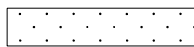
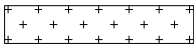
Minsta tomtstorlek är 1000 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², därav komplementbyggnad högst 40 m²

Endast en huvudbyggnad får uppföras på fastigheten

Endast en bostadslägenhet får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad för angränsande tomt

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m

Största taklutning är 22 °

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

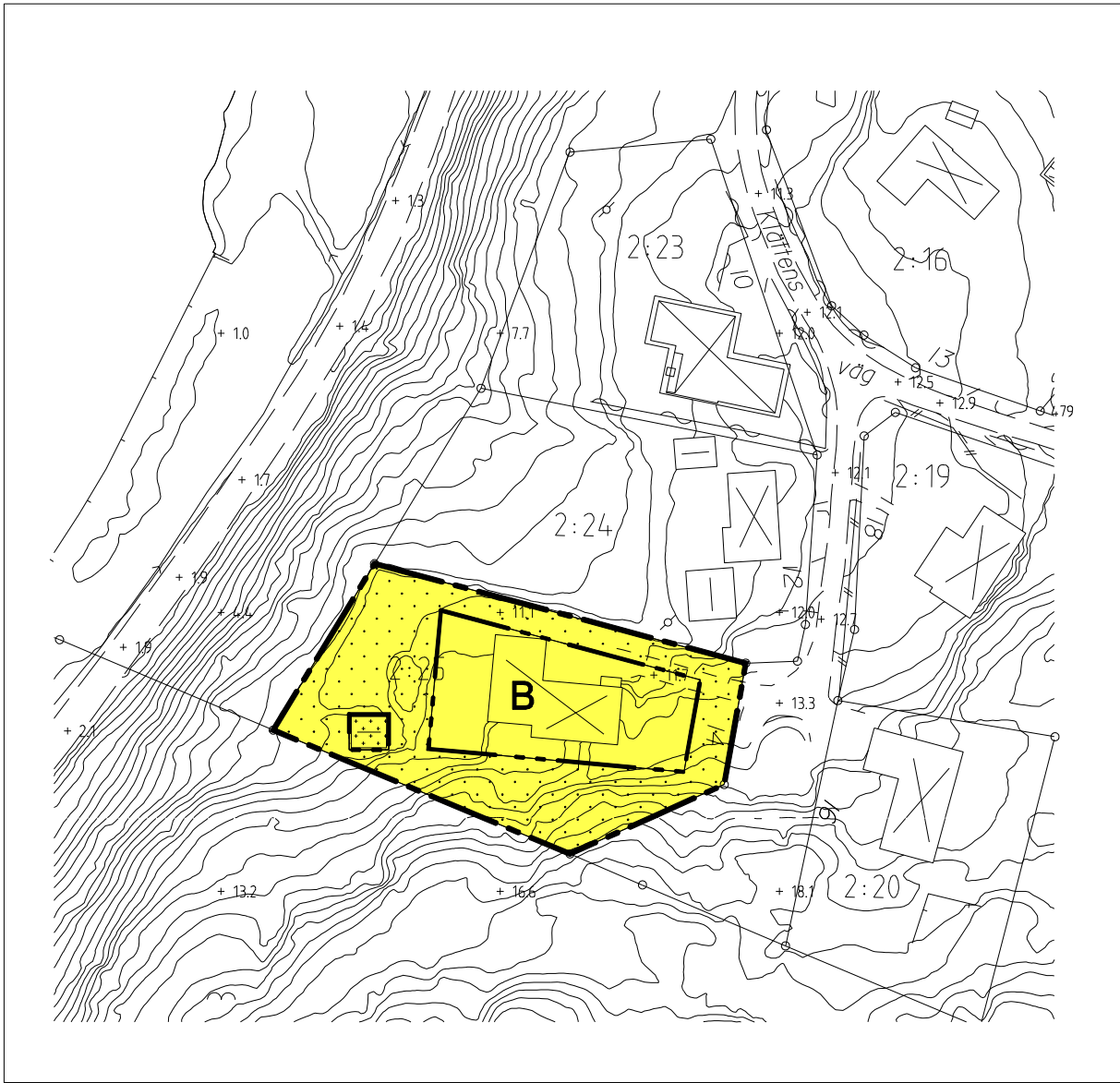
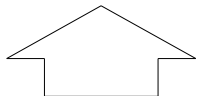
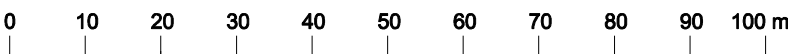
Bestämmelse om upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2016-06-03



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-01-18 åt  
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av befintligt bostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Klättens väg i Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktplan beläget inom område  
där detaljplan gäller.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Op 165. Den ursprungliga plankartan är från  
1963 och har tidigare reviderats avseende planbestämmelser. Den  
reviderade detaljplanen antogs 1994-05-05.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om  
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller  
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i  
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande  
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett  
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan  
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och  
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för  
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte  
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga plankartan från 1963 har 1994 kompletterats med nya  
bestämmelser, främst i syfte att medge utbyggnad av årsbostäder.  
Den aktuella fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus som till stor  
del är beläget på mark som inte får bebyggas enligt den gällande  
plankartan.

Nu aktuell planändringen innebär att byggrätten har utökats för att  
möjliggöra en tillbyggnad av det befintliga bostadshuset.  
I övrigt bibehålls planbestämmelserna i enlighet med den komplettering  
som antogs 1995.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÄVA STRANDSKYDDET

Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I samband med  
antagandet av nu aktuell planändring återinträder dock det generella  
strandskyddet. Planförslaget innehåller som en följd härav en  
bestämmelse om att strandskyddet upphör.

Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl

- Området har genom gällande plan och befintlig bebyggelse tagits i  
anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strand-  
skyddets syften.
- Området är genom grönområde och väg väl avskilt från området  
närmast strandlinjen.
- Planändringen innebär att den befintliga markanvändningen bibehålls.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark  
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör  
därför inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2011-05-05 § 131  
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-06-03