

Detaljplan för

Västra Ryd, del av Ryd 15:1

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Utlåtande

Upprättad 2009-09-01
Planenheten

Antagen BN 2009-09-17
Laga kraft 2009-10-12



UTLÅTANDE

FÖRSLAG

Byggnadsnämnden föreslås med stöd av nedanstående att antaga detaljplaneförslaget för Västra Ryd, del av Ryd 15:1.

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Byggnadsnämnden beslutade 2009-04-23, § 44, att sända ut ett förslag till detaljplan för Västra Ryd, del av Ryd 15:1, för samråd. Samrådet pågick mellan 12 augusti till 31 augusti 2009.

Underrättelse om plansamråd och planhandlingar skickades i brev 2009-08-12 till kända sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad av Lantmäterimyndigheten Skövde kommun 2009-06-15.

Utöver berörda kommunala förvaltningar har följande remissinstanser beretts tillfälle att yttra sig:

- Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun
- Länsstyrelsen i Västra Götaland
- Räddningstjänsten Östra Skaraborg
- Avfallshantering Östra Skaraborg
- Miljöförvaltningen Östra Skaraborg
- Skanova (Telia Sonera)
- Skövde Värmeverk AB

SKRIVELSER UTAN ANMÄRKNING

Skrivelser som tillstyrker förslaget eller som inte har någon erinran mot förslaget har inkommit från:

- Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun
- Näring- och Samhällsbyggnadsenheten
- Skövde Värmeverk AB

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDE AV DESSA

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Bemötande av skrivelserna markeras med indragen vänstermarginal.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Hela yttrande citeras nedan.

Bedömning enligt 12 kap 1§ PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

Råd om tillämpningen av PBL

Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen bör kompletteras med en beskrivning av naturvärdena i området. Det gränsar i norr till område i lövskogsinventeringen (klass 3) och Skövde naturvårdsprogram samt vandringsled. Marken är mycket kuperad och nya slänter mot naturmarken utanför planområdet bör modularas så att en mjuk övergång kan uppnås. Slänterna bör kunna regleras inom planområdet.

Synpunkter i övrigt

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planen ej innebär betydande miljöpåverkan, varför någon miljöbedömning ej behöver göras enligt 5 kap 18 § i PBL och har i övrigt ingen erinran.

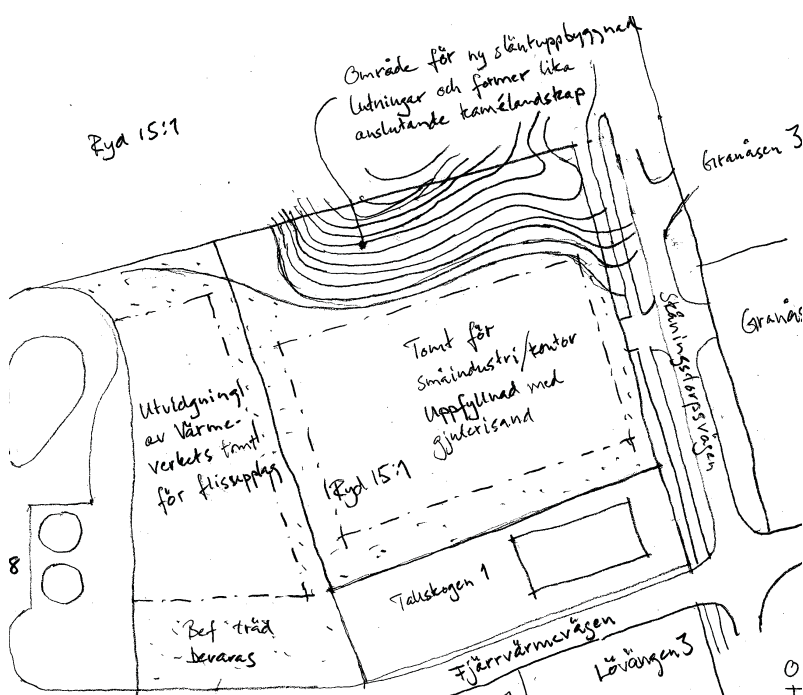
Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Bemötande och kommentarer:

Skövde kommun är markägare till fastigheten Ryd 15:1, utfyllnaden kommer att ske i kommunens regi och i samråd med kommunekologen. Släntningen skall utföras inom planerad kvartersmark och skall anpassas till den omgivande naturen med naturligt formade lutningar i enlighet med bifogad skiss. Området som omfattas av lövskogsinventeringen (klass III) bedöms inte att påverkas negativt av planförslaget.

Släntens lutning skall säkerställas i kommande köpekontrakt mellan blivande fastighetsägare och kommunen.



Fastighetsägaren till Tallskogen 1

har framfört att han önskar utöka sin fastighet norrut för att uppföra ett skärmtak.

Bemötande och kommentarer:

Planförslaget har justerats så att byggrätt medges ända fram till fastighetsgränsen mot Tallskogen 1. Förutsättningen för en utökning mot norr är att området fylls ut enligt planen.

Tekniska förvaltningen

framför önskemål om att texten i genomförandebeskrivningen skall kompletteras med "Skövde Elnät (SE) har högspänningskablar i Skåningstorpsvägen som skall kläs in i kabelskyddsrör vid den nya infarten. SE behöver eventuellt förstärka lågspänningsnätet utmed Skåningstorpsvägen beroende på kundens effektbehov". För information påtalar också Skövde Elnät att deras högspänningsmatning till KSS och Lövängsverket ligger strax nordväst om planområdet.

När det gäller skötselnivån på det ytor inom planområdet som benämns som natur vill parkenheten meddela att ytorna vid infarten kommer att slås en eller två gånger per år. Skogspartiet kommer att röjas var sjunde år.

Bemötande och kommentarer:

Plankartan har kompletterats i enlighet med Skövde Elnäts önskemål.

En kopia av skrivelsen har överlämnats till Näring- och Samhällsbyggnadsenheten för information och kännedom om den befintliga högspänningsmatningen och naturmarkens skötselnivå.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg

anger att: Från räddningstjänstsynpunkt finns intet att erinra under förutsättning att räddningstjänstens behov av framkomlighet för räddningsfordon tillgodoses samt att räddningstjänstens behov av vatten för brandsläckning från brandposter tillgodoses. Brandpostnätet förutsätts dimensioneras utifrån anvisningarna i VAV P76 och VAV P83. De brandposter som skall betjäna flislagret dimensioneras efter hög brandbelastning, dvs med ett flöde av 2400 l/min.

Bemötande och kommentarer:

Räddningstjänstens synpunkter om framkomlighet för räddningstjänstens fordon och behov av släckvatten från det allmänna brandpostnätet kommer att beaktas vid projekteringen. Räddningstjänsten får möjligheter att lämna synpunkter på räddningsvägar mm i samband med

byggsamrådet. En kopia av skrivelsen har överlämnats till tekniska förvaltningen för kännedom.

Miljönämnden Östra Skaraborg

Miljönämnden utgår ifrån att flislagret planeras på det område som i planförslaget är markerat med E. Det framgår inte om den upplagda flisen avses att förvaras slutet (med nederbördsskydd) eller öppet (utan nederbördsskydd). Om öppen förvaring avses så kan det i miljöprövningen komma att ställas krav på en sedimenteringsbassäng och ev även PH-justering för avrinnande lakvatten/dagvatten.

Under rubriken "Förutsättningar och förändring" i samråds-handlingarna står tre olika alternativ för vilken typ av massor som kommer att användas för utfyllnad; förbrukad gjuterisand, andra förorenade massor samt rena massor. Om något annat än rena massor används kan LOD inte genomföras inom planområdet.

Området bör heller inte avvattnas norrut mot naturreservatet och tillika Natura 2000-området Skåningstorskärr.

Bemötande och kommentarer:

De synpunkter som Miljönämnden Östra Skaraborg framför berör främst genomförandefrågor. En kopia av skrivelsen överlämnas till Skövde Värmeverk AB och tekniska förvaltningen för kännedom och åtgärder.

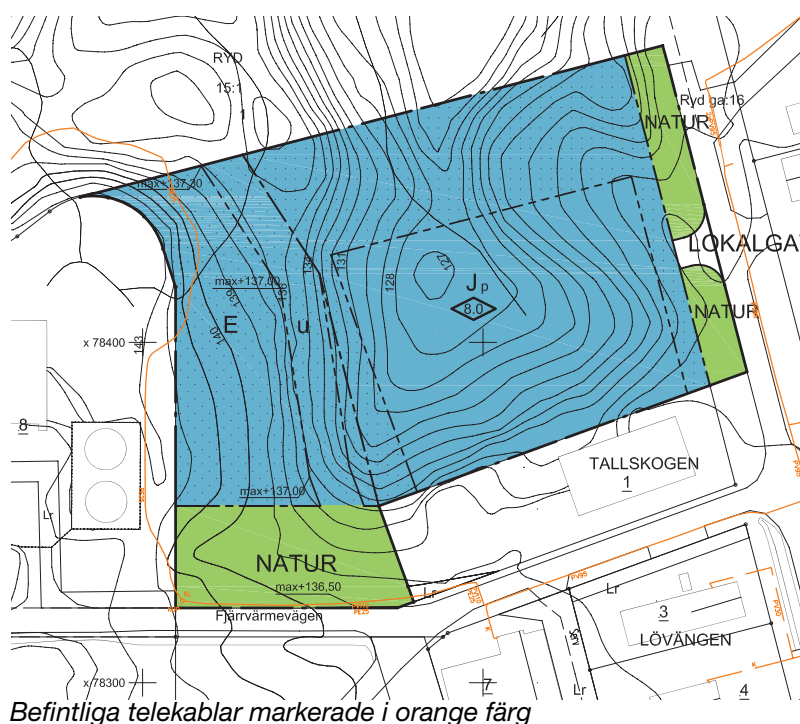
Skanova

Skanova har inget att erinra under förutsättning att befintliga kablers läge kan bibehållas.

Vid ytterligare samråd med Skanova framfördes att man önskar ett 2 meter brett u-område för den befintliga anslutningskabeln samt att det bör diskuteras om kabeln bör flyttas. Kontakt skall tas med Tommy Isaksson, Skanova innan arbetet med uppfyllning av mark påbörjas.

Bemötande och kommentarer:

U-områdesbestämmelse omfattar normalt endast allmänna ledningar och kablar. Något u-område för den befintliga anslutningskabeln har inte inarbetats i planförslaget, en kopia på Skanovas lägeskarta och utlåtandet kommer att överlämnas till Skövde Värmeverk AB och Näring- och Samhällsbyggnadsenheten för kännedom om den befintliga kabelns läge så att hänsyn tas till kabeln i samband med utfyllnad och utvidgning av fastigheten Lövängen 8.



SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under samrådet inkomna synpunkter, föreslås följande tillägg göras i detaljplanens handlingar.

- Planhandlingarna har justerats för att tillgodose en utvidgning av fastigheten Tallskogen 1 efter utfyllnaden av tillkommande verksamhetsområde genom att utöka byggrätten mot fastigheten Tallskogen 1.
- Planhandlingarna har justerats enligt framförda önskemål från tekniska förvaltningen om tillägg i texten av Skövde Elnäts befintliga högspänningskablar.

Därutöver har redaktionella synpunkter som uppdagats under samrådstiden inarbetats i planhandlingarna.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

SKÖVDE KOMMUN

För Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen, Planenheten

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare



Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se