

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 27/5 1982 § 297 betygas.

I tjänsten

Ulla Lundqvist

GIDEÅVALLEN SÖDRA ETAPP III

Gideå socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1982-02-25

Den 30/8 1982 § 257 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Ulla Lundqvist

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål, samt tillhörande bostadshus.

2 mom Specialområden

Med Ep betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med ring- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas med garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med en höjd av högst 3,0 meter uppföras på ett avstånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

4 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

5 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt, får dock ges en lägre taklutning. Där endast ett gradtal är angivet, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffrorna anger.

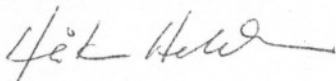
6 mom På med siffror i dubbel romb betecknat område skall huvudbyggnads taknock ges en höjd i meter över marken invid byggnaden, som sammanfaller med ett av de tal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad, innehållande garage, förråd o dyl, får dock ges lägre nockhöjd.

8 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

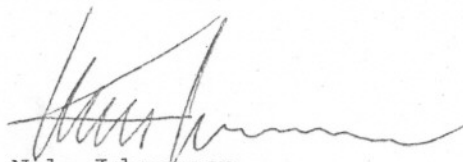
In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns,
som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1982-02-25

STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1982-11-10
i ärende 11. 082-2299-82
Beslutet har vunnit laga kraft.

Bengt Wäbergh
2284- P82/1110-1

Tillhör byggnadsnämndens i Örnköldsviks
kommun beslut den 27/5 1982 § 297
betygaa.

GIDEÅVALLEN SÖDRA ETAPP III

Gideå socken,
Örnköldsviks kommun

I tjänsten

Ulla Lundqvist

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1982-02-25

Den 30/8 1982 § 257 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnköldsviks kommun, betygaa.

I tjänsten

Ulla Lundqvist

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala
1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i
särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget väster om väg 1068 ca 500 meter
söder om Gideå kyrka.

Areal

Området har en areal av ca 4,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Områdesplan för Gideå är under bearbetning.

Detaljplan

Områdets norra del, fastigheterna Norrgissjö 16:4, 16:5 och
19:1 ingår i stadsplaner fastställda 1976-11-10 och 1978-
12-18. På ändrat läge för u-område har vissa gränsjuste-
ringar blivit nödvändiga.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram skall ett 20-tal
nya småhus uppföras fram till år 1986.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området utgörs i huvudsak av åkermark som lutar svagt åt Gissjön i väster.

Geotekniska förhållanden

I samband med framdragning av va-ledningar har grundundersökning verkställt av gatukontoret. Marken har visat sig lämplig för bebyggelse.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Fem fastigheter är bebyggda med bostadshus. Av dessa är två kombinerade med affärsrörelse, nämligen Norrgissjö 19:1 med snickeriverkstad och fastigheten Norrgissjö 3:48 med handelsträdgård.

Vägar och trafik

Området ligger väster om och i direkt anslutning till länsväg 1068. Befintliga fastigheter har sina utfarter mot länsvägen.

Ledningssystem

Vatten- och avloppsledningar finns redan lagda i området.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Norrgissjö 16:1, 16:2, 16:4 och 16:5 ägs av kommunen. Övrig mark har privata ägare.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Bostäder

Planförslaget redovisar 20 nya tomtplatser för friliggande bebyggelse.

Resp verksamheter på fastigheterna Norrgissjö 19:1 och Norrgissjö 3:48 har bevarats i planen som Bj för fastigheten 19:1 och Lh för fastigheten 3:48. Den sistnämnda fastigheten har efter samråd med innehavaren utökats söderut.

Skolor

Låg- och mellanstadieskola med tillhörande anordningar för idrottsändamål finns ca 700 meter norr om planområdet. Elever i högstadiet hänvisas till Björna skola.

Förskolor och fritidshem

Deltidsförskola finns för 20 platser. Fritidshem saknas.

Vård och social verksamhet

För äldreomsorgen finns 24 lägenheter i pensionärshem och 34 platser i ålderdomshem.

Handel och övriga tjänster

Livsmedelsbutik, bensinstation, post, bank och läkemedelsförråd finns i centrum norr om planområdet.

Skyddsrum

Gideåvallen ingår inte i skyddsrumsort.

Friytor

Lek och fritidsverksamheter

Inget grönområde lämpat som lekpark har utlagts i området. Stora friytor finns däremot tillgängliga utanför planområdet. Idrottsanläggning med bl a fotbollsplan finns ca en km norr om planområdet. Dessutom finns isbana, elljusspår och bibliotek.

Vägar och trafik

Gatunät

I likhet med angränsande planområden kommer bostadsgatan att utföras med öppna diken och med 4,5 meter asfalterad körbana.

För att uppnå tillräcklig bredd på vägområdet för väg 1068 har ett visst intrång på intilliggande fastigheter varit nödvändigt.

Enligt vägförvaltningens direktiv vid tidigare planläggning har utfartsförbud lagts mot väg 1068. Med denna åtgärd avses att på sikt in- och utfarterna förläggs till lokalgatorna för att därmed öka trafiksäkerheten.

Gångtrafik

Gångstråk som sammanbinder det nu planerade området med bostadsområdet norr därom kommer att anordnas i gräns mot fastigheten Norrgissjö 2:28 och genom fastigheten Norrgissjö 19:1. Gångvägar till skolan kommer i den pågående områdesplaneringen att ägnas stor uppmärksamhet.

Kollektivtrafik

Bussförbindelse med Örnsköldsvik finns med två turer i vardera riktning per dag.

Immissioner och klimat

Trafikbuller, industribuller

Betr trafikbuller från väg 1068 gör vägförvaltningen i sitt remissyttrande den bedömningen att trafiken inte kommer att ge upphov till bullerstörningar i sådan omfattning att särskilda åtgärder till skydd för bebyggelsemiljön behöver vidtas i plansammanhanget. Bullrande industri förekommer inte.

Luftföroreningar

Inga luftförorenande industrier förekommer inom Gideåval-
len.

Vindförhållanden, solbelysning

Vindar mellan nord och väst kan möjligen bli besvärande under vinterhalvåret. Solbelysningen är god inom området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ledningar för vatten och avlopp har som tidigare nämnts redan lagts i området. Ett nytt avloppsreningsverk öster om det norra brofästet har redan tagits i bruk.

Ytvattnet inom området avledes via dagvattenledning i u-området i planens sydvästra del.

Värme

Bostäderna uppvärms genom separata värmesystem.

Avfall

För området gäller kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen upplåter tomterna med äganderätt. Exploateringen sker huvudsakligen i privat regi som egnahemsbyggande.

SAMRÅD

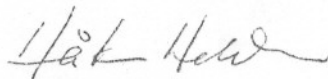
Genom remissförfarandet har samråd skett med samtliga berörda statliga och kommunala organ samt enskilda fastighetsägare.

Planenheten har i sitt remissyttrande rekommenderat en ökning av körbanebredd till 5,5 meter. Detta anses av gatukontoret inte motiverat med hänsyn till rådande gatustandard i Gideå.

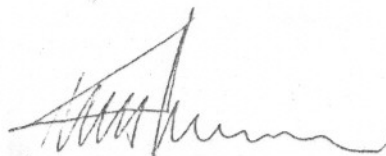
I övrigt har inga erinringar anförts från kommunalt håll och inte heller från enskilda fastighetsägare.

Örnsköldsvik 1982-02-25

STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1982-11-10

i ärende 11. 082-2299-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Margitta Lundberg
2284-882/1110-1