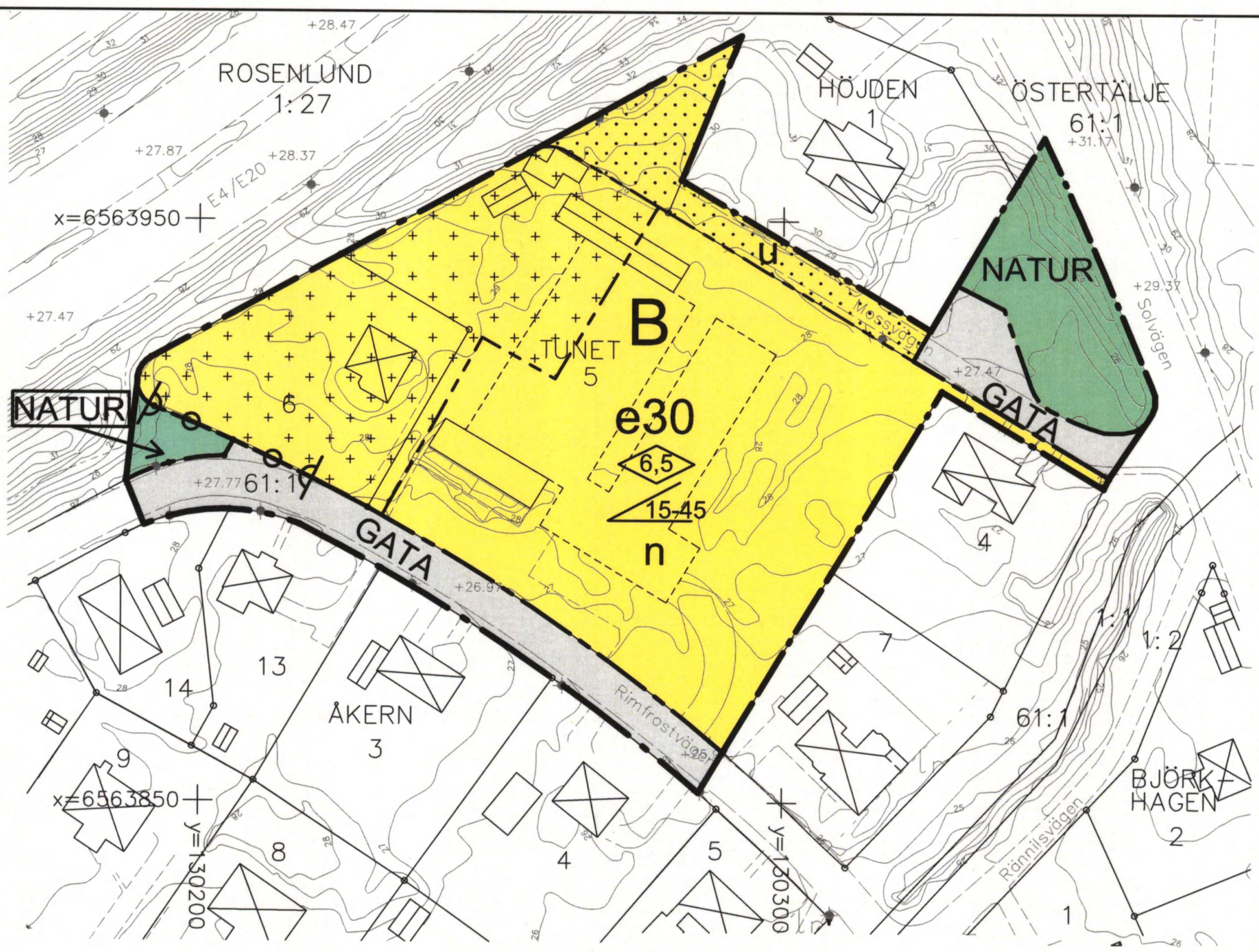

Skala 1:1000 A3-format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e30 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Byggnadsarea för huvudbyggnad ska inte överstiga 280 kvm. Till varje bostadsbyggnad får en komplementbyggnad om högst 46 kvm uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

0,0 — Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad och 3 meter för komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

00-00 — Minsta respektive största takvinkel på huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Inga nya bostadsbyggnader får placeras närmare än 35 meter från E4/E20 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Huvud- och komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns och minst 4 meter från fastighetsgräns mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Fasadmaterial på samtliga byggnader ska vara av trä och/eller puts. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n — Det skall finnas möjlighet att fördröja dagvatten inom fastigheten. (Se förslag på principlösning för dagvattenhantering på sidan 18 i planbeskrivningen) (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Trafikbullernivå får inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dBA (mellan kl. 22.00 och 06.00) för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet, mätt vid bostadens fasad. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

På marken får endast komplementbyggnad placeras som garage, carport och förråd. Parkeringar får anläggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

u — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Startbesked får inte ges förrän markföroreningarna i området har avhjälpts (PBL 4 kap 14 §)

Genomförandetid är 5 år från det datum detaljplanen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Staket,Stödmur,Häck
- Stenmur
- Vattendrag
- Gata, väg
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem:Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2015-10-09

Jenny Ernberg
Kartingenjör

Dnr: 2011-01413-214

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för

TUNET 5 m. fl.

Södertälje kommun

		Beslutsdatum	Instans
Södertälje kommun	Stockholms län	Godkännande 2015-09-29	SBN
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2016-11-22 §182	SBN
Upprättad 2016-04-07	Reviderad 2016-11-01	Laga kraft 2016-12-21	
Andreas Klingström Planchef	Kristupas Liorancas Planarkitekt	0181K-P1711A	