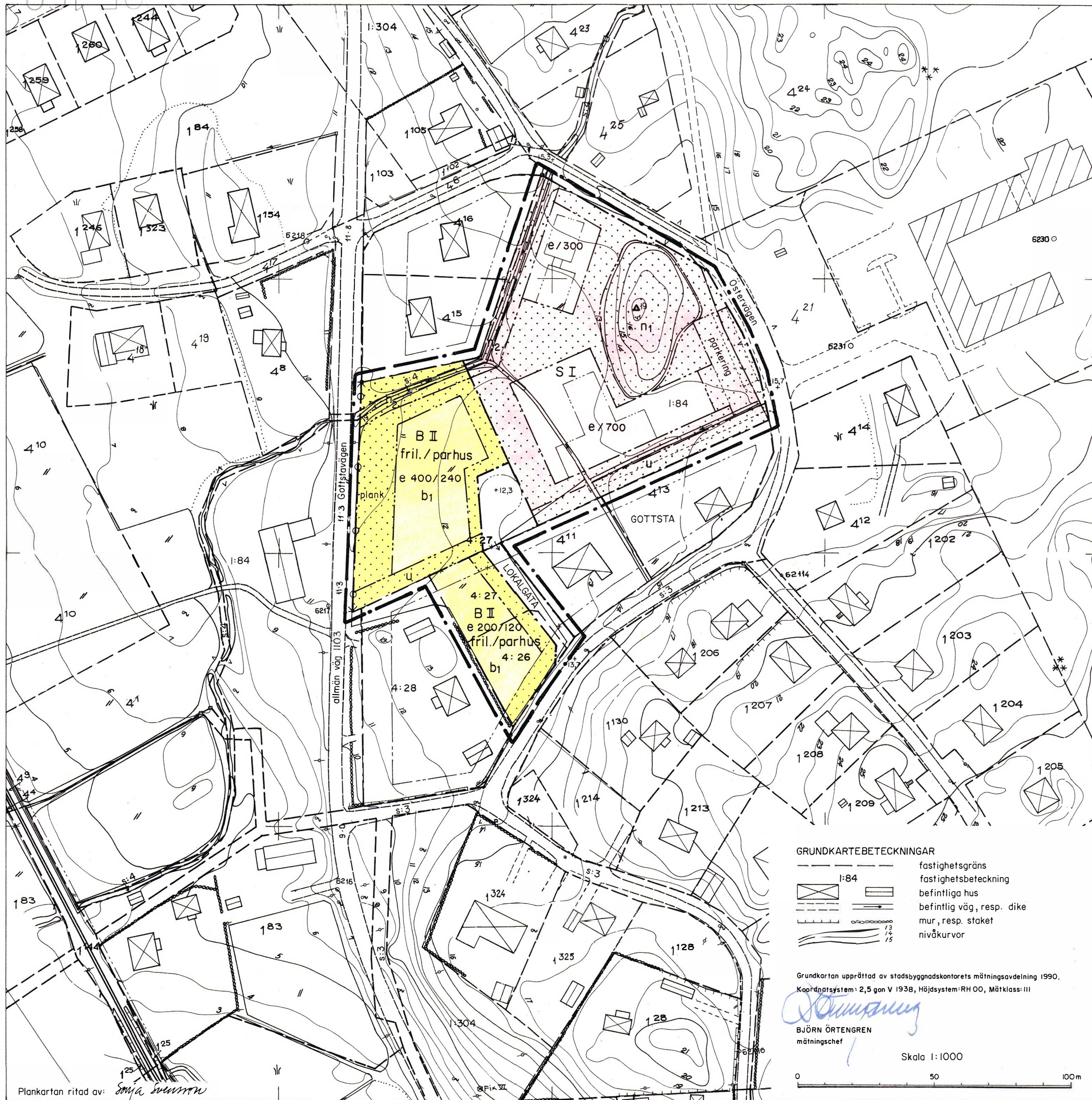




NORRTÄLJE KOMMUN

Ändring av detaljplanen för del av fastigheten GOTTSTA 1:84 m.fl. i Hallstavik, Häverö församling.

Samrådsförslag 1990-04-25

Utställningsförslag 1990-10-01. Reviderad 1991-02-13.

Ingemar Stråe

INGEMAR STRÅE
planchef

Maria Pettersson

MARIA PETTERSSON
planarkitekt

PLANKARTA

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen

godkänd av BN 1991-03-28 93.

antagen av KF 1991-05-28 124.

laga kraft 1991-06-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns 3 meter utanför planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- gällande gränser avsedda att behållas
- utgående gränser

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA
- lokal trafik

Kvartersmark

- B bostäder
- S daghem, fritidshem

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 föreskriven höjd över grundkartans nollplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e/000 största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U marken får inte bebyggas
- marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- N1 befintliga träd får inte fällas
- N2 område för dagvattenavledning, öppet alt. kulverterat
- parkering parkering skall finnas

Utfart

- utfart får inte anordnas

BEBYGGELSENS UTFORMNING

- I, II högsta antal våningar
- fril./parhus friliggande hus / eller parhus

Byggnadsteknik

- b1 braskamin får installeras endast för sekundär uppvärmning. Braskaminen skall vara typgodkänd

STÖRNINGSSKYDD

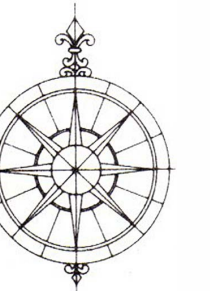
- plank bullerplank skall anordnas i kvartersgräns mot Gottstavägen, och/eller vid uteplats så att godtagbar bullerdämpning erhålles

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinjer



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- 1:84 fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- befintliga hus
- befintlig väg, resp. dike
- mur, resp. staket
- nivåkurvor

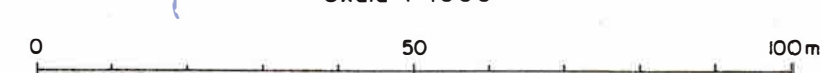
Grundkartan upprättad av stadsbyggnadskontorets mätavdelning 1990.

Koordinatsystem: 2,5 gon V 1938, Höjdsystem: RH 00, Måtklass: III

Björn Örtengren

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

Skala 1:1000



Plankartan ritad av: *Sanna Svensson*

05-169