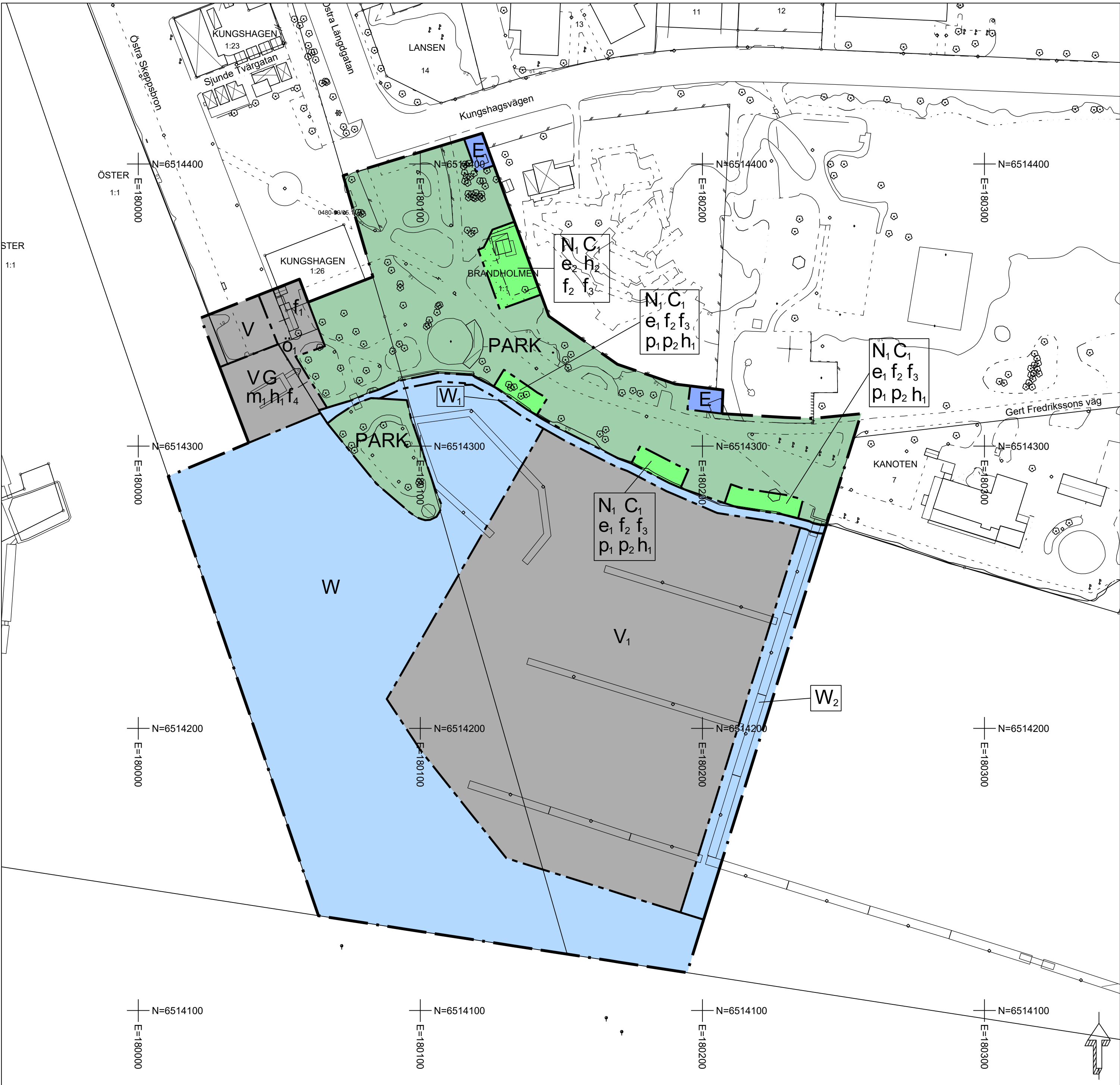




Beteckningskarta enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun genom revidering och komplettering av fotogrammetrisk framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetisk mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2023-05-25.

Koordinatystem: SWEREF 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000
Uppförd 2022-10-21, rev. 2023-05-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK: Park.

Kvartersmark

- C₁: Centrum. Ej övernattnng.
- E: Tekniska anläggningar.
- G: Drivmedel.
- N_i: Friluftsliv och camping. Ej övernattnng.
- V: Hamn.
- V_i: Småbåtshamn.

Vattenområde

- W: Vattenområde.
- W_i: Vattenområde, får överäckas.
- W₂: Bryggor, pir.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller all allmän plats.

Utformning av allmän plats

- Grundläggning av byggnader ska utföras radonsäkert
- Byggnader inom 30 meter från drivmedelsstation ska utföras med obrännbar fasad
- Byggnader inom 30 meter från drivmedelsstation ska ha en utrymningsväg som leder bort från drivmedelsstationen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- ö₁: Marken får inte förses med byggnad (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 3.5 meter
- h₂: Högsta nockhöjd är 4.5 meter

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras med kortsida mot havet och förses med sadeltak
- p₂: Avstånd mellan byggnader ska vara minst 3,5 meter

Skydd mot störningar

- m₁: Cisterner får ej förläggas i mark

Utformning

- f₁: Fasadkulör ska vara röd (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- f₂: Täckmålad fasadkulör ska vara röd eller svart
- f₃: Byggnad ska utföras med fasadmateriel i huvudsak i trä
- f₄: Drivmedelsstation ska utformas med hänsyn till siktlinjer från kajområdet norrifrån

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea per byggnad är 21 m²
- e₂: Största byggnadsarea är 210 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller all kvartersmark inom strandskyddat område.

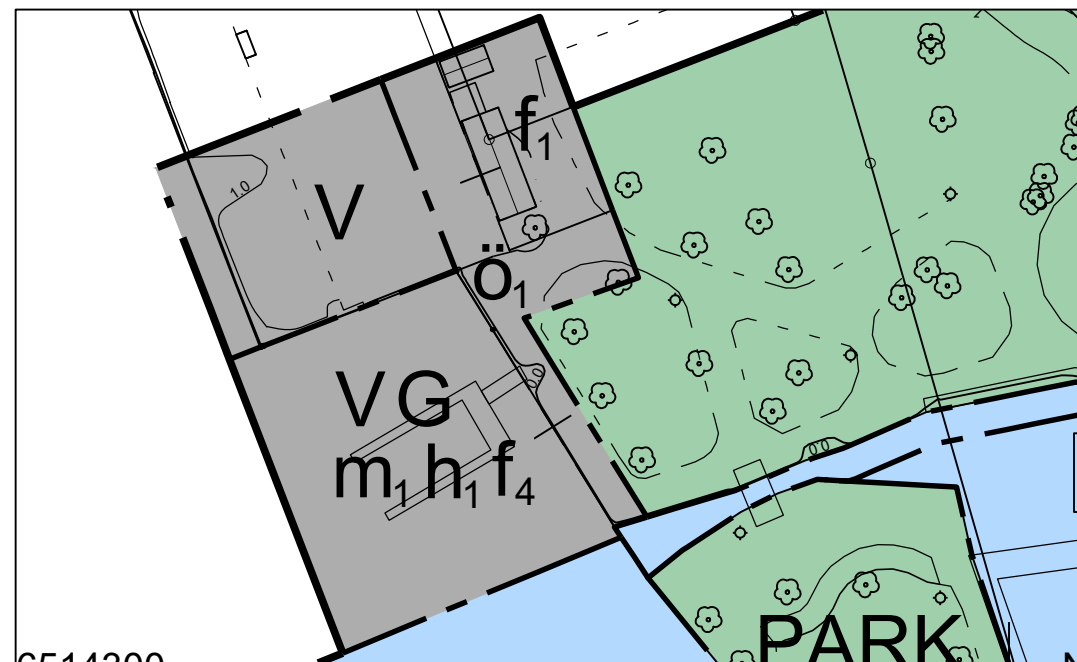
Utförande

- Byggnader inom 30 meter från drivmedelsstation ska utföras med obrännbar fasad
- Byggnader inom 30 meter från drivmedelsstation ska ha en utrymningsväg som leder bort från drivmedelsstationen
- Grundläggning av byggnader ska utföras radonsäkert

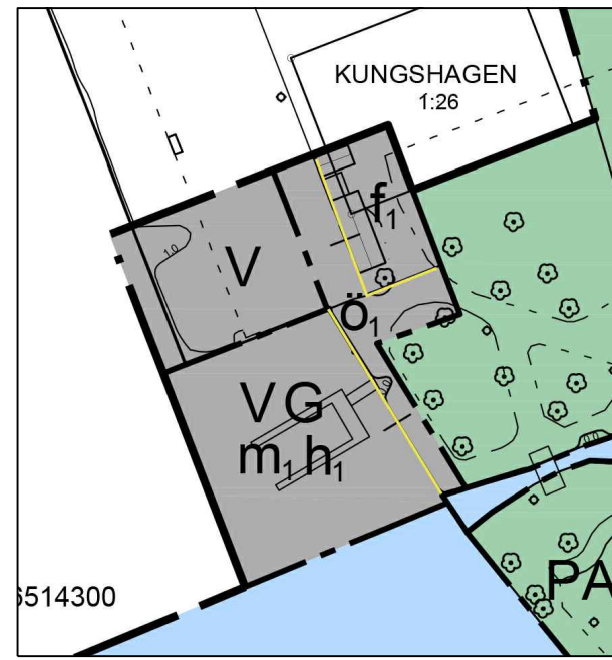
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller allt vattenområde inom strandskyddat område.



Inzoomad bild för att tydligare redovisa sekundär egenskapsgräns



Illustrativ bild över sekundär egenskapsgräns i gul färg

Till planen hör:			
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Detaljplan för Öster 1:1 och Brandholmen 1:1 mfl (sjömacken)			
Nyköpings kommun		Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-05-31		Laga kraft	