

VINKELVÄGEN, MELLANSEL
Anundsjö socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1978-10-19

320
Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/2 1979 § 132
betygas.

I tjänsten:
Ulla Lundqvist

Den 23/4 1979 § 151 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Ra betecknat område får användas endast som
fritidsområde.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

3 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med
huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus
med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett av-
stånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt
där stadsplanen ej medger annat.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte in-
rymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får
boningsrum inte inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-06-29
i ärende 11. 682-1688-79
Beslutet har vunnit laga kraft.

Signette Hultén
2284- P 79 106 291

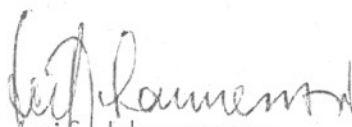
uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

- 2 mom Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.
- 3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.
- 4 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt, får dock ges lägre taklutning.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1978-10-19
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör

VINKELVÄGEN, MELLANSEL
Anundsjö socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1978-10-19

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/2 1979 § 132
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

23 4 79 151

förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

B E S K R I V N I N G

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-06-29

i ärende 11. 012/1058-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på en karta i skala
1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats
i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet ligger i nordöstra Mellansel och begränsas
i nordost av badanläggningen, i väster skoltomten och i söder
Skolgatan.

Areal

Planområdet har en areal av ca 1,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Enligt antagen kommunöversikt skall områdesplan upprättas i
den omfattning bebyggelseutvecklingen så kräver. En sådan plan
håller f n på att utarbetas.

Detaljplan

Det nu aktuella området ingår i byggnadsplan fastställd
1970-05-19.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram skall området vara
helt utbyggt år 1980.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området som har en svag lutning mot nordost är beväxt med
ung blandskog.

Gatukontoret som har utfört en översiktlig grundundersökning har konstaterat att området består av oregelbundna jordarter, som ur tjälningssynpunkt får anses ogynnsamma. På ca 3 - 4 meters djup finns ett bälte med löst organiskt material. Där- under förekommer på 4,5 - 6,5 meter fastare material.

Grundläggning

Uppfyllningar över 0,5 - 1,0 meter bör undvikas. Villor bör grundläggas källarlösa på hela plattor som kan ta upp ojämna jordtryck.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området, lik- som inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

A-området längst i väster med tillhörande byggnad ägs av televerket. I områdets nordvästra hörn ligger ett klubbhus tillhörigt Mellansels IF.

Vägar och trafik

Vägsträckan från Mellansel västerut mot väg 91 har hög stan- dard. Anslutningen ligger ca sju km öster om Bredbyn. Lands- vägsförbindelsen med Örnsköldsviks centralort via Gottne är däremot av lägre kvalitet. Något norr om Mellansels centrum ligger järnvägsstationen som har fullständig betjäning.

Ledningssystem

Området kan anslutas till det kommunala VAD-nätet.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken inom området med undantag av fastigheten Mellansel 5:39 som ägs av televerket.

PLANFÖRSLAGAllmänt

Enligt gällande byggnadsplan fastställd 1970-05-19 är området avsett för radhusbebyggelse. Kommunen bedömer avsättningen för radhus för närvarande som mycket liten inom Mellansel medan däremot efterfrågan finns på tomter för friliggande hus. Med anledning härav beslutade kommunstyrelsen 1977-05-10 att uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till ändrad stadsplan för ifrågavarande område.

BebýggelseområdenBostäder

Planförslaget redovisar elva nya tomtplatser för friliggande bebyggelse.

Allmänna inrättningar

Fastigheten Mellansel 5:39 som ägs av televerket har utlagts

som A-område.

Skolor

Strax väster om planområdet ligger Mellanselsskolan med låg- och mellanstadium. Högstadiel elever hänvisas till Bredbynskolan.

Förskolor och fritidshem

Hel- och deltidsförskola samt familjedaghem finns i Mellansel.

Vård och social verksamhet

Pensionärshem och ålderdomshem finns i Bredbyn.

Handel och övriga tjänster

I Mellansel finns livsmedelsbutiker, bensinstation, cykel- och sportaffär, post, bank och apotek.

Skyddsrum

Planförslaget ingår i skyddsrumsområde nummer fem där enligt skyddsrumspanen finns 200 platser i skyddsrum vid järnvägsstationen. Nybyggnadsbehovet är minimum 709 platser. Skyddsrum bör enligt planen byggas inom det nu stadsplanlagda området, dock torde de dåliga grundförhållandena omöjliggöra eller kraftigt försvåra en sådan åtgärd.

Friytor

Rekreatiomsområde

I planens nordvästra del har Mellansels IF anlagt en minigolfbana med klubbhus. Anläggningen som är mycket uppskattad är kommunalt understödd. Det föreslagna Ra-området som inkluderar golfbanan medger utökning av densamma eller uppförande av annan anläggning för rekreatiönsändamål.

Lek- och fritidsverksamheter

Parkområdet intill Ra-området kan lämpligen utnyttjas för lekändamål. Strax norr om planområdet finns fritidshuset med samlingslokaler, bibliotek, simbassäng och tennisbanor. Mellansel har även idrottsplats och elljusspår.

Vägar och trafik

Gatunät

Bostadsgatan som är ca 190 meter lång är i söder ansluten till Skolgatan och avslutas längst i öster av vändplan. Gatan får en 5,5 meter bred ensidigt lutad körbana med veck utan kantsten.

Immissioner och klimat

Trafikbuller, industribuller och luftföroreningar

Trafikbullret är det normala inom ett villasamhälle. Industribuller och luftföroreningar från industriområdet ca 900 meter nordväst om planområdet är av så ringa omfattning att det kan lämnas utan avseende.

Vindförhållanden och solbelysning

Vindar mellan nord och väst torde vara förhärskande inom området. Solbelysningen är god.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Vatten och avlopp kommer att anslutas till det kommunala nätet. Kapaciteteten bedömes vara tillfredsställande.

Elförsörjning

Elleverantör för Mellansel är Mellersta Norrlands Kraftverk.

Värme

Bebyggelsen bör utföras med separata uppvärmningssystem helst med vattenburen värme så att eldning med fasta bränslen kan bli möjlig.

Avfall

Kommunal sophämtning.

Kartfrågor

Grundkartan är levererad i skala 1:1000 och upprättad på fotogrammetrisk väg och kompletterad genom terrester mätning. Kartan kan inte utgöra underlag för markprojektering.

Bebyggelsens utformning

Betr fasadbeklädnad, material och takutformning lämnas råd och anvisningar av byggnadslovsavdelningen.

PLANGENOMFÖRANDEHuvudmannaskap

Kommunen upplåter tomterna med äganderätt. Exploateringen sker huvudsakligen i privat regi som egnahemsbyggande.

Kostnader för genomförandet

Gatukontoret har uppskattat anläggningskostnaderna exkl kostnader för mark och fastighetsinlösen samt extra grundförstärkningar enligt följande:

Gatuarbeten	160.000:-
VAD-ledningar	200.000:-
Gatubelysning	27.000:-

Summa: 387.000:-

Kostnad per tomt 35.200:-

Tidplan

De i planen ingående tomtplatserna kommer att upplåtas för bebyggelse under de närmaste åren med början snarast.

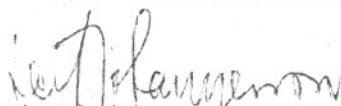
SAMRÅDStatliga organ

Under planeringsarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och Mellersta Norrlands Kraftverk. Inga erinringar har anförts. Dock lämnar planenheten sin slutgiltiga bedömning vid fastställelseprövningen.

Kommunala organ

Samråd har skett med gatukontoret, fastighetskontoret och fritidskontoret. Inga erinringar har anförts.

Örnsköldsvik 1978-10-19
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör