

§ 7. år 1924 den 13 november blef detta
förelägg af stadsfullmäktige i Sköfde
antaget; betygat

På stadsfullmäktiges vägnar:

B e s k r i v n i n g

till

förslag till stadsplan för del av Sköfde stad (Norrholm)

upprättat åren 1919 - 1924 av Ivan Lindgren.

Förslaget avser att utvidga stadsplanen för Sköfde stad utöver de redan delvis bebyggda områdena norr om nuvarande stadsplanen, varvid i samband med stadsplaneförslaget föreslås särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.

År 1918 hade ett förslag över samma område inlämnats för fastställelse, vilken vägrats på grund av vissa i Kungl. Byggnadsstyrelsens skrivelse av den 21 augusti 1918 anförda skäl. Vid uppgörandet av det föreliggande förslaget hade av Kungl. Byggnadsstyrelsen anförda synpunkterna beaktats och planen omarbetats därefter. Stadsplaneförslaget är inritat på en av distriktslantmätare E. Janson upprättad karta med nivåkurvor. Gatorna hava dock sedermera utstakats samt avvägs, varvid profiler uppgjorts på grundval av dessa avvägningar.

Befintliga vägar hava med få undantag bibehållits. De mest betydande infartslederna, Mariestadsvägen och Käpplundavägen hava vidgats till 15 meters bredd. Övriga gator hava allt efter behovet givits mindre bredder. I samband med ifrågavarande stadsplan har uppgjorts en allmän dispositionsplan för de områden av Sköfde, vilka inom överskådlig tid kunna tänkas bli bebyggda. Därvid har visat sig, att förutom de i ifrågavarande stadsplaneförslag upptagna huvudgatorna en förbindelseled mellan stadsdelarna på båda sidor om stambanan bör anordnas invid Mörkebäcken, vilken gata lämpligen bör ledas under järnvägsspåren.

Kvarteren för bostadsändamål föreslås att bebyggas med fristående byggnader om högst 2 våningars höjd. Efter järnvägsspåret från Käpplunda kalkbrott har föreslagits en rad med industrikvarter, varjämte Trollhätte kraftverks transformatorstation å kartan betecknats

som industritomt.

Den nuvarande skoltomten vid Staketgatan har utökats med områden såväl i norr som väster; det senare avsett för uppförande av gymnastikhus. Därvid avses, att mellanliggande del av Badhusgatan skall igenläggas och tillfarten till transformatorstationen förflyttas till den väster om transformatorstationen föreslagna gatan.

Mörkebäckens dalgång har föreslagits till allmän park, varigenom ett sammanhängande parkbälte erhålles mellan stadens nuvarande största park - Boulognerskogen - och parkområdena omkring kyrkogårdarne. På Käpplunda, Uddagårdens och Mellomgårdens marker föreslås därjämte större parkområden.

Särskilda bestämmelser med avseende på sättet för byggnadskvarterens användande föreslås i samband med planen, varvid byggnader om högst två våningar och vindsvåning äro avsedda att komma till uppförande.

Å förslagets huvudkarta äro använda följande beteckningar:

a) För befintliga förhållanden:

Grått färglagda ytor: byggnader; fina heldragna svarta linjer: vägar, terrängförhållanden m.m.; grova heldragna svarta linjer: ägo- gränser; mycket grov heldragen svart linje: järnvägsspår; svarta prickade kroklinjer: nivåkurvor med 1 m. ekvidistans.

b) För föreslagen stadsplan:

Svart korsstreckad linje med karminröd kant: linje, belägen 3 m. utanför den gräns, inom vilken fastställelse av stadsplan, gatuhöjder samt särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande sökes; svart streckad linje: gränslinje mellan områden, avsedda att användas till olika ändamål; svart streckprickad linje: byggnadslinje mot förgårdar eller mot andra områden, som ej få bebyggas; områden utan särskild streckning: gator och allmänna platser; med bokstaven D betecknade; grönt streckade områden: allmänna platser avsedda för plantering; med svarta prickar markerade ytor: förgårdar och övriga kvartersdelar, vilka ej få bebyggas; med bokstaven B betecknade, orange streckade ytor: kvarter eller kvartersdelar för öppet byggnadssätt; med bokstaven C betecknade korsstreckade ytor: kvarter eller kvartersdelar avsedda för offentliga byggnader; med bokstaven E, grönt korsstreckade ytor: kvarters-

mark för begravningsändamål; med bokstaven F, grått korsstreckade ytor: järnvägsområde, varest gata skall framdragas i järnvägens plan; med bokstaven G och röd streckning betecknade ytor: områden för militärt ändamål; med bokstaven H och grått streckade ytor: järnvägsområden; med bokstaven I och gult streckade ytor: industriområden; i gatukorsen befintliga svarta siffror: föreslagna gatuhöjder.

Fastställelse begäres å följande stadsplan och särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande inom de å kartan med korsstreckad linje begränsade områdena, varvid beteckningarna hänvisa till sagda karta.

1) att de med gul laverad färgton betecknade ytorna skola vara gator och allmänna platser,

2) att de grönt streckade med bokstaven D betecknade ytorna skola vara allmänna platser avsedda till planteringar och dylikt,

3) att gator och allmänna platser skola hava de höjder, som angivits av svarta siffror i gatukorsen.

4) att följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande skola gälla:

a) å mark som å stadsplanekartan betecknats med svarta prickar förgårdar och dylikt, får byggnad icke uppföras,

b) för kvarter eller kvartersdel, som å stadsplanekartan betecknats med bokstaven B gäller:

Byggnad får ej uppföras invid gränslinje mot granntomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad - kopplade hus. Sålunda sammankopplade hus få icke upptaga större sammanlagd fasadlängd än femtio (50) meter. I annat fall än nu är nämnt får byggnad icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än sex (6) meter. Tomt får ej innehålla mindre areal än sjuhundrafemtio (750) kvadratmeter och inberäknat uthusen ej bebyggas ^{till/} mera än en fjärdedel (1/4). Byggnad får ej uppföras till större höjd till takfoten än åtta (8) meter och ej innehålla mera än två våningar. ~~och vindsvåningar~~ Utöver den bestämda maximihöjden må byggnadsnämnden kunna tillåta uppförande av gavlar och tornpartier, vilka ej inkräkta på grannars skäliga rätt till ljus och luft. I hus av trä må högst en tredjedel av

vinden inredas till boningsrum. Uthus må ej uppföras till större höjd än tre (3) meter till takfoten. Om granne samtidigt motbygger må uthus förläggas i tomtgränsen; i annat fall må uthus ej förläggas närmare gränslinje mot granntomt än fyra och en halv (4 1/2) meter. Källare under byggnad räknas som våning, om närmast övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1 1/2 meter över omgivande markens medelnivå.

c) Å de med bokstaven C betecknade områdena må för såvitt marken är eller framtiden kommer i stadens ägo byggnader uppföras endast för allmänt eller kommunalt ändamål. I annat fall skola för dessa områden gälla de bestämmelser, som föreskrivas för de med B betecknade områdena.

d) Å de med bokstaven E betecknade områdena må endast uppföras byggnad avsedd för begravningsändamål.

e) Det med bokstaven F betecknade området skall utgöra järnvägsområde, varest gata framdrages i järnvägens plan.

f) Å de med bokstaven G betecknade områdena må endast uppföras byggnad avsedd för militärt ändamål.

g) Å de med bokstaven H betecknade områdena må endast uppföras byggnad avsedd för järnvägsändamål.

h) Å de med bokstaven I betecknade områdena må endast uppföras byggnad för industri- eller handelsändamål samt för dessa anläggningars bevakning och tillsyn nödvändiga bostadsbyggnader.

i) Inom de med bokstäverna B, C, E, G, H/får byggnad ej uppföras eller inredas för industriellt ändamål som ej är hänförligt till hantverkeri.

Stockholm den 1 september 1924.

