



Akt nr:
0760-P00/4

AU\$0760-P00/4

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år <i>2000</i>	Dnr <i>G 00391</i>
Ärende <i>Detaljplan för kv Verkstaden m H i Åseda</i>	
Kommun <i>Upplandinge</i>	
Län <i>Kronoberg</i>	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
beslämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band
23 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta

0760 - P00 / 4

Ps - stäp



Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 2000 -09- 0 7

Dnr

Detaljplan för

KVARTERET VERKSTADEN m.fl i Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING samt
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplan för

KVARTERET VERKSTADEN M.FL i Åseda
Uppvidinge kommun, kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa mark för gymnasieskola. Dessutom anläggs en gata genom hela kvarteret Verkstaden och över Badebodaån. Lokalgatans dragning ger ett bättre utnyttjat industriområde.

PLANDATA

Planområdet ligger i västra delen av Åseda ca 600 meter från centrum. Det begränsas i nordost av järnvägen till Vetlanda, i sydost av smalspåret till Växjö och parkmarken söder om denna samt i väster av Badebodaån.

Planområdets areal är ca 10 ha.

Inom området ägas ca 1/3 av kommunen. Övrig mark är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I områdesplan över Åseda, antagen 1991, betecknas kvarteret Verkstaden som industriområde.

Enligt pågående områdesplan redovisas en ny tillfart från Kexagatan till kvarterets västsida. Väster om Badebodaån finns kommunägd mark lämplig för industrietablering.

Enligt gällande detaljplaner, antagna 1977 och 1982 är kvartersmarken avsedd för industriändamål.

Planförslaget berör följande detaljplaner:

- Västra delen av Åseda fastställd/laga kraft 1977-06-22
- Kv Verkstaden fastställd/laga kraft 1982-01-19

Planförslaget gränsar till följande planer:

- Åseda fastställd/laga kraft 1927-10-07
- Åseda köping fastställd/laga kraft 1959-11-20
- Kv Väduren fastställd/laga kraft 1969-09-18

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Marken är i stort sett plan inom största delen av området. Mot söder och smalspåret höjer sig marken några meter. Mestadels består ytan av grus och sand. Intill gymnasiet har en skolgård med gräs, plantering, träd, buskar och plattor anlagts. Marken söder om smalspåret är viltvuxet gräs.

Stabiliteten i området är betryggande.

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns ett flertal större och mindre industribyggnader. En av dessa, på fastigheten Verkstaden 5, har byggts om till gymnasieskola.

Även marken norr om skolan liksom marken söder om smalspåret avsätts för skoländamål.

Övrigt kvartersmark avsätts för industriändamål.

Gata och trafik

Området trafikeras från Floragatan. Enligt befintlig detaljplan går lokalgatan halvvägs in i kvarteret.

I planförslaget byggs lokalgatan ut åt väster fram till Badebodaån. I ett senare skede förlängs gatan till industriområde väster om Badebodaån och fram till Kexagatan vid "Kristinatallen".

Företaget Allt i Plåt äger mark på båda sidor om befintlig lokalgata. Genom att ersätta denna med en gata som dras i en båge åt väster kan fastigheterna läggas samman.

Inom området finns två järnvägsspår, industrispår, till normalspåret Vetlanda-Åseda. Dessa flyttas mot norr.

Inom skolområdet söder om smalspåret anläggs en parkeringsplats med infart från Floragatan. Den nya gatan utgör även tillfart till träindustrin på fastigheten Åseda 14:1.

En ny gång och cykelväg har anlagts från gymnasiet norrut över järnvägen och Badebodaån till Dalgatan.

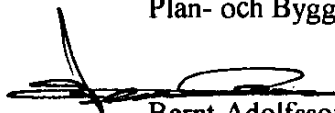
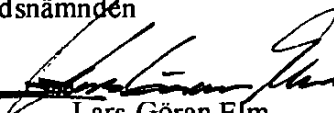
Teknisk försörjning

Inom kvarteret finns VA-ledning och kabel för el och tele.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

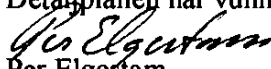
Genomförandetiden är satt till 15 år.

Åseda 2000-04-19
Plan- och Byggnadsnämnden

		
Bernt Adolfsson PBN:s ordförande	Lars-Göran Elm Teknisk chef	Lillemor Alvåker Kommunarkitekt

Detaljplanen är antagen av Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun den 30 maj 2000, § 46.

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 28 juni 2000.


Per Elgestam
Ordförande

Detaljplan för

KVARTERET VERKSTADEN m.fl i Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder, som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp en principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen för kvarteret Verkstaden.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	dec 1999 – febr 2000
Utställning	mars 2000
Antagande	maj 2000

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Detta innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av vad som på planen betecknas LOKALGATA.

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	- lokalgata
	- natur
	- VA-ledningar
	- parkering
Sydkraft	- elförsörjningen
Telia	- telekabel
Staten SJ	- normalspåret
Småländska	
smalspåret AB	- smalspåret
Fastighetsägarna	- kvartersmarken

TEKNISKA FRÅGOR

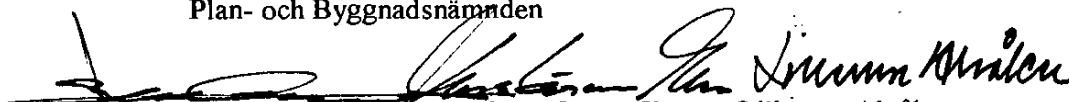
Ledningar inom kvartersmark säkras meddels ledningsrätt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

I planens nordöstra del har normalspåret lagts om och inkräktar på industrimarken i kvarteret Verkstaden 3. I gengäld har smalspåret avstått mark till Verkstaden 3. Detaljplanen ger möjlighet till en fastighetsreglering.

Åseda 2000-04-19

Plan- och Byggnadsnämnden


 Bernt Adolfsson Lars-Göran Elm Lillemor Alvåker
 PBN:s ordförande Teknisk chef Kommunarkitekt

Detaljplanen är antagen av Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun den 30 maj 2000, § 46.

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 28 juni 2000.


 Per Elgestam
 Ordförande

Detaljplan för
KV VERKSTADEN M.FL i Åseda,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

INLEDNING

En miljökonsekvensbeskrivning upprättas för att informera sakägare och allmänhet om de miljömässiga konsekvenserna av en detaljplan och ge politiker ett underlag för beslut.

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Det geografiska området som behandlas överensstämmer med detaljplanen.

Planområdet ligger i västra delen av Åseda samhälle, ca 600 meter från centrum. Det begränsas i nordost av järnvägsspåret till Vetlanda, i sydost av smalspåret till Växjö och parkmarken söder därom samt i väster av Badebodaån.

Kvarteret Verkstaden är planlagd för industriändamål. Inom området finns två större industrier. Allt i plåt och Profilmekanik. Dessutom har en industrilokal byggts om till gymnasieskola.

En lokalgata går in i området och en gång- och cykelväg har byggts från gymnasieskolan och norrut. Intill gymnasiet har en skolgård anlagts med gräs, planteringar, träd, buskar, plattor och en skulptur. Marken i övrigt mot industrierna består av sand, grus och asfaltsytor.

Området söder om smalspåret är vildvuxen natur.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är främst att tillskapa mark för gymnasieskola och att få en mer ändamålsenlig trafiksituation i området.

En stor del av befintlig industrimark ändras till skolområde. Även marken söder om smalspåret tas i anspråk för skoländamål.

Lokalgatan byggs ut åt väster över Badebodaån. I ett senare skede förlängs gatan till ett industriområde väster om Badebodaån och fram till Kexagatan vid västra infarten till Åseda samhälle. Inom kvarteret Verkstaden dras gatan i en båge vilket utökar företaget Allt i Plåts industrimark.

Industrispåret inom kvarteret flyttas norrut för bättre utnyttjande.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Trafik

Trafiken till industriområdet består till stor del av tunga transporter. Planändringen medför minskad tung trafik och ökad persontrafik. Därtill kommer ett 10-tal transporter dagligen av skolbusstrafik. Infarten till kvarteret Verkstaden, Floragatan, är bred men går genom villaområden. Eventuellt krävs hastighetsdämpande åtgärder på Floragatan.

Industrispåret flyttas för att ge större ytor för godshantering och en bättre möjlighet till att utnyttja tågtransporter.

Den nya tillfarten till planområdet från Kexagatan avlastar Floragatan all industritrafik. Personbilstrafiken till skolan kvarstår.

Buller

Personbilstrafiken ökar men tunga transporter minskar vilket medför mindre trafikljud. Buller från verksamheten inom kvarteret minskar när industrimark övergår i skolområde.

Luft

Med mindre tung trafik bedöms luftföroreningar minska. Även luftförorening från industrin minskar, enär industrimarken blir mindre.

Ingrepp i naturen

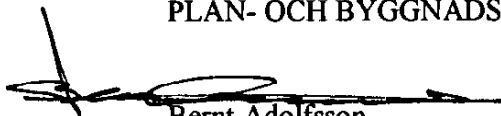
Marken är redan till största delen exploaterat. Skoltomten utgör en förbättring av miljön i området.

SAMMANFATTNING

Ändring från industrimark till skoltomt medför en förbättring av miljön i området. Persontrafiken ökar men den tunga trafiken minskar. Även värden för luft och buller bedöms förbättras med ny plan.

Åseda 2000-04-19

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN



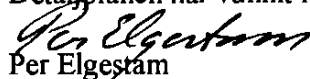
Bernt Adolfsson
PBN:s ordförande



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Detaljplanen är antagen av Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun den 30 maj 2000, § 46.

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 28 juni 2000.



Per Elgestam
Ordförande



Plan- och Bygglövsavdelningen

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

LAGAKRAFTSBEVIS
2000-06-28

Ink 2000-09-07

Dnr 600391
AKT 0760-700/4

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Rättsenheten
351 86 VÄXJÖ

Överprövning/Överklagande

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun antog den 30 maj 2000
§ 46 detaljplan för kv Verkstaden m.fl i Åseda, Uppvidinge kommun, Kronobergs
län.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 28 juni 2000.

Enligt uppdrag

Birgitta Adolfson
Birgitta Adolfson

**Fastighetsförteckning**

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan över Västra Industriområdet i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

(1 Kartbilaga)**Avdelning A Fastigheter**

Beteckning på kartbilagan	Fastighetsägare adress	Anm
<u>1. Inom planområdet</u>		
Fönstret 1	Uppvidinge kommun Box 59 360 70 Åseda	
Fönstret 2	Uppvidinge kommun Box 59 360 70 Åseda	
Verkstaden 3	AB Allt i Plåt i Åseda Box 124 360 70 Åseda	✓
Verkstaden 4	Uppvidinge kommun Box 59 360 70 Åseda	
Verkstaden 5	Profilmekanik i Åseda AB Box 36 360 70 Åseda	✓
Åseda 11:2	Småländska Smalspåret AB Box 117 / Adv. Göran Edgren 391 20 Kalmar	✓
Åseda 12:1	Uppvidinge kommun Box 59 360 70 Åseda	

2. Utom planområdet.

Fönstret 3	Öhman, Karl-Gustav Box 1223 351 12 Växjö
Fönstret 4	Harrysson, Lennart Trädgårdsgatan 16 A 360 70 Åseda
Väduren 8	Jansson, Sören Gustavsgatan 6 360 70 Åseda
Väduren 9	Strid, Erik Gunnar Lennart Sturegatan 15 360 70 Åseda
Väduren 10	Blomgren, Ann-Christin Sturegatan 13 360 70 Åseda Blomgren, Glenn Sturegatan 13, 360 70 Åseda
Väduren 11	Johansson, Elisabet Sturegatan 11 360 70 Åseda
Åseda 11:1	Staten, SJ 105 50 Stockholm
Åseda 14:1	AB Oscar Björklunds Snickerifabrik Box 125 360 70 Åseda
Åseda 14:2	AB Oscar Björklunds Snickerifabrik Box 125 360 70 Åseda
Åseda 14:4	Björklund, Johan Sturegatan 28 360 70 Åseda

Åseda 14:32

Eriksson, Dennis
Sturegatan 16 ✓
360 70 ÅsedaEriksson, Benny
Sturegatan 16 ✓
360 70 Åseda

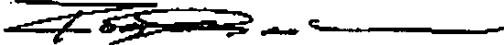
Åseda 14:33

Uppvidinge kommun
Box 59
360 70 Åseda

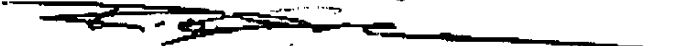
Åseda 14:40

Gustafsson, Mikael
Sturegatan 9 ✓
360 70 ÅsedaAvdelning B, LedningsrätterLr
Belastar Verkstaden 3Rätt till elkabel
till förmån för SydkraftRätt till Va-ledningar
till förmån för Uppvidinge kommunLr
Belastar Verkstaden 5Rätt till elkabel
till förmån för Sydkraft Eldistribution ABRätt till Va-ledningar
till förmån för Uppvidinge kommunLr
Belastar Åseda 11:2Rätt till teleledning
till förmån för Telia AB

Åseda 1999.12.15


Roger Wilsborn
Byråingenjör

uppdaterad: 00-03-15


up. 2000-01-05

**UPPVIDINGE
KOMMUN**

Ett fax/meddelande från

Plan- och Bygglövsavdelningen

Box 59, 360 70 Åseda

Till: *Lantmäteriet - Christina*Fax.nr. *0470-747141*Från: *Brigitta A*

Fax.nr 0474-47060 (telefon 0474-47000 vx)

Antal sidor inkl. denna:.....

Meddelande:.....

*Fast. lufs för teckning**Kv. Verkstaden eul.**Överenskomelse.*