

Akt nr:

0181K-P771A

AU\$0181K-P771A

INKOM 11082

17 SEP 81 1325 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av KVARTERET HUMLAN m m inom TÄLJE
Nygatan 19-23 i Södertälje

BESKRIVNING

För planområdet gäller av länsstyrelsen 1980-11-01
fastställd stadsplan.

Planförslagets innebörd är att ändra gällande plan-
bestämmelser så att de mer definitivt än nu anger
rätten till byggnadens användning för dels bostads-
ändamål, dels handelsändamål. Motivet för ändringen
framgår av kommunfullmäktiges handlingar 1975-12-15
A:256 bil A som kan rekvideras från stadsarkitekt-
kontoret.

För kvarteret har bestämmelserna utformats så att
de i allt väsentligt överensstämmer med nuvarande
användningssätt. Rätten till handelsändamål inom med
BH betecknat område har begränsats i planbestämmel-
serna genom att byggnadens tre övre våningar får an-
vändas endast för bostadsändamål, men med tillagd
undantagsbestämmelse.

Kvartersgränsen utmed Nygatan föreslås att ändras
till att sammanfalla med byggnadslinjen vilket inne-
bär att den kvartersmark som nyttjas till gångbana
tillföres gatumarken.

Av en trafikbulerberäkning kan antas att den så
kallade dygnsekvivalentnivån inomhus blir 35,5
dB(A) vilket icke ger anledning till någon särskild
byggnadsåtgärd.

Trafikbulerberäkningen och den inventering som
gjorts avseende byggnadens nuvarande användnings-
sätt finns tillgänglig på stadsarkitektkontoret.

Södertälje den 20 maj 1981

Antaget av Byggnads-
nämnden i Södertälje
1981-08-05 § 584
betygas i tjänsten:

Elisabet Sjöberg
Elisabet Sjöberg

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Börje Fredin
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

17 SEP 81 1325 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av KVARTERET HUMLAN m m inom TÄLJE
Nygatan 19-23 i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Byggnadens tre övre våningar får dock endast användas för bostadsändamål.

I del av byggnad som efter byggnadslov inretts eller utnyttjats för annat än bostadsändamål får vidtas sådan till nybyggnad hänförlig förändring som avses i 75 § f byggnadsstadgan utan hinder av att det strider mot första stycket.

- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

- 2 mom Inom med g betecknad del av gatumork får ej vidtas anordningar som hindrar anordnande av gångbro med en fri höjd av 4,6 meter.

INKOM 11082

17 SEP 81 1325 81

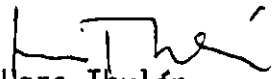
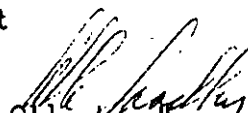
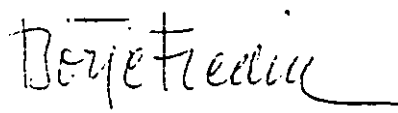
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

4 § BYGGNADS HÖJD

- a) På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- b) Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

Södertälje den 20 maj 1981

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt
Olle Landberg
planarkitekt
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1981-08-05 § 584
betygas i tjänsten


Elisabet Sjöberg