

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde omfattande delar av fastigheterna HARG 6:10 och 6:35 samt fastigheten HARG 6:70 i Vätö socken av Lyhundra kommun och Stokholms län".

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Med Th betecknat område är avsett att användas för hamnändamål för fritidsbebyggelsen och får endast bebyggas med gemensam redskapsbod

Mom 3

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 4

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båt-bryggor eller slip.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2

Med kors- och punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att där uppföres sjöbod eller uthus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföres fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

6 §

BYGGNADS LÄGE

Mom 1

Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 6 meter.

Mom 2

Å med BF betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från granntomtplats gräns eller i sådan gräns.

7 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPALTS.

Mom 1

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 4000 m², får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Å tomtplats med en areal större än 4000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom 2

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 70 m², samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 m².

8 §

VÅNINGSAANTAL, BYGGNADS HÖJD M M.

Mom 1

Å med I betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3,6 meter. Vind må icke inredas.

Mom 2

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd mer än 1,0 meter.

Norrtälje i november 1962

Åke Halldin

Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 12/3 1963 § 60 betygar:

I tjänsten

Lars Tinde

Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

