



Akt nr:

05-KIS-612

AU\$05-KIS-612

Stadsplaneändring

för del av Kiea samhälle. (Kv Harren m.m.)

Fastställd av K.B. den 4/10 1958.

Item 2

Kisa 612.....

7
Tid. S. D. Per 2:40/38
Ink. 1 8 FEB. 1959
Länsmästar-kontoret
1959

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 4 oktober 1958 har länsstyrelsen i Östergötlands län fastställt ett av kommunalfullmäktige i Västra Kinds kommun den 30 juni 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Karren n. n. i Kisa samhälle.

Över länsstyrelsens resolution har R. Jonsson anfört bevar hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i sålet hava avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 23 december 1958 och av byggnadsstyrelsen den 3 februari 1959.

Kungl. Maj:t lämnar bevarerna utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholm slott

TILL R. JONSSON
sog. bevar i fråga om fast-
ställande av stadsplan för
kvarteret Karren n. n. i Kisa
samhälle, Västra Kinds kommun
nr D 560/58

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Östergöt-
lands län (+ prövade hand-
lingar)
byggnadsnämnden, Västra
Kinds kommun
länsarkitekten, Linköping
Överlantmätaren, Linköping
(+ en avskrift att till-
ställas vederbörande
distriktslantmätare)

den 13 februari 1959.

(L.S.)

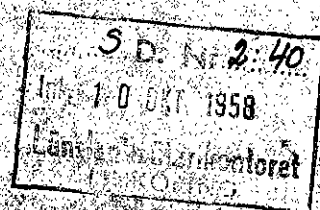
På nästaste befälning:

Gösta Skoglund

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg



III 61 41 58

Länstyrelsens i Östergötlands län resolution angående fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för Kisa samhälle i Västra Kisa kommun; given efter samråd Linköping & länslantmätarkontoret den 4 oktober 1958.

Vid sammanträde den 30 juni 1958 ha kommunalfullmäktige i Västra Kisa kommun antagit ett å länslantmätarkontoret den 14 december 1957 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Kisa samhälle, såvitt angår kvarteret Harren och del av kvarteret Laxen.

Den rörande förslaget upprättade beskrivningen är av följande lydelse.

*Beskrivning

Blanområdet omfattar kvarteret Harren och norra delen av kvarteret Laxen samt delar av angränsande allmän platsmark. Arealen är c:a 1,5 hektar. För området nu gällande stadsplan fastställdes den 24 januari 1941. Denna medger att byggnadsmarken utnyttjas för villabyggnader i högst 2 våningar och i den mån så provas lämpligt för handel, hantverk och mindre industriförelse. Befintlig bebyggelse inom ändringsområdet utgöres nu av en mekanisk verkstad med ett 15-tal anställda, ett gjuteri med ävenledes ett 15-tal anställda, en kvarn och några bostäder.

Planändringen har i huvudsak föranletts av vissa aktuella byggnadsföretag inom kvarteret Laxen, samt behovet av ändringar och förenklingar i fastighetsindelningen. Enligt förslaget avses de befintliga industrierna att kvarligga och få fortsätta sin verksamhet i nu förefintlig omfattning inom området men icke att utökas. Den östliga delen av kvarteretsmarken föreslås få användas endast för bostadsändamål. Med hänsyn till brandsäker-

Heten och trevnaden har vissa byggnadsfria zoner föreslagits mellan industrierna och mellan industrier och bostäder. Söder om tomten nr 6 i kvarteret Laxen har av samma anledning ett parketråk föreslagits. Marken där är mycket kuperad och på grund av sitt höjdläge - ca 7 m över Storgatan - olämplig för bebyggelse.

Då nuvarande bredd å Kärlekestigens östliga del är väl liten med hänsyn till trafiken har viss breddning föreslagits. I samband härmed redovisas en vändplats vid tomten nr 1 i kvarteret Marren. De föreslagna gatuhöjderna överensstämmer med befintliga förhållanden. Höjden i gatukorset Kvarngatan-Kärlekestigen har dock efter samråd med kommunalingenjören föreslagits sänkt med 20 cm och höjden för blivande vändplats med 10 cm, vilket ansetts lämpligt med hänsyn till rådande förhållanden på platsen. Vid utformningen av Storgatan, som ingår i länsväg 121, har samråd ägt rum med vägförvaltningen.

Stadsplaneområdet kan till alla för bebyggelse avsedda delar anslutas till samhällets vatten och avloppsnät. Där ledningarna ligger eller föreslagits förlagda i kvartersmark har särskilda ledningsområden angivits.

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen för prövning.

Länsarkitekten har avgivit yttrande i ärendet.

Med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda förslaget jämte följande

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Områdes användning

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage i den omfattning, som anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

5

2 mom. Med jn betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att de inom angränsande områden boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock inredas ehuru endast i den utsträckning, som kan erfordras för tillägn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Hushöjd.

- 1 mom. Å med I betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.
- 2 mom. Å med IV betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.
- 3 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällsplan, som siffran anger.

§ 3.

Våningsantal.

- 1 mom. Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom. Å med V betecknad områdesdel får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- 3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som inryms under ett plan förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

§ 4.

Områdesdelar, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.

§ 5.

Mark, som skall hållas tillgänglig för särskilt ändamål.

Å med u betecknad områdesdel får icke vidtagas anordningar som hindra framtida eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

6.
§ 6.

Takfall.

Tak å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Denna föreskrift gäller dock icke å med v betecknad områdesdel.

I resolutionen må ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till Kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Rosenius

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

R. Prytz