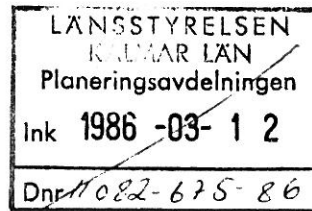


BESKRIVNING



Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret PROMETEUS i Nybro

Kvarteret är beläget i västra delen av centralorten och ingår i industriområde 5. Det begränsas i norr av Orreforsvägen, i öster av Norra vägen, i söder av Grönadalsgatan samt i väster av Titanvägen.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1977-04-05.

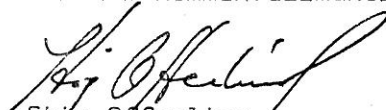
Föreliggande förslag avser en återgång till Grönadalsgatans förutvarande sträckning. Åry Form AB, som tidigare disponerat hela markområdet har numera avstått det markområde som ligger norr om Grönadalsgatan till AB Sture Ljungdahl. Tidigare område för garage och motorserviceändamål föreslås utgå för att ingå i det föreslagna industriområdet. Utfartsförbud enligt gällande plan avses bibehållas. Gällande byggnadshöjd föreslås ökas till 10,0 meter.

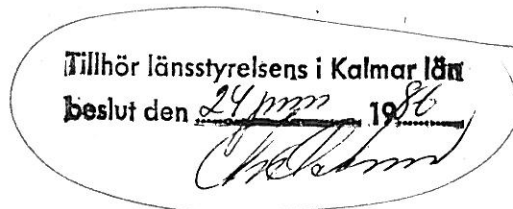
Nybro stadsarkitektkontor i november 1985

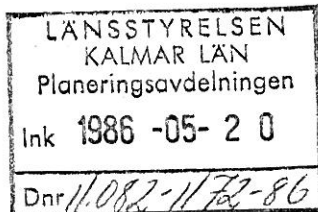

Göran Morsing
Stadsarkitekt


Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

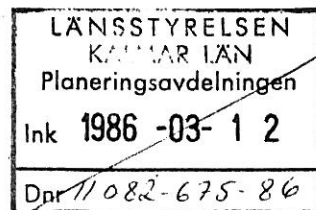
Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1986-02-24, § 23, betygar:


Stig Offerling
Kf:s sekreterare





BESTÄMMELSER



Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret PROMETEUS i Nybro

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

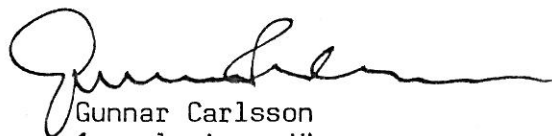
§ 4 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Nybro stadsarkitektkontor i november 1985



Göran Morsing
Stadsarkitekt



Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1986-02-24, § 23, betygat:


Stig Offerling
Kf:s sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 24 juni 1986

