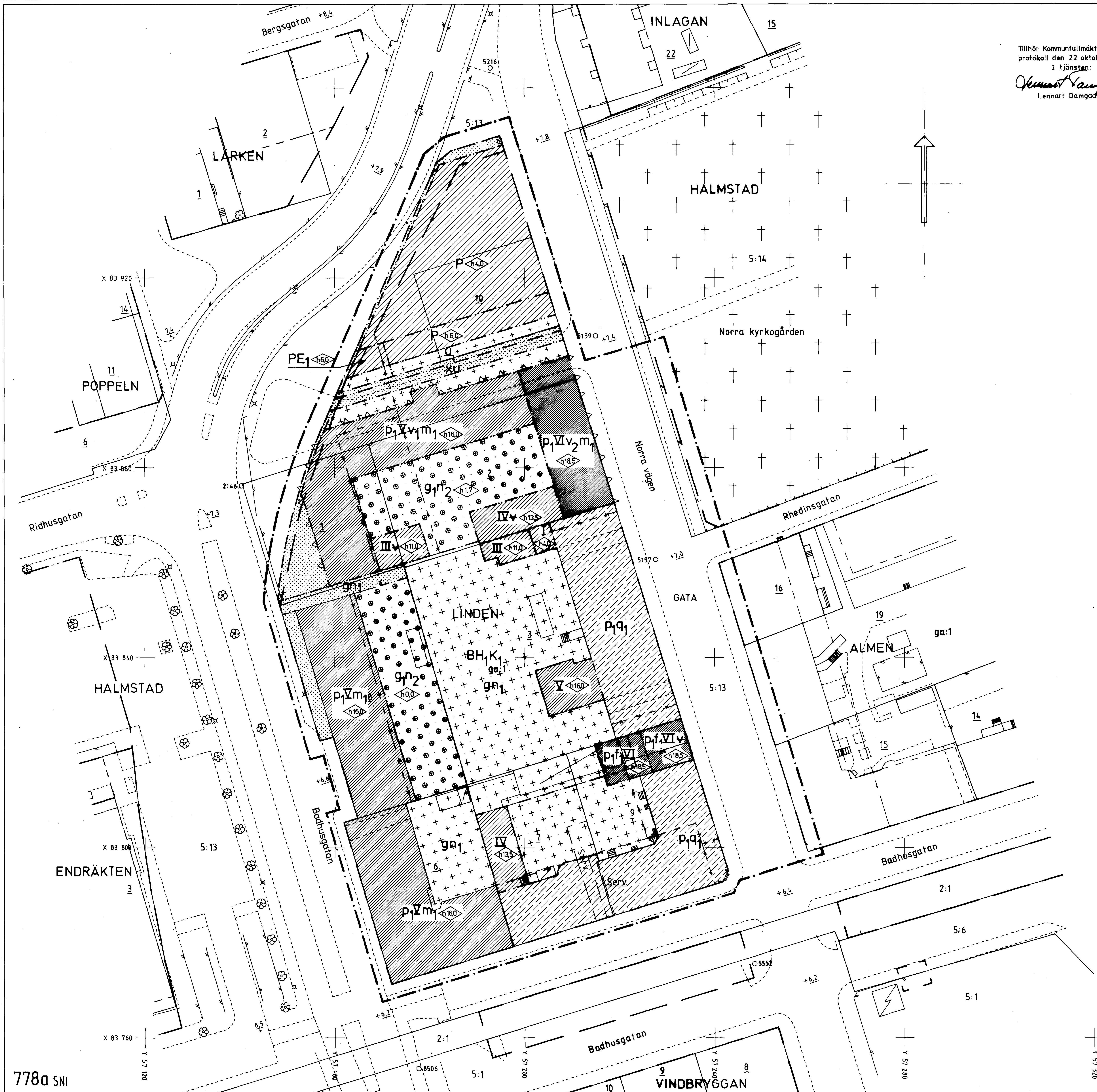




Tillhör Kommunfullmäktiges i Halmstad
protokoll den 22 oktober 1987 § 309; betygar
i tjänsten:

Lennart Damgaard
Lennart Damgaard

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet

Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 meter utanför det område som förslaget omfattar
- Andamålsgräns
- Annan bestämmelsegräns
- Gällande andamålsgräns avsedd att behållas
- Gällande andamålsgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats

GATA Fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik

Kvartermark för särskilt ändamål

BH₁K₁ Bostäder samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel och kontor

P Parkering

E₁ Transformatorstation

2. Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Marken får inte bebyggas. Undantagsvis får uthus samt även mindre utbyggnader hörande till byggnader inom angränsande byggnadszon uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt

Marken får underbyggas med planterbart bjälklag. Bjälklaget får inte bebyggas. Undantagsvis får uthus samt även mindre utbyggnader hörande till byggnader inom angränsande byggnadszon uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (gemensam gård och tillfart)

Översta bjälklaget skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning (gemensam gård)

3. Markens anordnande

n₁ Parkeringsplats för ej anordnas

n₂ Översta bjälklaget skall planteras och anordnas för lek och utvistelse

4. Placering, utformning, utförande

p₁ Byggnad placeras vid gräns mot granntomt och vid tomtgräns mot gata

Högsta takfotshöjd i meter. Vid pulpettak avser höjdbestämmelsen byggnadens lägre sida. Större höjd kan medges för mindre byggnadsdelar om byggnadsnämnden så prövar lämpligt

Högsta antal våningar

v₁ Takvåning med högst 80 % av byggnadens area och högsta takfotshöjd 18,5 meter

v₂ Takvåning med högst 80 % av byggnadens area och högsta takfotshöjd 21,0 meter

v Vind får ej inredas

f₁ Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart

Bullerdämpande fönster skall installeras

Fönster får anordnas i brandmur

5. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser

q₁ Byggnaden är värdefull enligt 3 kap. 12 § PBL och får ej rivas

m₁ Särskild uppmärksamhet skall iaktas med hänsyn till vägtrafikbuller

6. Administrativa bestämmelser

BH₁K₁ För med BH₁K₁ betecknat område slutar genomförandetiden 31.12.1992

P För med P betecknat område slutar genomförandetiden 31.12.2002

Grundkartan upprättad den 12 augusti 1986
och kompletterad den 17 mars 1987 av:

Sven Palmkvist
Sven Palmkvist
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för servitut
- HALMSTAD 21
- LINDEN 3
- byggnad med trappa och gårdsinfart
- skärmtak
- kantsten
- staket
- stenmur
- slänt
- träd
- polygonpunkt
- fastställd gatuhojd
- belysningsstolpe
- Skala 1:400

Planens fullständiga antagandehandlingar består av

- grundkarta
- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- beskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- Va-utredning
- trafikbullerberäkning
- sammanfattning
- utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

Planen är upprättad enligt
Plan- och bygglagen (PBL)

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	87-04-15
godkänd för utställning	BN	87-06-30
godkänd för antagande	BN	87-09-23
antagen	KF	87-10-22
vunnit laga kraft		87-11-17

PLANKARTA TILL
ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR
KV. LINDEN
S.T. NIKOLAI, HALMSTAD

upprättad av STADSARKITEKTKONTORET
87-06-30 Red. ändrad 87-09-23

Olle Palm
planarkitekt
Anders Sennedal
arkitekt
ritad av *ES*