

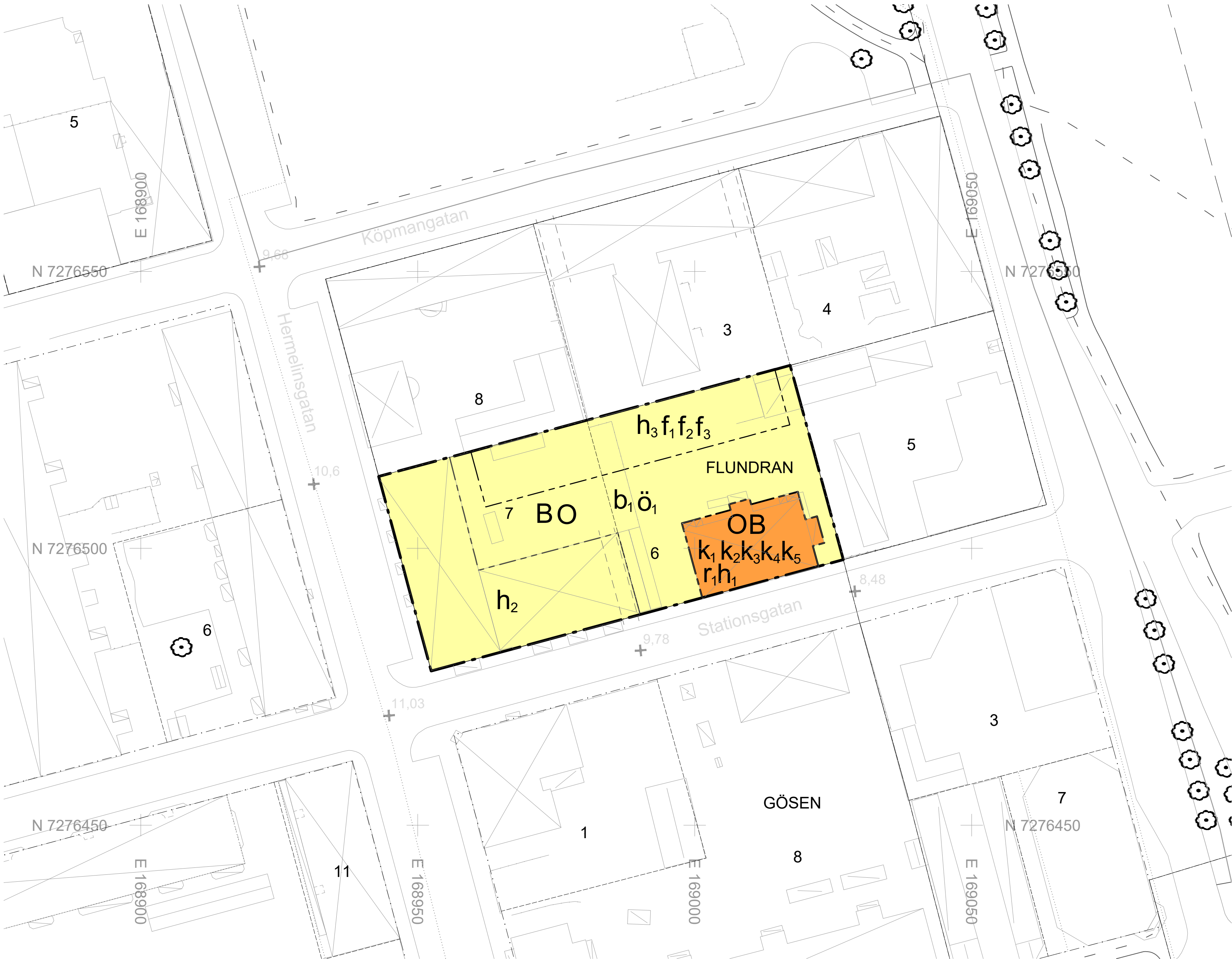
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
Kvarterstraktgräns
Traktgräns
FASTIGHETEN 000
Fastighetsinformation
Gemensamhetsanläggning
Servitut
Bestämmelse- och rättighetsområdeslinje
Bostad
Komplementbyggnad
Samhällsfunktion
Verksamhet
Övrig byggnad
Skärmtak
Trappa
Altan
Grind
Förbindelsegång
Stenmur
Staket
Stödmur
Trappa
Flaggstång
Grindstolpe
Belysningsstolpe
Lövtrod
Markhöjd
Järnväg
Vägräcke
Gång- och cykelbana
Gångbana
Gångbana med kantsten
Körbana med kantsten
Refug
Terränglinje brytlinje

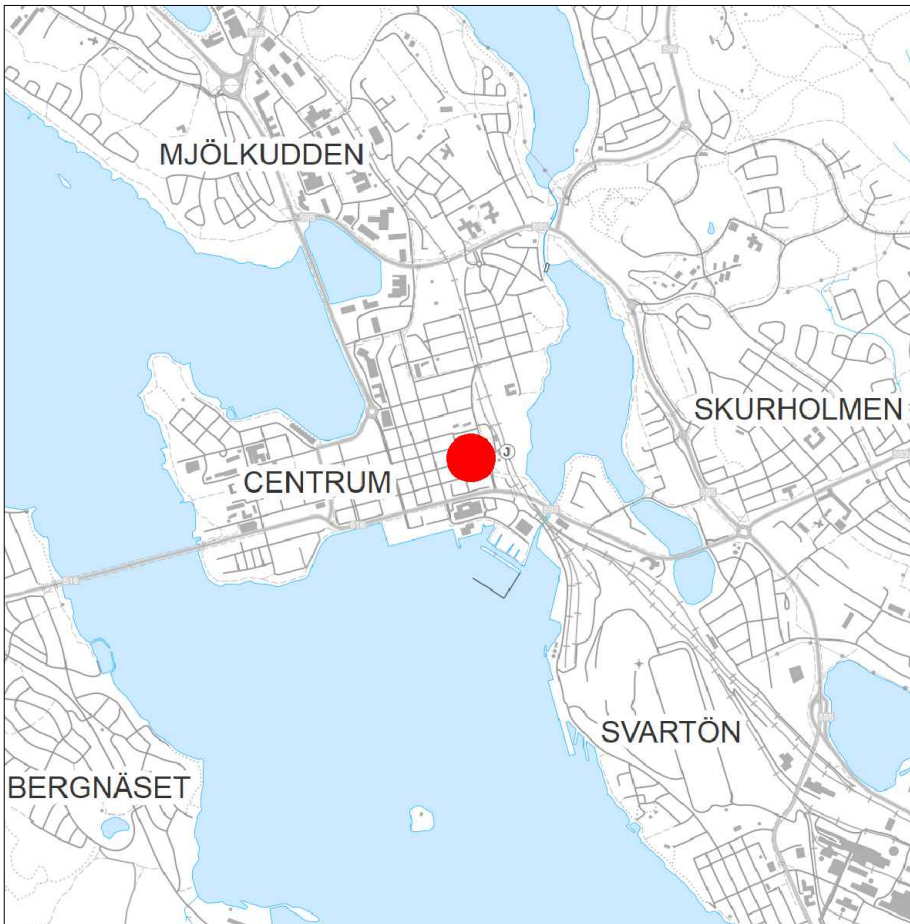
GRUNDKARTA
Upprättad 2025-11-03
Fastighetsgränser 2025-10-28
Inmätning och kontroll i fält 2025-08
Upprättad av Carina K
Mätare Erik L

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

"Karträttigheter Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2025"



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Nytt gårdshus på Flundran 6 och 7

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad. Trappanordning får uppföras. Skärmtak och balkong får kraga ut.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan.
h₂ Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan.
h₃ Högsta nockhöjd är 18.4 meter över angivet nollplan.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utformas med pulpettak.
f₂ Byggnaden ska färgsättas med ljus kulör.
f₃ Fasaderna ska vara av trä undantaget fasaden mot norr.

Utförande

b₁ Underjordiskt garage får finnas.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens kulturhistoriska värde ska bibehållas.
k₂ Fasaderna ska vara av trä.
k₃ Fasaderna ska färgsättas med ljus kulör.
k₄ Befintligt överljus med slipad glasinfattning ovanför entrédörren mot Stationsgatan ska bibehållas.
k₅ Listverk och fasaddekorationer ska bibehållas.

Höjdsystem

Nollplanet för planområdet är 0,0 meter enligt höjdsystem RH2000

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr o m Laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

KLF2023-1445

Detaljplan för del av Centrum

Flundran 6 och 7

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen

Norrbottnens län

Beslutsdatum	Instans
2026-02-09	KS
2026-03-06	

Daniel Rova
Planchef

Agneta Laitila
Planarkitekt

PL514