

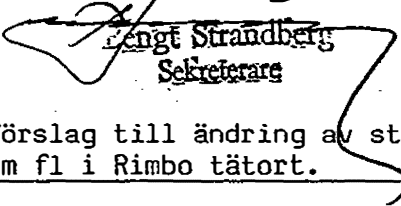
INKOM 11082

24 AUG 83 1048 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1983-05-31, § 110


Bengt Strandberg
Sekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kv TRANAN, TALTRASTEN m fl i Rimbo tätort.

1 § Planområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får dock uthus, garage o dyl mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med S betecknat område får huvudbyggnader uppföras två och två i gemensam tomtgräns.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F eller S betecknat område får tomt icke ges mindre

storlek än 1000 kvadratmeter, inom kv Dalgången och Viby får dock tomtstorleken minskas till 800 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med FI ^{eller S} betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med FI ^{eller S} betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 m²
- 3 mom På med FI eller SI resp FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en resp två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

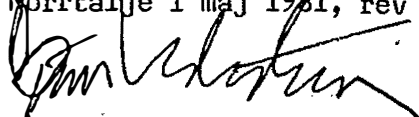
7 § Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med In eller enbart II betecknat område.
- 2 mom Vind får inredas inom med IIv betecknat område.
- 3 mom På med In, I, II eller IIv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,6, 7,0 och 8,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 5 mom Inom med q betecknat område skall vid om- och tillbyggnad samt uppförande av ny byggnad hänsyn tas till karaktären hos befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och en anpassning här till ske av ny- eller tillbyggnaders volym, utformning, läge och färg.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Morrträllje i maj 1981, rev i maj 1982.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt