

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan berörande bl.a. område vid

Bäckagårds södra del

i Söndrums kommun

Hallands län

Tillhör kommunfullmäktiges beslut om antagande
den 11/8 1975 intygas.

Söndrum den 11/8 1975

G. Fredblad
(Ordförande)

Uppgjort i juli 1970

Beskrivning

Efter utställning och fastställelseprövning av förslag till byggnadsplan för Bäckagård, södra delen, berörande bl.a. fastigheten Bäckagård 1¹, har Vägförvaltningen framfört önskemål om viss ändring av södra matargatans anslutning till sekundärleden Tylösandsvägen - norrut.

Vid samråd med Länsarkitekten, Vägförvaltningen, representanter för kommunen och planförfattaren den 29 juni 1970 överenskomms att sådan ändring borde ske varvid även områdena för daghem och affärstomtplatserna ytterligare skulle studeras.

Vidare framkom att kommunens konsult i vägfrågor ing. T. Wra-
neus, Halmstad, skulle utföra förslag med möjlighet till fram-
tida planfri korsning av sekundärledens anslutning till Tylös-
andsvägen.

De beslutade ändringarna har nu utförts samt har förslag till planfri korsning vid Tylösandsvägen upprättats.

Nu framlagt förslag medför ett något antal minskade tomtplat-
ser för enfamiljshus. Vidare har tomtplatserna för affär och
daghem givits annorlunda utformning så att intillvarande bo-
stadskvarter ej kommer att trafikmässigt beröras.

Halmstad i juli 1970

G. Fredblad

Stadsarkitekt

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan beträffande bl.a. område vid
Bäckagårds södra del
i Söndrums kommun
Hallands län

Tillhör kommunfullmäktiges beslut om antagande
den 8/7 1977 § // intygas.

Söndrum den 8/7 1977

Uppgjort i juli 1970

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplanområdets användning.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5

Byggnads läge.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får å tomtplats inom med F betecknat område uppföras i norra gränsen mot granntomtplats under förutsättning att vägg mot densamma utföres brandsäkert.

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas
och antal byggnader å tomtplats.

- mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas
- mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal.

- mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med V betecknat område

§ 8

Byggnads höjd.

- mom 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.
- mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad i juli 1970

G. Fredblad
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Stpl kopia
G. Fredblads arkitektkontor, Strandgatan 10, 302 46
Halmstad

Kopia u a
Statens planverk + karta
Kommunfullmäktige i Söndrums kn
Fth.bildn.mynd, Halmstads lantmäteridistrikt, Kyrkogatan 13, Halmstad + karta
Planenheten + karta
Lantmäterienheten + karta
Planavd

Anslaget
7.4.1972.

BESLUT

10.4.1972

11.082-70-71
(III G2-6-71)

SÖN 90

Byggnadsnämnden i Söndrums kommun
Kommunalkontoret
Box 7005
300 07 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan berörande bl a område vid Bäckagårds södra del i Söndrums kommun

Genom beslut 8.2.1971 har kommunfullmäktige i Söndrums kommun antagit ett av stadsarkitekten G Fredblad i juli 1970 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan berörande bl a område vid Bäckagårds södra del i Söndrums kommun.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse:
Beskrivning etc.....Bil A

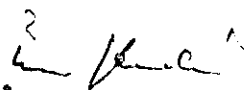
Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:
Bestämmelser etc.....Bil B

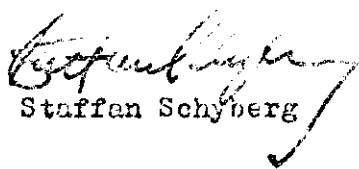
Vägförvaltningen i länet samt överlantmätaren och länsarkitekten har yttrat sig i ärendet.

Länstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan berörande bl a område vid Bäckagårds södra del i Söndrums kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får besvär ej anföras mot detta beslut. Dävis härom skall tecknas på byggnadsplane-kartan.

I handläggningen av detta ärende har deltagit undertecknade, t f länsråd och länsnotarie, samt länsarkitekten Stig Elmquist och lantmätaren Bengt Andersson.


Åke Andrén


Staffan Schyberg

LS/

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
351 83-3