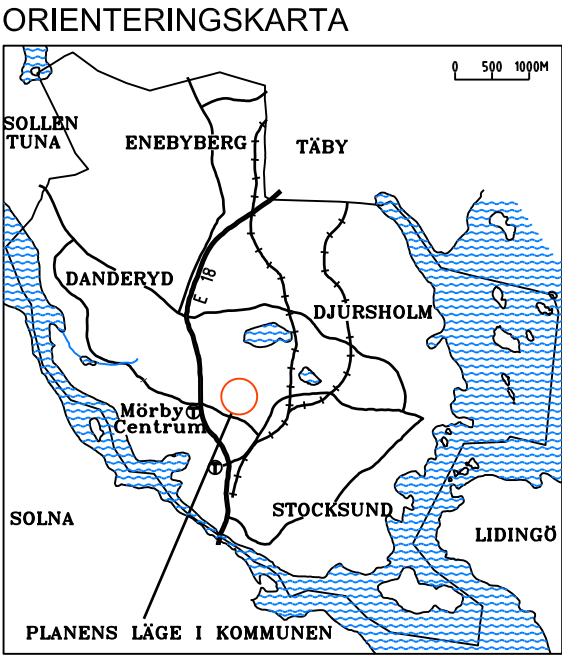


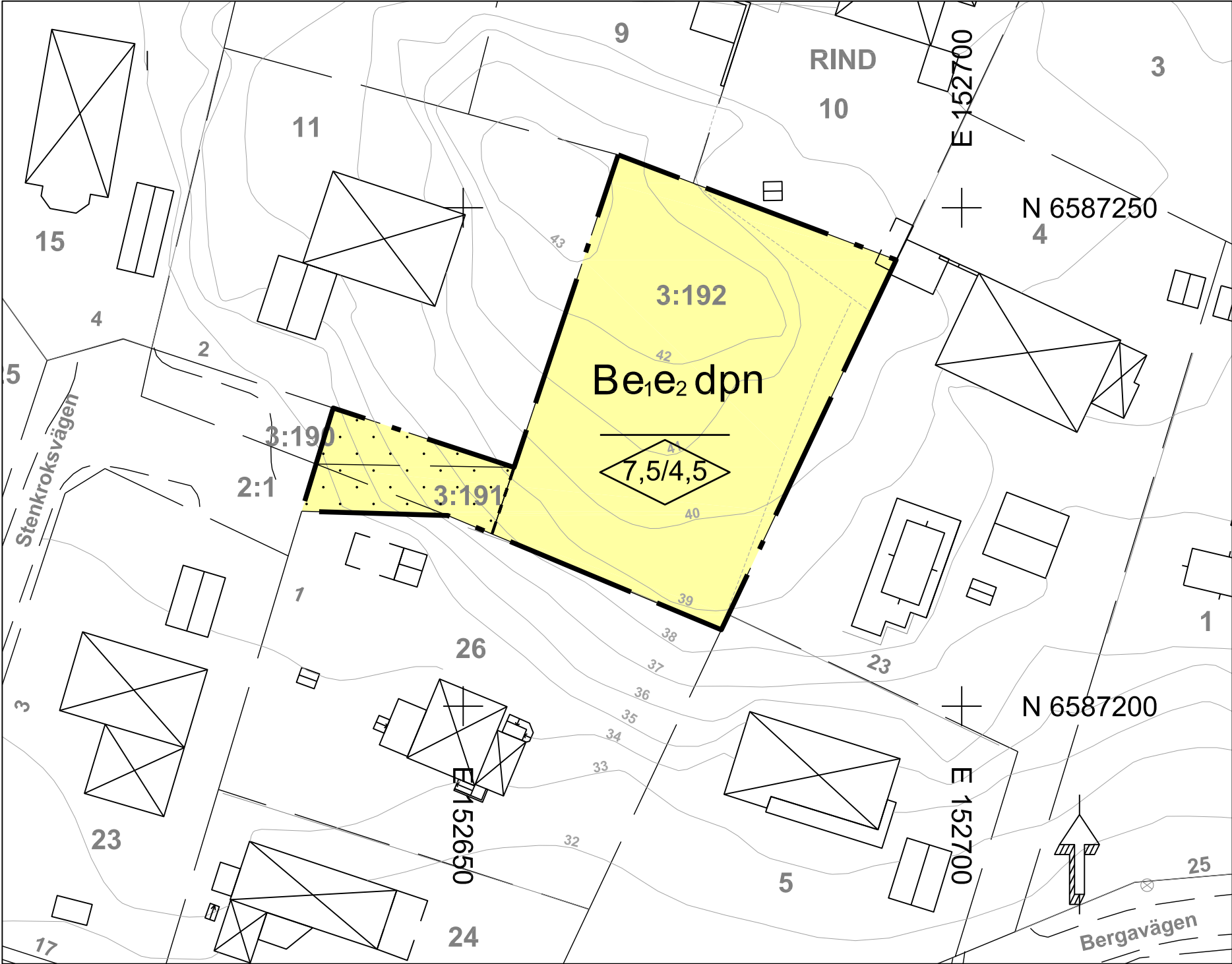


- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- ANVÄNDINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS, UTHUS
 - TRANSFORMATOR, POOL
 - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
 - TRAPPA
 - NIVÅKURVOR
 - FASTIGHETSBETECKNING
 - AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1 september 2017
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

Anna Tavaststjärna
Mättningsingenjör

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Högst en huvudbyggnad per fastighet och en bostad per huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Maximalt 1/7 av fastigheten får bebyggas varav maximalt 40 kvm får utgöras av komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- d Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Maximalt 1/3 av fastighetens yta får utgöras av hårda icke genomsläppliga material (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

Illustration av föreslagen fastighetsgräns



ANTAGANDEHANDLING, DNR 2015/0270
PLANAVTAL GÄLLER
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900 (i sin lydelse från 2 januari 2015)

 **DANDERYDS KOMMUN**
Kommunledningskontoret

Detaljplan för del av
Danderyd 3:190 m.fl.
i Danderyd
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind
Plan- och exploateringschef

Annie Skoog
Planarkitekt

UPPRÄTTAD
2016-10-13
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
2017-05-30
REVIDERAD
ANTAGEN
2017-10-11
LAGA KRAFT
2017-11-09

D297

Skala 1:500 i A2 (1:1000 i A4)
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m