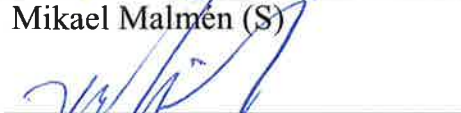




Plats och tid	Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik, kl 15:35-16:50. Ajournering 16:00-16:05, 16:15-16:20, 16:40-16:45.	
Ledamöter	Mikael Malmén (S), ordförande Annika Westin (S), jäv § 89 Tomas Jonsson (S) Maria Vestman (S) Domagoj Penava (S) Ingrid Åström (S) Andreas Jansson (C) Bruno Byström (C) Margareta Andreasson (C) Roger Näslund (M) Patrick Wikner (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Ulrica Ödebygd (V) Jan Lindstedt (S), § 89	Joseph Daibess (KD)
Övriga ersättare	Matilda Häggkvist (S)-jäv § 89, Jan Lindstedt (S), Nicole Flarke (S), Olle Fjeldseth (S) §§ 77-78, Thomas Östman (C), Erik Sandin (C), Tom Jonsson (M), Jean Baptiste Rubwebwe (M) och Bo Ekeborg (SD).	
Övriga deltagare	Förvaltningschef Carina Edblad Avdelningschef Brand- och säkerhet Tomas Roos Avdelningschef Bygg- och miljö Patrik Johansson Avdelningschef Trafik- och park Mikael Kristiansson Byggnadsinspektör Daniel Vedin Jurist Nina Axelsson Frensborg, §§ 77-78 Ekonomichef Jan-Olof Jonsson, §§ 77-97 Sekreterare Caroline Jonsson, §§ 77-97 Nämndsekreterare Ann-Britt Häggström	
Godkännande av närvaro	Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.	
Tid för justering	22 maj 2019, Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik	
Sekreterare	 Ann-Britt Häggström	Paragrafer 77-98
Ordförande	 Mikael Malmén (S)	
Justerare	 Joseph Daibess (KD)	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla	
Anslaget publiceras	2019-05-23--2019-06-14	
Protokollet förvaras	Stadshuset Kronan	



**§ 81 Ändring av del av detaljplan för Kvarntorpet m.m., antagande
(Sbn/2017:1414)**

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 16 november 2017, § 153, positivt planbesked och gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva ändring av detaljplanen för Kvarntorpet m.m. Undertecknat planavtal från sökande inkom 11 december 2017.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för handel och kontor på den del av Högländ 54:3, som är planlagd som område för handelsändamål. Ändringen av detaljplanen möjliggör att en tredje våning kan byggas.

Detaljplanen har handlagts med begränsat standardförfarande. Samråd enligt 5 kap 11-11a § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) har pågått 13-29 mars 2019. Handlingarna har kunnat ses på stadshuset Kronan, Järnvägsgatan 6, samt funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Ur samrådsbrevet framgick att berörda som inte lämnar synpunkter under samrådet, blir tolkade som att de godkänner planförslaget. Under samrådet inkom endast enstaka redaktionella synpunkter, vilka har tillgodosetts. Föranledda redaktionella ändringar anses inte motivera en granskning av planförslaget.

Under samrådet har enbart redaktionella synpunkter inkommit, vilka har tillgodosetts. Kommunens beslut att anta detaljplanen kan därför inte överklagas enligt 13 kap 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Genomförandet av detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Barn- och ungdomskonsekvensanalys

En barn- och ungdomskonsekvensanalys har upprättats. Ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för barn och unga.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av del av detaljplan för Kvarntorpet m.m., upprättad april 2019, antas av samhällsbyggnadsnämnden enligt 5 kapitlet 38 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Justeras			
			