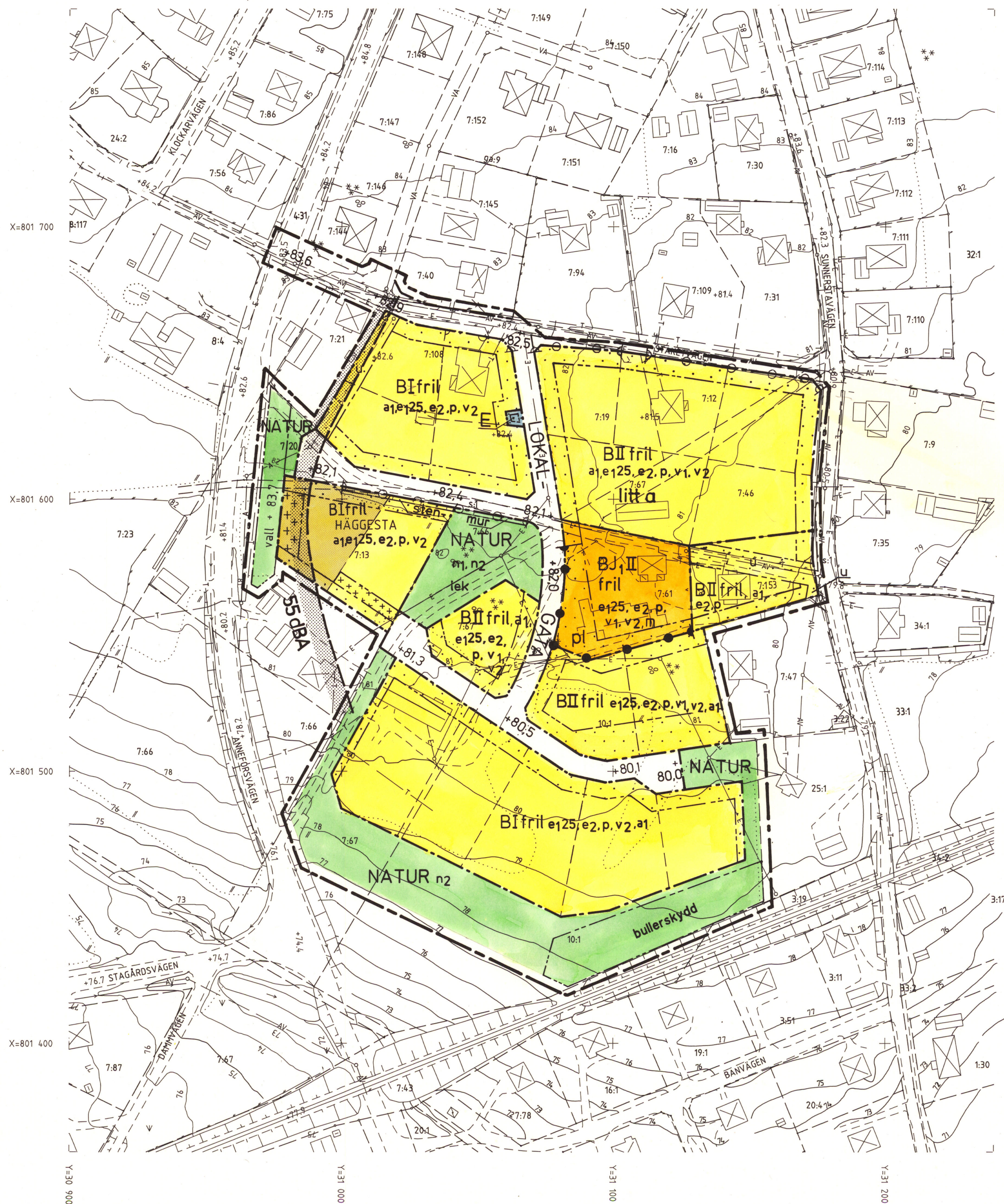


P1994 : 12

PLANKARTA



GRUNDKARTAN upprättad genom kompl.
av primärkartan 1991-03, 1991-10-07, 1992-03-12.

Anders Wikström
Mark- och expl. chef
Gunn-Britt Olsson
Kartassistent

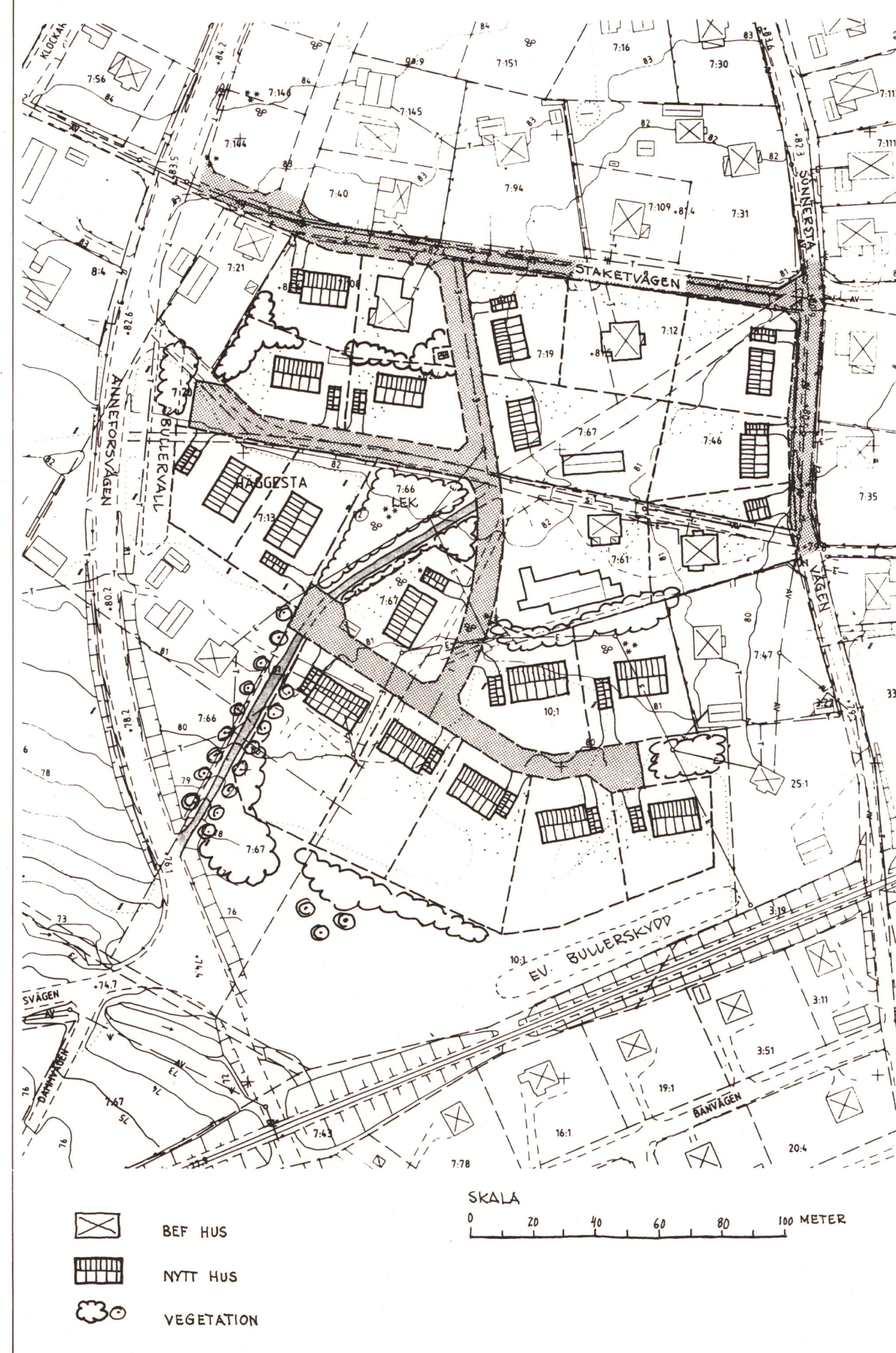
Koordinatsystem: 25 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

xx BOLLNÄS KOMMUN Mättningsavdelningen xx

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns		Ägoslagsgräns
	Bostadshus med trapp resp uthus karterat efter takkontur		Åkermark resp ängsmark
	Bostadshus resp uthus karterat efter husliv		Elledning i mark
	Transformatorbyggnad resp skärmtak		Elledning ovan mark, stolpe
	Jordkällare		Teleledning i mark
	Staket		Teleledning ovan mark, stolpe
	Häck		Vattenledning
	Stödmur		Avloppsledning med nedstigningsbrunn
	Mur		Nivåkurvor
	Asfalskant, vägkant		Fotogrammetriskt avvägd höjd. Plus-tecknet anger punktens läge
	Järnvägsområde, spår		Rutnätpunkt resp polygonpunkt
	Vattendrag		Traktnamn
	Slänt		Fastighetsbeteckningar
	Barrskog resp lövskog		Gatunamn

ILLUSTRATION



DETALJPLANEN

- ANTOGS AV BYGGNADSNÄMNDEN
1992-09-01, § 149
- BESLUTET VANN LAGA KRAFT
1994-05-05
- GENOMFÖRANDETID T O M
2009-05-05

P1994 : 12

Detaljplan för ett område söder om Staketvägen, HÄGGESTA 10:1 m fl, Granberg. Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning i april 1992

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Göran Göransson
planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, linjen belägen 3 meter utanför berört område.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
- E Transformatorstation
- BJ Bostäder med småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Markens höjd får inte ändras
- n₂ Befintlig vegetation och grusväg skall sparas
- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- vall Bullervall
- lek Lekplats skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- e₂ Högst ett bostadshus och två uthus eller garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. (I vissa fall kan dock garage- eller komplementbyggnader medges. Se nedan under p₁)
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas med en maximal höjd av 1,5 meter
- stenmur Stenmur som inte får rivas eller genombytas
- p₁ Skyddsplantering

PLACERING

- p Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns eller på det minsta avstånd plankartan anger. Dock får där så provas lämpligt garage- eller komplementbyggnad placeras på ett avstånd av 2,5 meter från tomgräns. Vid tomgräns mot gata kan detta endast medges då utfart inte sker direkt mot gata. Om garagebyggnad har utfart direkt mot gata skall avståndet mellan garagebyggnad och gata vara minst 6,0 meter.

UTFORMNING

- I, II Högsta antal våningar (huvudbyggnad högst 3,6 resp 6,4 meter, uthus o dyl högst 2,8 meter)
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Huvudbyggnad får innehålla högst 2 lägenheter varav den ene inte får ha större bruttoarea än 60 m²
- fril Endast friliggande hus
- Tomt där fasad skall utformas så att vägtrafikbuller inomhus inte överstiger 30 dbA i bostadsrum där personer stadigvarande vistas

STÖRNINGSKSKYDD

- buller-skydd Inom område markerat bullerskydd skall åtgärd vidtas som inom tomtmark ger en bullernivå från järnväg om högst 55 dbA ekvivalent nivå
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från besvärstidens utgång
- Ändrad lovplikt

- a Bygglöv krävs inte för att uppföra eller bygga till två (2) komplementbyggnader, om den sammanlagda byggnadsarean inte är större än 50 m². Dessutom skall byggnadshöjden understiga 2,8 meter och takvinkeln inte vara större än 30 grader. Placering får ske på ett minsta avstånd av 2,5 meter från tomgräns, dock erfordras berörda grannars medgivande för placering mellan 2,5 - 4,0 meter. Placering på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas får inte ske utan sedvanlig bygglovprövning.

Fördelning av gatukostnader

- litt a Se genomförandebeskrivning under kostnadsfördelning

ILLUSTRATIONER

- Gräns för 55 dbA ekvivalent nivå.
- Föreslagen tomträngs.