



le

Sp 120

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Hålan 1:59 m fl i Släp

Småhus

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- \* denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- \* formell plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser
- \* primärkarta (området idag)
- \* fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Genom att revidera en äldre inaktuell detaljplan (byggnadsplan) skapa förutsättning till uppförande av ett nytt småhus samt anpassa planbestämmelserna till aktuell utbyggnadssituation.

PLANDATA

Området omfattar ca 6 ha och är beläget ungefär 1,5 km öster om Kullaviks centrum. Marken begränsas i öster av motortrafikleden väg 158 mellan Kungsbacka och Göteborg.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Till grund för den upprättade detaljplanen ligger en byggnadsplan, antagen i februari 1958, vars syfte var att reglera områdets utbyggnad med fritidshus.

Efter kommunens utredning i Översyn av detaljplaner fastställda före 1979, har riktlinjer fastställts för äldre detaljplaner i kommunen. Det nu berörda planområdet innefattas i åtgärdsområde 2.2 med inriktning att reglera utformning av årsbostäder.

Planbestämmelserna har anpassats till områdets naturliga förutsättningar samt enligt kommunens gängse normer för områden med relativt lågexploaterade lägen.

#### TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt va är inte aktuellt för utbyggnad enligt kommunens va-utredning varför va-frågan för de enskilda fastigheterna måste lösas individuellt eller tillsammans, enligt hälsovårdsnämndens bestämmelser.

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

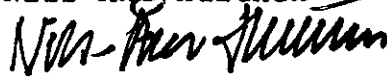
Det planerade företaget medför åtgärder inom kvartersmark där huvudmannaskapet åvilar markägaren.

Berörd del av allmänplats har annan huvudman än kommunen.

PLANKONTORET i augusti 1988

Nils-Åke Hulthén

Börje Nilsson



Byggnadsnämnden har 1988-10-06 § 440 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-11-04

D 272 detaljplan/erik