

B e s k r i v n i n g.

Förevarande stadsplaneförslag rörande kvarteren Residenset och Borgaren är närmast föranlett av statens förvärv av tomten nr. 4 m.m. i det senare kvarteret, där riksdagen beslutat, att en statlig förvaltningsbyggnad skall byggas.

För kvarteret Residenset gäller stadsplan av den 2 september 1938 och för kvarteret Borgaren av den 24 augusti 1928.

Planändringen beträffande det sistnämnda kvarteret innebär i huvudsak igenläggandet av en tidigare planerad mindre bostadsgata, utvidgning av Borgarbergets allmänna platsområde, förändring av bostadsmark till allmän byggnadsmark samt höjning av byggnadsrätten utmed Västra Trädgårdsgatan från två till tre våningar. Utmed nordöstra gränsen mot Borgarberget har avsetts, att gångväg skall upptagas från Stora Torget till Västra Trädgårdsgatan. Tomterna utmed Västra Storgatan har innanför gatubebyggelsen givits rätt att överbygga gårdarna.

För kvarteret Residenset består planändringen i att hittillsvarande tomten nr. 4 utlägges till allmän plats samtidigt som viss gränsreglering skett för residenstomten. I övrigt har å denna tomt planerats för en-våningsbebyggelse i backen utmed Prästgatan och för återstoden av tomten endast de nuvarande byggnaderna.

Till planförslaget hörande stadsplanebestämmelser äro uppgjorda enligt för staden tidigare fastställda.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 4 september 1946.

Arvid Stille.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 12 december 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. Persén

47-13

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad i tomtgräns kan äga rum. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

2 mom.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.

4 §.

VÅNINGSAANTAL.

1 mom.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

5 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

7 §.

FÖNSTER.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

8 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar, garage o.dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 4 september 1946.

Anders Larsson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 december 1947.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

[Signature]

47 - 13