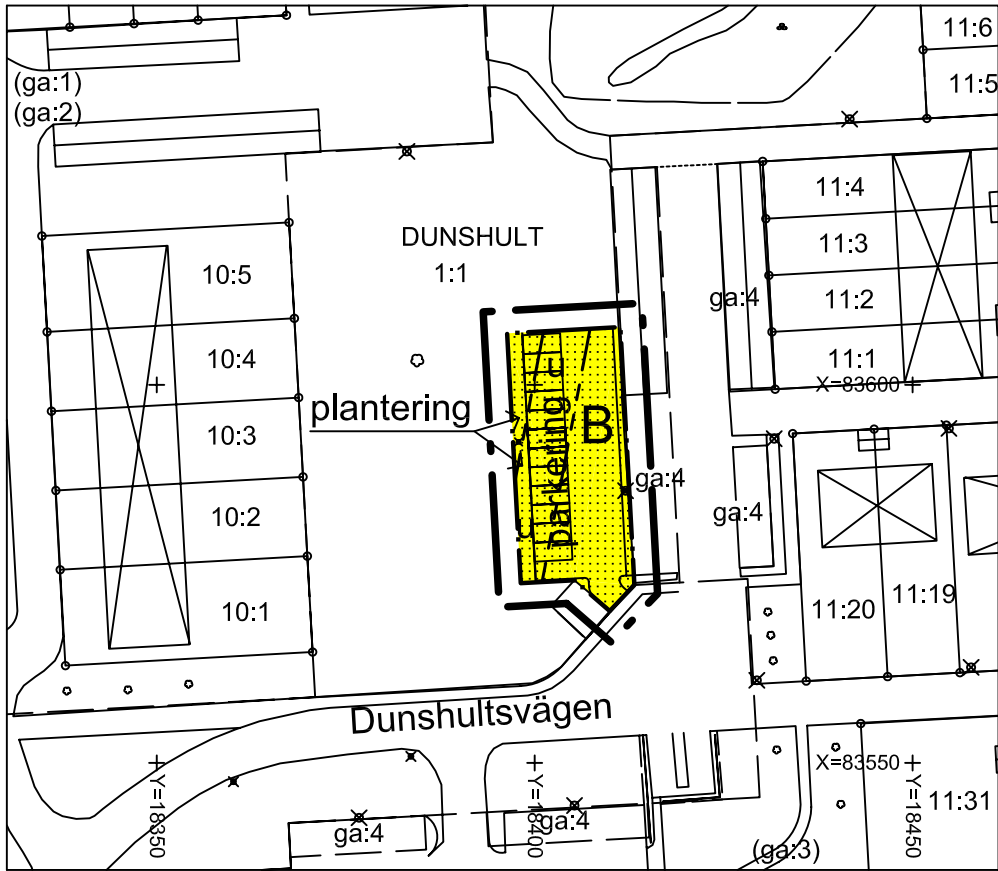
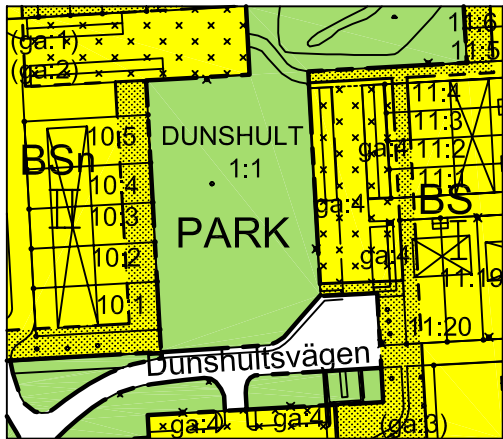


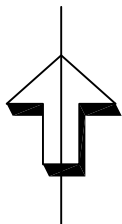
PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA (Gällande plan)



Skala 1:2000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- DUNSHULT 1:1
- ga:4
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Gata
- Träd, belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planändringen syftar till att möjliggöra en utökning av parkeringsyta som förvaltas av kv Slagans samfällighetsförening.

Plandata och tidigare ställningstaganden
Planområdet är beläget i Dunshultsområdet i Stöpens tätort och omfattar en areal om ca 500 m². För planområdet gäller detaljplan för Dunshultsområdet 16 FSV 338, fastställd 1977-04-27. Det aktuella området ägs av Skövde kommun och är i gällande detaljplan avsett som parkmark.

Förändringar
Ansökan om planändring har framförts av samfälligheten Slagan för att möjliggöra en utökning av bilparkering för boende inom samfälligheten. Den föreslagna utökningen av parkeringsyta omfattar ca 12 parkeringsplatser (ej garagebyggnad) i anslutning till befintlig parkeringsyta för Slagans samfällighet. De tillkommande parkeringsplatserna angörs från Dunshultsvägens vändplats. I västra delen av parkeringsområdet har en bestämmelse om störningsskydd införts som innebär att plantering skall anordnas som förhindrar att besvärande ljus från billykter inte når bostäderna väster om området. Dagvatten från parkeringsytan skall omhändertas lokalt och utformas så att ytvatten inte rinner ut på Dunshultsvägen. Befintlig dagvattenledning genom planområdet säkerställs genom u-områdesbestämmelse.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.
Fastighetsrättsliga frågor
I en lantmäteriförättning ska Dunshult ga:4 ändras till att även omfatta nu aktuell parkeringsyta som är ett komplement till befintlig anläggning. Befintlig dagvattenledning kommer att säkerställas med ledningsrätt. Eventuellt kommer en avstyckning att aktualiseras som innebär att den del av kvartersmarken som är upplåten för Dunshult ga:4 kommer att utgöra en separat fastighet. Avsikten är i så fall att kommunen överlåter nybildad fastighet till samfällighetsföreningen.

Ekonomiska frågor
Ekonomiska frågor som uppkommer genom plangenomförandet åligger kv Slagans samfällighetsförening. Samhällsbyggnadsenheten upprättar erforderliga avtal om marköverlåtelse och planavtal.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas

STÖRNINGSSKYDD

- plantering Plantering skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)
Grundkartan är upprättad av lantmäteriaavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Fastighetsregisterkarta: Skövde
Höjdsystem RH00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för
DUNSHULT 1:1, del av
Stöpens tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2004-01-29

Claes Waxberg
Planchef
Inger Holm
Fysisk planerare



Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande 2003-12-04	
Antagande 2004-01-29	
Lagakraftvinnande 2004-03-02	