

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planenheten
T f förste byrå-
ingenjören Eva Mill

Ink. 73-06-20

BESLUT

1973-06-18

11.082-1662-73

Kopia till
Statens Planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
FBM Yk 1
Akten
PK

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Ingvar Westerlund
Skogsgatan 11
852 41 Sundsvall

Gösta Welander
Östermalmsg 32
852 41 Sundsvall

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Klampen, Öster-
malm, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens
prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1973-03-19 antaget
förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Klampen, Östermalm,
Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade
av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C E Wallrudh
och planteknikern Geza Molnar 1972-10-27 med ändring 1973-01-04.
Till förslaget har även fogats en beskrivning.

I ärendet har anmärkningar ingivits av I Westerlund och G Welander.
Efter remiss enligt förvaltningslagen (1971:290) har en skrivelse
inkommit från I Westerlund innebärande att han ej motsätter sig
förslagets fastställelse. G Welander har i skrivelse 1973-06-08
återtagit de anmärkningar som gjorts 1973-01-04. I ärendet kvar-
står nu ej några anmärkningar.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej an-
föras.

I handläggningen av detta ärende, vari länsarkitekten Birger
Aström beslutat och t f förste byråingenjören Eva Mill varit
föredragande har även deltagit länsassessorn Bjarne Forss,
biträdande överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson, byrådirektören
Carl Axel Andersson, landsantikvarien Bo Hellman och förste
vägingenjören Harald Ohman.

Enligt länsstyrelsens beslut

Eva Mill

Bestyrkes

Carl Welander



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv KLAMPEN, Östermalm.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage uppföras endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom På med m betecknat område må där byggnadsnämnden så finner lämpligt utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

4 § BYGGNADSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.



6 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Sundsvall den 27 oktober 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallruth

Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Tillhör det den 4 januari 1973 ändrade förslaget.

Sundsvall den 4 januari 1973

Carl-Eskil Wallruth

Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 19 mars 1973, nr 93, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-06-18

i ärende IN 11.083-1662-23

På tjänstens vägnar

Anders Wiklund



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv KLAMPEN, Östermalm.

STADSPLANEBSKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 1,4 km sydost om stadens centrum inom stadsdelen Östermalm. Området gränsar mot norr till Fridhemsgatan, mot öster till Skogsgatan, mot söder till Östermalmsgatan och mot väster till östra skogsparken.

Planområdet omfattar ca 0,78 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes den 25 juli 1963. Nytt förslag till regionplan för Sundsvall och Timrå, omfattande stadsbygden fram till år 1985 är för närvarande föremål för fastställelseprövning. Båda planförslagen redovisar området avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Området redovisas i ovannämnda planinstitut som bostadsområde.

Stadsplan

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

- a. Förslag till stadsplan för östra delen av Östermalm i Sundsvall. Fastställt av Kungl. Maj:t den 24 augusti 1923. (S 46)
- b. Förslag till ändring i stadsplanen för kv Stocken och Klampen i Sundsvall, antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 5 oktober 1949. Fastställt den 19 november 1949 av länsstyrelsen i Västernorrlands län. (S 107)



- c. Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall betr. del av Fridhemsgatan, Östermalm, antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 14 november 1966. Fastställt den 31 januari 1967 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-51-66. (S 252)

Grundkarta och terrängförhållanden

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under åren 1965-66.

Marken inom planområdet lutar kraftigt mot norr. Den består huvudsakligen av torrskorpelera, grunda sediment av mo och mjäla på morän eller berg. Området har tidigare varit bebyggt med en- och tvåfamiljshus.

Ägandeförhållanden

Inom kvarteret Klampen ägs fastigheterna av byggnadsfirman Anders Diös.

Fornlämningar

Inom kv Klampen finns icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförande av radhusbebyggelse inom kvarteret omfattande fem huslängor innehållande sammanlagt 39 lägenheter.

Garage och parkeringsplatser skall placeras öster om radhusen och i anslutning till Skogsgatan, till vilken in- och utfarter kommer att anslutas i tre punkter.

Mot Fridhemsgatan och Östermalmsgatan föreslås förbud mot utfart.



Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med projektören och byggnadsföretagets representanter, kommunens berörda förvaltningar och länsarkitekten.

Sundsvall den 27 oktober 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Tillägg

Gatukontoret har i skrivelse yrkat på hörnavskärningar vid korsningen Fridhemsgatan - Skogsgatan och Skogsgatan - Östermalmsgatan. Markägaren Byggnadsfirman Anders Diös AB har godkänt de av gatukontoret föreslagna hörnavskärningarna vid ovan nämnda gatukorsningar.

Sundsvall den 4 januari 1973

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 19 mars 1973, nr 93, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens ii

Västernorrlands läns be-

slut 1973-06-18

Ärende N: 11.083-1662-73

På tjänstens vägnar

Carl-Eskil Wallrudh