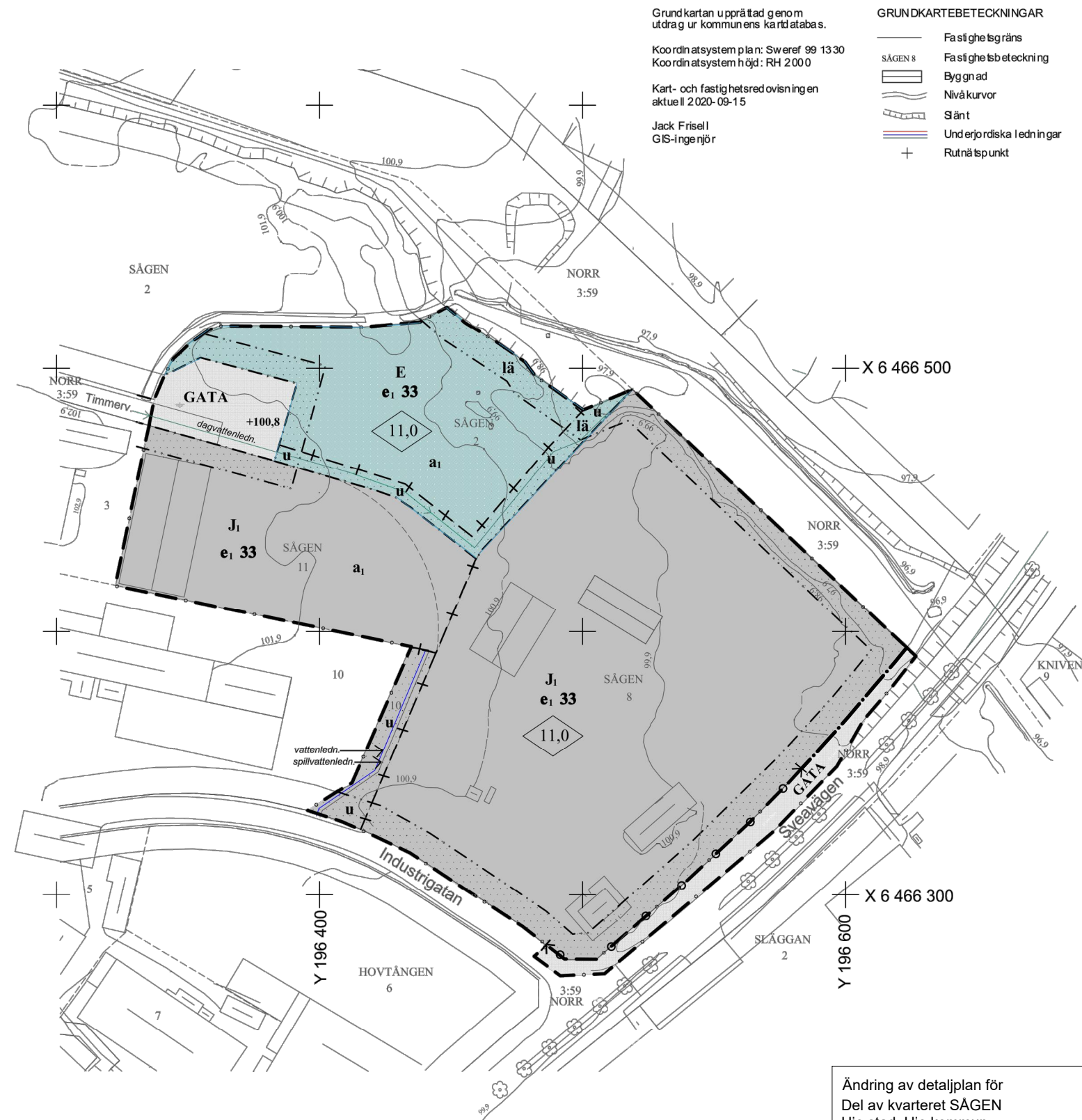
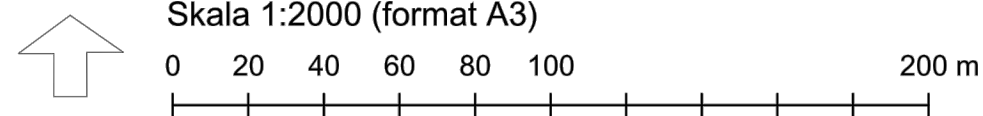




PLANKARTA



Ändring av detaljplan för
Del av kvarteret SÅGEN
Hjo stad, Hjo kommun

Ändringen omfattar endast justering av omfattningen av utfartsförbudet mot Sveavägen. Planändringen innebär inga tillkommande planbestämmelser.

PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER
ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

BN Samråd 2023-05-03
BN Granskning 2023-06-27
BN Antagande 2023-09-05
Laga kraft 2023-09-29

Genomförandetid slutar 5 år efter det att planändringen vunnit Laga kraft. 2035-12-04

Upprättad 26 maj 2023
Patrik Igelström
Planarkitekt

Ulrika Åberg
Planarkitekt, Structor Miljöteknik AB

GRÄNSBETECKNINGAR Lagstöd: Plan- och bygglagen (PBL SFS 210:900) 4 kap 5 §

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING Lagstöd: PBL SFS 2010:900, 4 kap 5 §

Allmän plats

- GATA Gatumark
- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark Lagstöd: PBL SFS 2010:900, 4 kap 6, 9, 11, 12, 16 §§

- J1 Industri
- E Teknisk anläggning (avfallsanläggning)

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 33 procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS ANVÄNDNING

- Marken får inte förses med byggnad

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar.

STÖRNINGSSKYDD

- lä Läplantering ska finnas

UTFART

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Lagstöd: PBL 2010:900, 4 kap 6, 14, 21 §§

- u1 Markreservat för allmännyttiga ledningar
- a1 Bygglov för uppförande av byggnader eller tillbyggnader får inte beviljas förrän undersökning av eventuella markföroreningar utförts.

Planavgift ska tas ut i samband med prövning av bygglov.

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING



Del av kvarteret SÅGEN
Hjo stad, Hjo kommun

DETALJPLAN

D218

Upprättad i oktober 2020	Bn beslut om samråd	2020-01-28
L I Knutsson arkitektkontor	Bn beslut om granskning	2020-09-29
Charlotte Paulsson, stadsarkitekt	Bn beslut om antagande	2020-11-03
	Laga kraft	2020-12-04
	Genomförandetiden utgår	2035-12-04