

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DROTTNING KRISTINA 15
S:t Nikolai, Halmstad

uppgjord i juni 1988 av
ARKITEKTHUSET Halmstad AB

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:400 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret 1988.05.26) med planbestämmelser angivna på kartan.
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

MOTIV OCH SYFTE

Taket och kupolen är i dålig byggnadsteknisk kondition. För att nödvändiga åtgärder skall bli ekonomiskt möjliga måste hela vindsvolymen få utnyttjas för kontorsändamål varvid hissen förlängs till översta bjälklaget.

PLANDATA

Läge

Fastigheten är belägen vid Klammerdammsgatan i kv Drottning Kristina vilket i övrigt begränsas av Köpmansgatan, Bankgatan och Storgatan i Halmstads stadskärna. Fastigheten har tidigare ägts av Hallandsposten som där hade både redaktion och tryckeri.

Areal

Planområdets areal utgör c:a 415 m².

Markägförhållanden

Fastigheten ägs av Björn och Viveka Torstensson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

Gällande detaljplan (stadsplan) är fastställd av Kungl Maj:t 1939.06.02.

Bevarandeplan

I Bevarandeplan för Halmstad, januari 1985, är byggnaden redovisad som bevarandeobjekt i byggnadsklass I.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1988.04.13 § 272, sedan den konstaterat att föreslagna byggnadsåtgärder strider mot gällande plan, medgivit planändring med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är bebyggd med 5 våningar och inredd vind samt en kupol som sträcker sig c:a 3,5 m över taknocken. Byggnaden är uppförd på 1920-talet dvs långt före gällande detaljplan från 1939 enligt vilken byggnad för bostads- och affärsändamål får uppföras i 3 våningar samt ett vindsplan för bostadsändamål får inredas.

Detaljplanen föreslås nu ändras så att befintlig byggnad till hela volymen får användas till bostads-, handels- och kontorsändamål, att takkupor får anordnas utanför takplanet och att sidotaket av hiss- och ventilationstekniska skäl får höjas 1 m.

MEDVERKANDE KONSULTER

Ombyggnadsförslaget som ligger till grund för planändringen har utformats av White Arkitekter AB, Halmstad.

Halmstad den 14 juni 1988



Olle Palm
Arkitekt SAR

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1988-09-10

§ 498

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1988-09-07; betygar



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DROTNING KRISTINA 15
S:t Nikolai, Halmstad

uppgjord i juni 1988 av
ARKITEKTHUSET Halmstad AB

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 § vilket bl a innebär att utställningen slopas och att byggnadsnämnden (BN) kan antaga förslaget.

TIDSPLAN FÖR PLANARBETET

Samråd	juni 1988
Antagande (BN)	augusti 1988
Lagakraftbeslut	september 1988

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar 5 år efter den vunnit laga kraft.
Byggnadsarbetena avses att påbörjas snarast möjligt dvs mitten av sept -88 och kan beräknas vara avslutade mars - 89.
Projektering har påbörjats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA, FÖRSÖRJNINGSTEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Ombyggnaden sker helt inom befintlig byggnadsvolym varvid en mindre men försumbar ökning av våningsarean sker.
Några fastighetsrättsliga eller försörjningstekniska åtgärder eller kommunalekonomiska åtaganden behövs ej.
Fastighetsägaren bekostar planändringen varför planavgift enligt PBL 11 kap 5 § ej utgår.

Halmstad den 14 juni 1988

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt SAR

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut 1988-08-10
\$ 498.....

I tjänsten

Janet Vagstad
Beslutet har vunnit laga kraft
1988-09-07; betygar

Ingvid Karlsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DROTTNING KRISTINA 15
S:t Nikolai, Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1988-06-15, §473 att godkänna planförslaget för samråd. Handläggningen har skett med enkelt planförfarande enligt PBL:s regler.

Berörda fastighetsägare och myndigheter har med skrivelse avsänd 1988-06-21 inbjudits till samrådsmöte 1988-06-30. Av de inbjudna var endast Hyresgästföreningen närvarande genom Anton Svensson, vilken vid mötet skriftligen godkände förslaget.

Länsstyrelsens planenhet har genom Johan-Erik Nilsson muntligen godkänt förslaget 1988-07-05.

Skriftliga godkännanden har inkommit från kommunstyrelsen genom stadsbyggnadschefen, Hyresgästföreningen, fastighetskontoret (Drottning Kristina 14 och Halmstad 5:1) samt Fastighets AB Tjuren (Hjärtat 1).

Sista dag för synpunkter var 1988-07-14.

Några ytterliggare skrivelser har denna dag, 1988-07-19, ej inkommit.

STÄLLNINGSTAGANDE

Då kommunstyrelsen godkänt förslaget och övriga berörda antingen godkänt förslaget eller ej framfört några synpunkter emot det kan byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande 1987-06-25 § 214 antaga detsamma.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga detaljplanen för Drottning Kristina 15.

Halmstad den 19 juli 1988

ARKITEKTHUSET Halmstad AB



Olle Palm

Arkitekt SAR

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1988-09-15

11.103-2325-88

09. 21

Byggnadsnämnden Halmstads kommun

P 88/9-10

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 10 augusti 1988 antagit ett förslag till detaljplan för Drottning Kristina 15 i S:t Nikolai, Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 7 september 1988.


Johan Erik Nilsson

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Planeringskansliet
Planenheten (2 ex)

10/