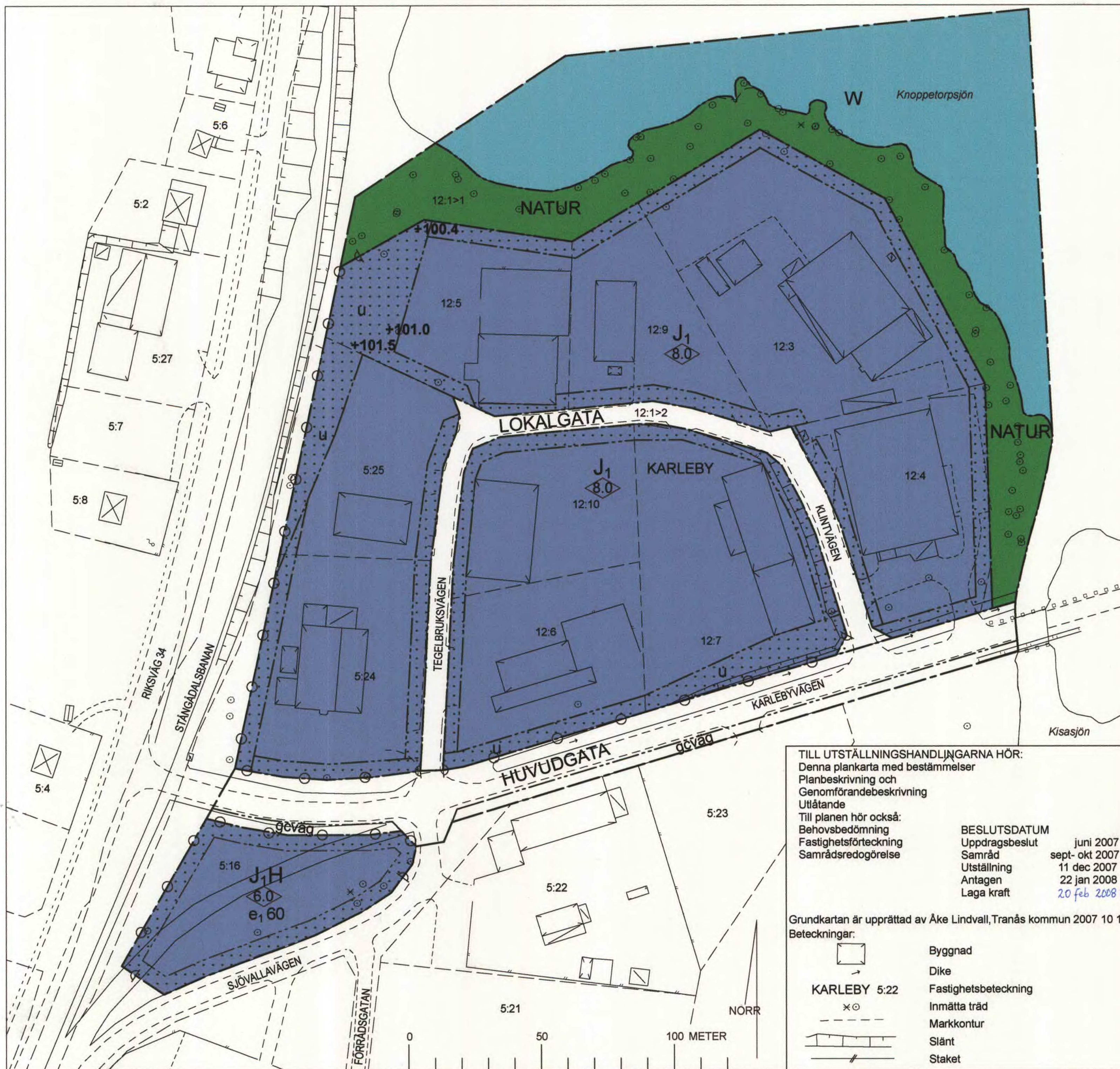




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där kartmarkering saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Plan- och användningsgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Industritrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturmark

Kvartermark

J₁	Industri som inte är störande för omgivningen
H	Handel

Vattenområde

W	Öppet vatten
----------	--------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
gcväg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

U	Marken får inte bebyggas. Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
----------	---

MARKENS ANORDNANDE
+00.0 Högsta markhöjd, höjdsystem RH 00
En tjugondel av tomtytan skall hållas planterad.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

8.0	Högsta byggnadshöjd i meter.
------------	------------------------------

Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Marklov krävs för avverkning av inmätta träd.
Bygglov får inte ges för åtgärder som medför markarbeten förrän utredning och sanering av eventuella markföroreningar inom berört område vidtagits.

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN för
KARLEBY 5:16, 12:4 m. fl.
Kisa, Kinda kommun

ANTAGANDE 2008-01-22 LAGA KRAFT 2008-02-20

LEIF LEANDERTZ ARKITEKTKONTOR AB 2007-11-26
Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
LEIF LEANDERTZ Monica Danielsson

TILL UTSTÄLLNINGSHANDLINGARNA HÖR:
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning och
Genomförandebeskrivning
Utlåtande
Till planen hör också:
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

BESLUTSDATUM
Uppdragsbeslut juni 2007
Samråd sept- okt 2007
Utställning 11 dec 2007
Antagen 22 jan 2008
Laga kraft 20 feb 2008 HD

Grundkartan är upprättad av Åke Lindvall, Tranås kommun 2007 10 15.
Beteckningar:

	Byggnad
	Dike
	Fastighetsbeteckning
	Inmätta träd
	Markkontur
	Slänt
	Staket

KARLEBY 5:22

0513-P08/4