



Detaljplan för Iserås 1:10
i Onsala

Upprättad i september 2011
av PLANAVDELNINGEN

Elin Johansson
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Området får delas i 2 fastigheter
Största sammanlagda byggnadsarea är 140 m² per fastighet
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 m
Endast parhus

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

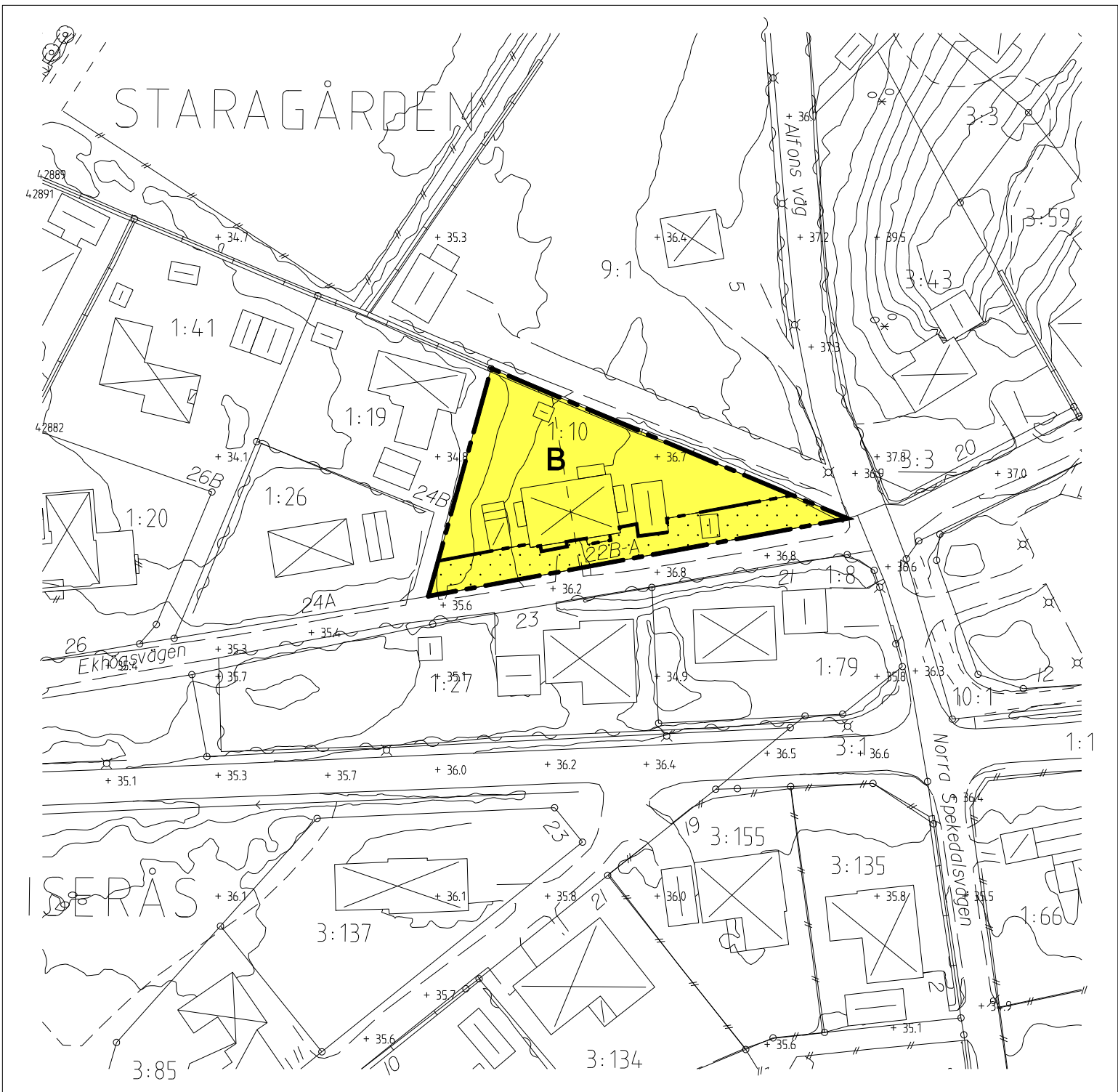
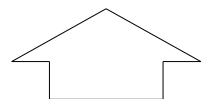
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2016-12-29

Byggnadsnämnden har 2011-12-01 § 310
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-12-29



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-05-26 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att medge avstyckning av befintligt parhus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Ekhögsvägen i Onsala och ägs av Onsalavillan AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom
utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom den befintliga fastigheten finns idag ett parhus innehållande två
lägenheter. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek inte understiga
1000 m².
Efter framställan från fastighetsägaren har avstyckning av det befintliga
parhuset bedömts vara möjligt att göra utifrån områdets förutsättningar.
Detta innebär att fastigheten får delas i två tomter.
Den största sammanlagda byggnadsarean har angivits till 140 m² per
fastighet och högsta byggnadshöjd på 7,0 m bibehålls enligt gällande
detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark där
den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför
inte några genomförandefrågor.